

# 安博东莞洪梅物流中心



## Prologis Dongguan Hongmei Logistics Center



### 地理位置 Location

- 东莞市洪梅镇洪金路  
Hongjin Road, Hongmei Town, Dongguan

### 周边交通设施 Accessibility

- 距S3广深沿江高速车程4公里 To S3 Expressway: 4km drive
- 距G4京港澳高速车程10公里 To G4 Expressway: 10km drive
- 距虎门港车程15公里 To Humen Port: 15km drive
- 距东莞市城区车程18公里 To Dongguan Downtown: 18km drive
- 距广州市天河区车程45公里 To Tianhe District of Guangzhou: 45km drive
- 距深圳市宝安国际机场车程56公里 To Shenzhen Baoan International Airport: 56km drive

### 路线指引 Direction

路线1: 广深沿江高速 > 洪梅出口 > 洪金路 > 前行约2公里 > 到达项目

Route 1: Guangzhou-Shenzhen 2<sup>nd</sup> Expressway > Exit from Hongmei Toll Gate > Hongjin Road > Drive around 2km

线路2: 导航终点可设置为: 东莞市洪梅镇乌沙村南路口

Route 2: GPS target set as: South of Wusha Village, Hongmei Town, Dongguan

### Disclaimer

No warranties or representations, expressed or implied, are made as to the accuracy or completeness of the information contained herein and same is submitted subject to errors, commissions, rental or other conditions, withdrawal without notice, and to any special listing conditions imposed by our principals. All sizes are approximate. Prologis makes no commitment to update the information contained herein, and may make changes to these materials at any time without notice. In no event shall Prologis or its affiliates be liable for any damages whatsoever (including, without limitation, damages for loss of profits, business interruption, or loss of opportunity) arising out of the use of the information contained herein.

