

Mitry DC7E

6, rue Jean Mermoz, Zac de la
Feuchère
77290 Mitry Compans

Surface:
4 984 m²

Disponibilité:
Immédiate



LE BÂTIMENT

Construit en 2002, Prologis Mitry DC7E est un bâtiment simple face qui développe une surface totale de 10 868 m² environ. Cet immeuble est indépendant à usage d'activité de stockage et de bureaux. Il est disponible immédiatement.



LE PARC

Prologis Park Mitry développe une surface totale de 171 000 m² répartie en 12 bâtiments sur les communes de Mitry Mory et Compans est à proximité immédiate de l'aéroport Roissy – Charles de Gaulle, il est au cœur du pôle du « Grand Roissy ». Cette zone constitue un vaste tissu industriel accueillant depuis plus de 30 ans des implantations logistiques et mixtes.



Aéroports

À 9 km de l'aéroport Roissy CDG

Villes

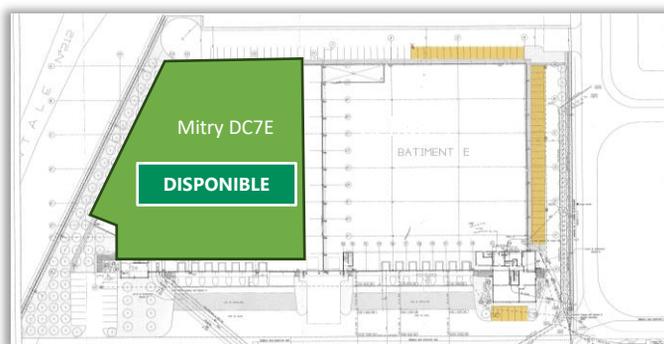
30 km de Paris

Autoroute

À 30 km de Paris
Proche de l'A104, l'A1, l'A3 et de la N2

Gare

RER B (Mitry-Claye) puis par bus (RD9)



PROLOGIS Mitry DC7E

Entrepot	4 697
Bureaux	162
Mezzanine	125
Total disponible (m2)	4.984

Autorisation d'exploiter - ICPE

Autorisations: 1510

Selon l'arrêté d'exploiter, d'autres rubriques peuvent être mentionnées sous réserve du respect de certaines conditions.

Conditions de location

Loyer annuel 2025	90 €/m ² HT/HC
Provisions pour charges 2025	13,20 € HT /m ² (assurance incluse, hors contrats privés, hors provisions pour consommation de fluides)
Fiscalité TF/TABIF 2025	14,96 €/m ² HT/ an
Honoraires property management	3 % du loyer annuel HT/HC
Provisions pour fluides	11,35 €/m ² HT
Garantie	Garantie bancaire à première demande de 3 mois de loyer TTC sous réserve de l'analyse du comité de crédit Prologis

Descriptif technique

Cour de de débord	30 m
Portes à quai	7
Accès plain-pied	1
Hauteur libre	9m
Parking VL	86
Résistance au sol	5t/m2
Eclairage	LED

Conditions suspensives

Disponibilité des surfaces.

Accord du comité de crédit du groupe Prologis.

Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité, avec un minimum de 3 années d'exercice.

Essentials

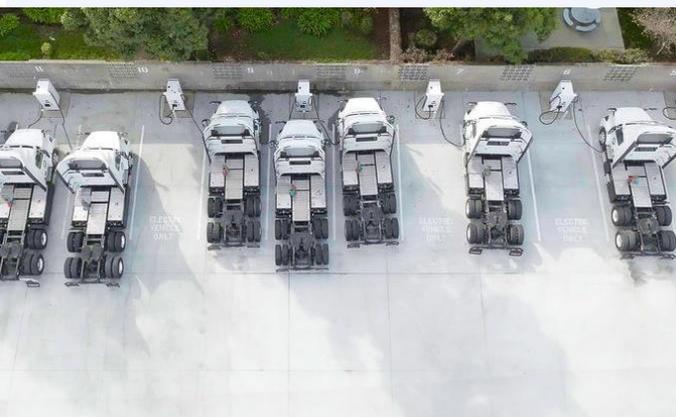
L'efficacité à chaque étape

Fondée sur l'expertise de Prologis dans l'immobilier logistique international, la Plateforme Essentials propose des solutions optimisées pour surmonter les défis critiques liés à la chaîne d'approvisionnement. Nos solutions et approches globales intégrées optimisent et pérennisent votre activité, car nous mettons l'efficacité au cœur de toute notre action.



Opérations

Optimisez chaque mètre carré de votre entrepôt avec des solutions intégrées et sur mesure, conçues pour renforcer votre efficacité et votre productivité. De la planification à la mise en œuvre, Prologis vous accompagne à chaque étape pour des opérations toujours plus performantes.



Mobilité

Que votre site soit un entrepôt Prologis ou une installation tierce, nous vous accompagnons dans la transition vers une mobilité zéro émission. De l'infrastructure de recharge à la gestion de votre flotte, nos solutions garantissent une énergie maîtrisée et un déploiement sans compromis.



Énergie

Réduisez votre empreinte carbone et maîtrisez vos coûts grâce à des solutions énergétiques durables et performantes. Avec l'installation de panneaux solaires en toiture et un éclairage LED à haute efficacité, Prologis vous aide à construire une logistique plus responsable et tournée vers l'avenir.



Main-d'œuvre

Anticipez les défis de demain en développant les compétences de vos équipes. Prologis vous accompagne dans la formation de talents qualifiés, essentiels à la performance et à l'évolution du secteur logistique.

Pour plus d'informations, veuillez visiter
www.prologis.fr/immobilier/parklife

PARKlife™

Chez Prologis, nous allons au-delà des bâtiments logistiques. Nous créons des environnements où vos équipes peuvent s'épanouir, en favorisant le bien-être, la communauté et un cadre de travail inspirant. Grâce à des espaces ouverts, au sport et à la nature, PARKlife™ repense l'expérience logistique pour allier performance et qualité de vie.

Environnement

Construire une supply chain plus performante et responsable, c'est notre engagement. Aux côtés de nos clients et partenaires, nous innovons pour optimiser la logistique et réduire les émissions. En collaboration avec les acteurs locaux, nous développons des solutions solaires qui alimentent les communautés voisines et renforcent la résilience énergétique.

Bien-être

Chez Prologis, nous concevons nos parcs pour offrir bien plus qu'un simple espace logistique. Grâce à de vastes espaces ouverts, vos équipes peuvent marcher, courir, faire du vélo ou simplement faire une pause pour mieux se ressourcer. Dans cette optique, notre programme PARKlife™ favorise un mode de vie sain à travers des initiatives et activités dédiées, notamment dans nos parcs logistiques en Espagne.

Communauté de travail

Chez Prologis, nos parcs sont bien plus que des lieux de travail : ils sont conçus pour favoriser un véritable esprit de communauté. En encourageant les échanges et les initiatives collectives, nous créons des espaces où connexion, cohésion et engagement social prennent tout leur sens, au-delà des activités professionnelles.

Contactez votre équipe dédiée

Dans le cadre de l'amélioration continue de nos services, nous avons développé la **Customer Experience Team** afin de toujours mieux répondre à vos besoins

Alice Dagba

Leasing and Customer Manager Experience
adagba@prologis.com
+33 (0)6 40 46 48 86

Benjamin Foucault

Essentials Solutions
Manager
+33 6 34 04 54 73