

ROSNY DC1

ZAC la Garenne
Rue Diderot
93110 Rosny-sous-Bois

Surface :
12 440 m²

Disponibilité :
Immédiate



LE BÂTIMENT

Le site est localisé au sein d'une zone logistique dédiée ZAC de la Garenne. Il bénéficie de deux entrées/sorties partagées avec le reste des occupants du site et d'un accès direct depuis l'autoroute A86 permettant de relier le centre et l'Est de Paris rapidement.

Rosny DC1 est un bâtiment indépendant, composé de deux cours camions privés et d'un quai filant permettant d'optimiser la mise à disposition de 22 poids lourds.

C'est un entrepôt en structure béton, sur deux niveaux (RDC et R+2) ainsi que deux niveaux de mezzanines légères (R+1 et R+3) et qui peuvent être exploitées en locaux sociaux, bureaux ou stockage



Autoroutes

Accès direct A86
15 min de Paris

Transports en commun

Bus lignes 221, 121
Gares RER E (Rosny-sous-Bois) et A (Val de Fontenay)

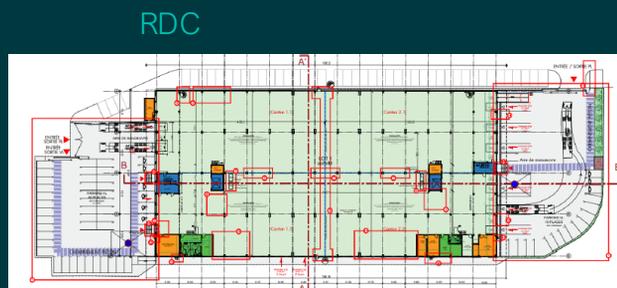
Aéroports

25 min environ de
l'aéroport Paris-Charles de Gaulle

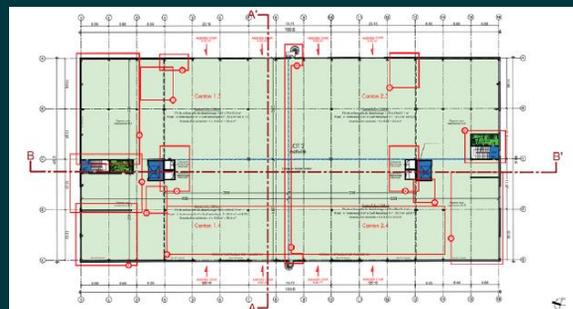
Rosny DC1

ICPE : 1510

	Usage	Aile Nord	Aile Sud
RDC	Activité	2 421 m ²	2 374 m ²
R+1	Bureaux	516 m ²	555 m ²
R+2	Activité	2 346 m ²	2 360 m ²
R+3	Activité	920 m ²	912 m ²
Total dispo.		6203 m ²	6201 m ²



R+2



CONDITIONS LOCATIVES (€ HT HC/M²/AN)

Loyer	Nous consulter
Provision pour charges	(En cours)€/m ² HT
Fiscalité (TF)	(En cours)€/m ² HT
Frais de gestion	3% du loyer annuel HT HC
Garantie	Garantie bancaire à première demande de 3 mois de loyer TTC, sous réserve étude de solvabilité

DESCRIPTIF TECHNIQUE

	Cour de débord	20
	Portes à quai	8
	Hauteur libre	7,5 m
	Parking VL	62
	Eclairage	LED
	Résistance au sol	3T / m ² (RDC) - 1T/m ² (R+2)
	Sprinkler.....	Norme APSAD type SPRAY

CONDITIONS SUSPENSIVES

Disponibilité des surfaces
 Accord du comité de crédit du Groupe Prologis
 Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité,
 avec un minimum de 3 années d'exercice



**Votre partenaire
pour des solutions
clé en main.**

Nos Services



Système de stockage



Systèmes de température contrôlée



Travaux de construction et électricité



Systèmes de retenue pour véhicules sur les quais



Chariots élévateurs



Conception de bureaux et mobilier



Rachat de racks de stockage



Équipements intralogistiques



Système de vidéosurveillance (CCTV)



Automatisation



Connectivité et informatique pour entrepôts



Éclairage LED intelligent



PARKlife™



Environnement

Nous croyons en une chaîne d'approvisionnement plus efficace et durable. Aux côtés de nos partenaires et clients, nous innovons pour réduire les émissions et générer un impact global.



Bien-être

Nous concevons nos parcs avec de vastes espaces ouverts pour que vous et vos employés puissiez marcher, courir, faire du vélo ou simplement faire une pause au cours d'une journée bien remplie.



Communauté

Dans nos parcs, nous nous efforçons de créer un sentiment de communauté, de connexion, de cohésion et d'amitié.



Équipe

Dans le cadre de l'amélioration continue de nos services, nous avons développé une équipe dédiée afin de mieux répondre à vos besoins.

Victoire Tellier
Leasing Manager &
Customer Experience
vtellier@prologis.com

+33 6 72 24 26 75

Benjamin Foucault
Essentials Operations
Manager
bfoucault@prologis.com

+33 6 34 04 54 73