上述内容仅供参考，而非构成全部或部分的合同要约内容。安博中国有权根据需要进行更改而无需作出任何通知。

# 安博东莞洪梅物流中心



## Prologis Dongguan Hongmei Logistics Center

81,500平方米

东莞市洪梅镇洪金路



FOR LEASE

租赁经理: 184 7539 8140 / 184 7539 8142

全国租赁热线: 400 630 8018

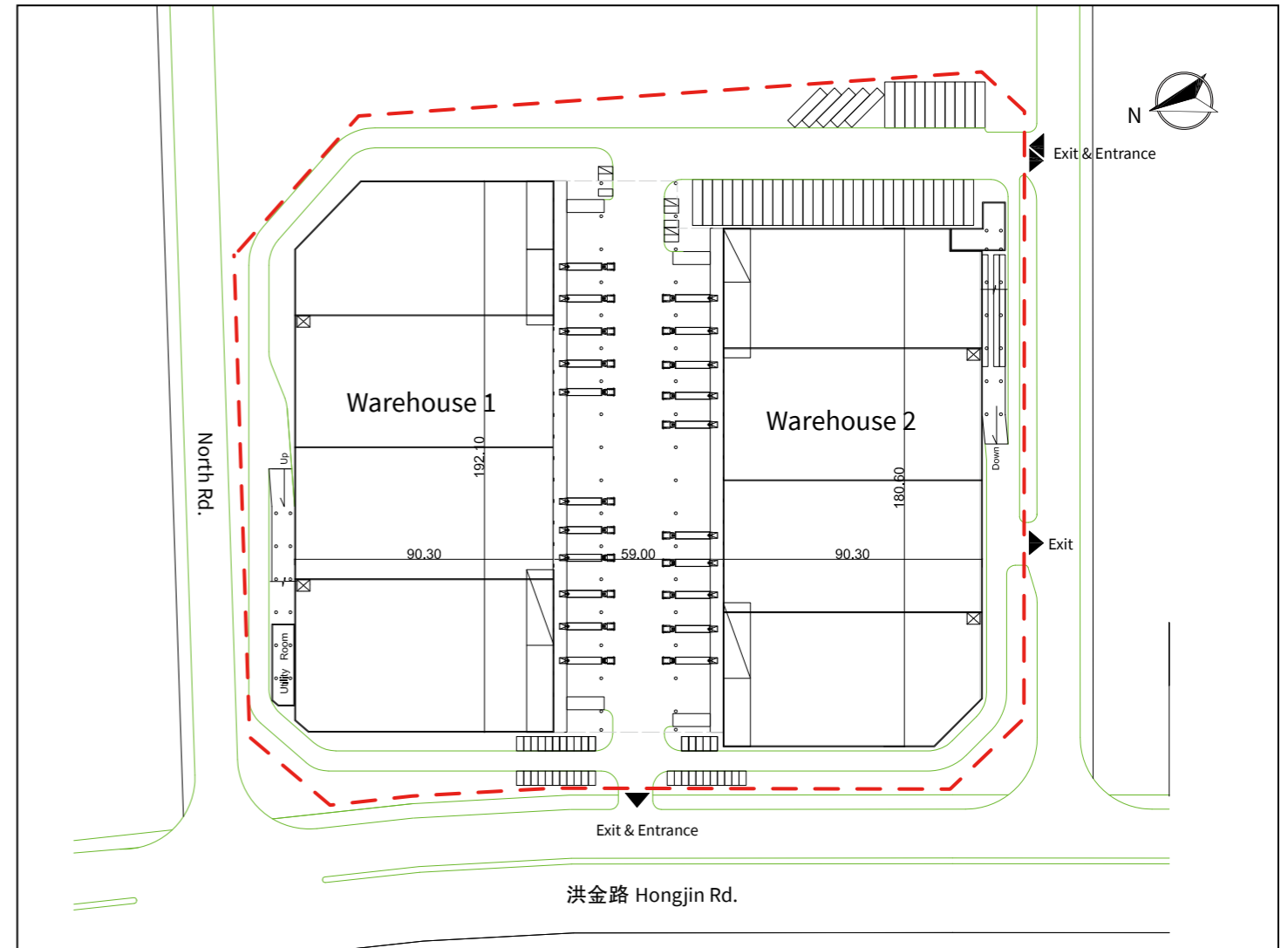
# 安博东莞洪梅物流中心



## Prologis Dongguan Hongmei Logistics Center

### 项目优势 Overview

- 优越的地理位置，位于珠三角核心区域，广深运输通道重要节点
- 距离广深沿江高速洪梅出口车程4公里，东莞虎门港车程15公里，广州市黄埔港车程32公里，深圳市宝安机场车程56公里
- 辐射珠三角消费力核心区广州、深圳、东莞、佛山
- 集安博数十年来全球开发、运营和管理的先进经验，保证了项目涉及、建造和管理的国际水准



占地面积 Site Area:	64,344平方米
建筑面积 Gross Floor Area:	82,220平方米
租赁单元 Divisible Unit:	约4,000-5,000平方米
外月台宽度 Exterior Platform Width:	4.5米
雨棚宽度 Canopy Width:	7.5米
仓库室内净高 Inside Clear Height:	一层: 9米; 二层: 10米
室外周转场地宽 Outside Truck Court Width:	50米
柱网 Column Spacing:	一层: 11.5米×10米; 二层: 11.5米×20米
室内地面承重 Inside Floor Loading Capacity:	3吨/平方米
屋面采光 Skylight Ratio:	3%
停车位 Parking:	大车43个; 小车65个
提升门 Dock Door:	10米×3米
坡道门 Drive-in Door:	4米×4.5米
升降平台 Dock Leveller:	33个
防火等级 Fire Rating:	丙二类
消防系统 Fire Protection System:	自动喷淋系统、消防报警系统、烟感系统
库内地面 Floor Finish:	金刚砂地面+固态液化剂
仓库照明 Lighting:	金属卤化物灯, ≥200Lux
通风系统 Ventilation System:	每小时换气2次