



Prologis Park Wrocław V

Nowa Wieś Wrocławska, A4/S8

172,000 square meters

92,500 square meters of potential development

www.prologiswroclaw5.com



Prologis Park Wrocław V

Nowa Wieś Wrocławska



172 000

metrów kwadratowych powierzchni magazynowej
square meters of industrial space

92 500

metrów kwadratowych - możliwość rozbudowy
square meters of development potential

13

kilometrów do centrum Wrocławia
kilometers to Wrocław city centre

3

kilometry do autostrady A4
kilometers to A4 motorway

Inwestycja

Największe i najnowocześniejsze centrum przemysłowo-dystrybucyjne w okolicy Wrocławia spełnia wszystkie wymagania ochrony środowiska, bezpiecznego składowania towarów, także żywnościowych, pozwala na realizację projektów o charakterze produkcyjnym. Zastosowano nowoczesne rozwiązania umożliwiające oszczędzanie ciepła i energii zarówno w magazynach, jak i w biurach. Atutem parku jest nie tylko jego lokalizacja, lecz również elastyczność w zakresie potencjalnej ekspansji naszych klientów na terenie parku.

Lokalizacja

Prologis Park Wrocław V jest położony w miejscowości Nowa Wieś Wrocławska, trzy kilometry na południowy zachód od Węzła Bielańskiego, na skrzyżowaniu autostrady A4 (Berlin - Wrocław - Kraków - Ukraina) i drogi ekspresowej S8/E67. Park znajduje się tuż przy Autostradowej Obwodnicy Wrocławia i jest doskonale skomunikowany z miastem oraz okolicznymi gminami - przystanek autobusowy znajduje się na terenie Prologis Park Wrocław V.

Udogodnienia

Advantages



Tuż przy autostradzie A4
Close to A4 motorway



2 bramy wjazdowe
2 entrance gates



Komunikacja publiczna bezpośrednio przy parku
Public transport next to the park

Investment

The largest and most modern industrial and distribution park in the Wrocław area is environmentally friendly and fulfills all the requirements for the secure storage of various goods, including food products. It also provides space in which production can take place. The complex features modern technology solutions, allowing for the conservation of energy both in the park's warehouses and in the office areas. The advantages of the park include the excellent location and the flexibility in terms of expansion for the customer.

Location

Prologis Park Wrocław V is located in the town of Nowa Wieś Wrocławska, three kilometers southwest of the Bielany junction, at the crossroads of the A4 expressway (Berlin - Wrocław - Kraków - Ukraine) and the S8/E67 expressway. The park is located adjacent to Wrocław's ring road and is well connected to the city and neighbouring villages via an onsite bus stop.



Liczne miejsca parkingowe
Ample parking spaces



Telewizja przemysłowa
CCTV

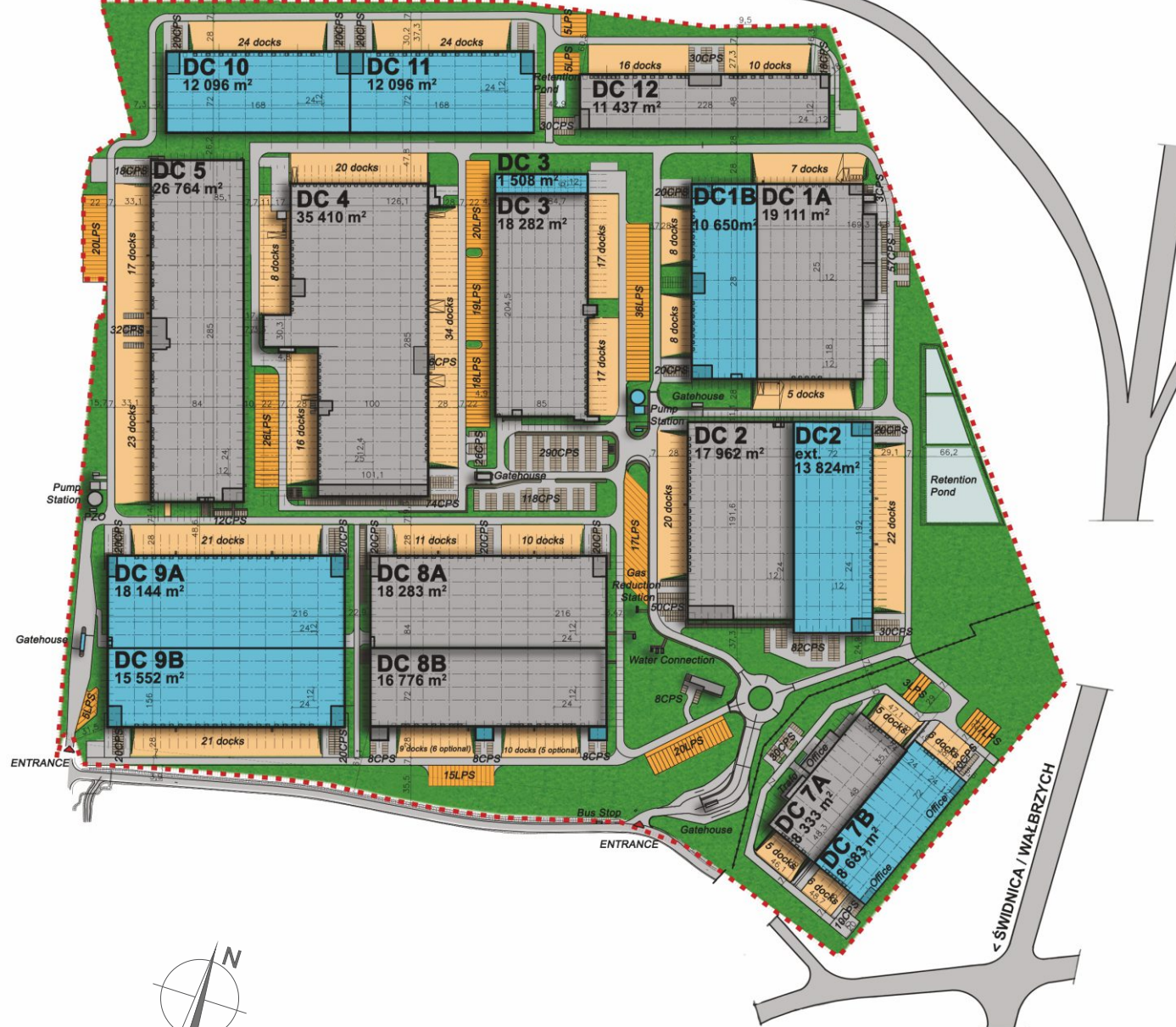


Reprezentacyjne biura
Representative office space

< LEGNICA / DRESDEN

MOTORWAY A4

WROCLAW / POZNAŃ / WARSAW >



Cechy parku Advantages



Docelowa zabudowa 263 000 m²
Up to 263,000 m²



Wysokość w świetle 10 m
Clear height 10 m



Nośność posadzki 5T/m²
Floor loading capacity 5T/m²



Instalacja tryskaczowa, system ESFR
ESFR sprinkler system



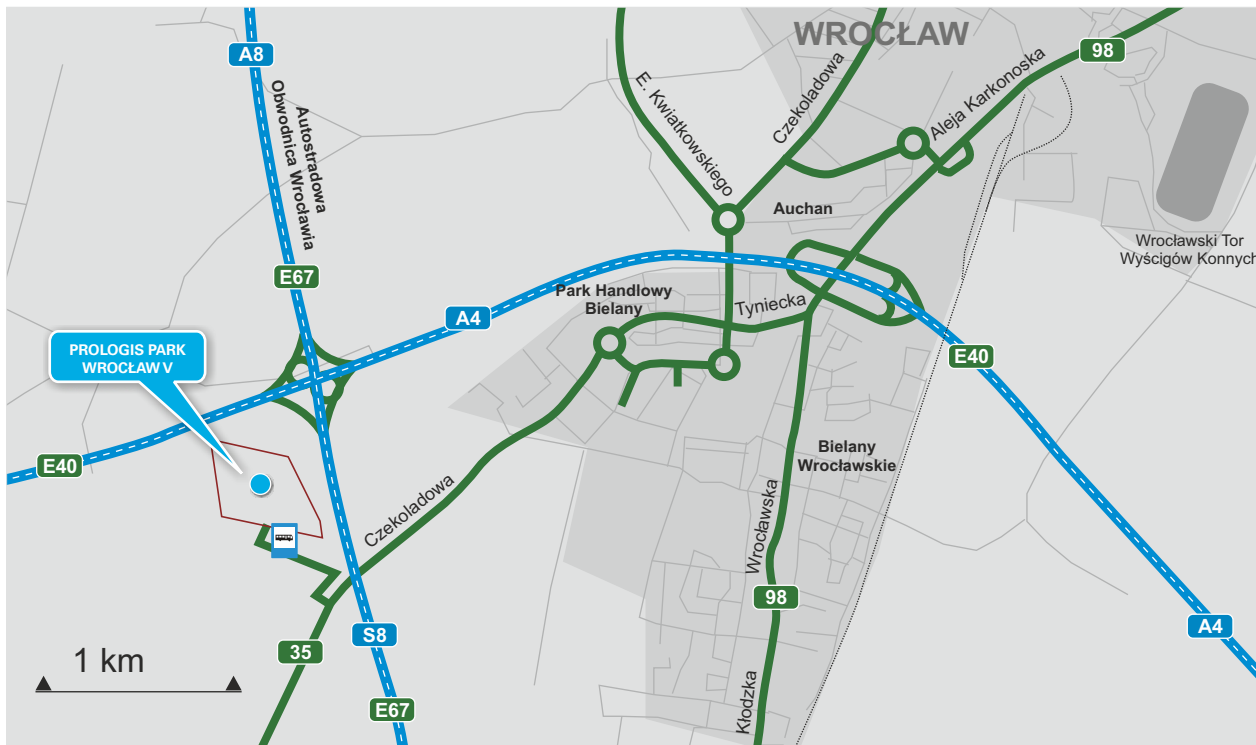
Szerokie place manerowe
Wide manoeuvring truck court



Obsługa techniczna na terenie parku
Technical support on site



Zdalny system odczytu mediów
Smart Metering System



Magdalena Kostjan

+48 602 197 738
mkostjan@prologis.com

Prologis Park Wrocław V

ul. Ryszarda Chomicza 11, 13a-e
55-080 Nowa Wieś Wrocławska

Opis zawarty w niniejszej broszurze to jedynie ogólne wytyczne, które nie stanowią w całości lub w części, oferty ani umowy.

The details contained in this brochure are intended as a general guideline only and do not constitute, nor constitute part of, any offer or contract.

©2019 Prologis. All rights reserved.

www.prologiswroclaw5.com