



## Suelo en ubicaciones europeas clave: Proyecto *ad hoc* de dm drogerie markt en Prologis Park Bratislava

### Lenka Belanová

Directora de Cadena de Suministro/Logística,  
dm drogerie markt

« Nuestro nuevo espacio nos dará un acceso perfecto al mayor mercado de consumo de Eslovaquia, al tiempo que ofrecerá excelentes instalaciones para nuestros empleados. El compromiso general del parque con el bienestar y la sostenibilidad son admirables, y Prologis se ha anticipado a la creación de un espacio de almacén que responde a nuestras necesidades especiales ».

quién:	dm drogerie markt
sector:	Venta minorista
dónde:	Bratislava, Eslovaquia
tamaño:	30.000 m <sup>2</sup>
fecha de entrega:	Septiembre 2022

### reto

dm drogerie markt, un minorista internacional de cosméticos, artículos sanitarios y productos para el hogar, tenía dos necesidades bien diferenciadas: en primer lugar, un gran almacén para abastecer a su creciente red de tiendas en Eslovaquia; en segundo lugar, opciones de control de temperatura dentro y fuera del almacén para garantizar que sus productos se mantuvieran en condiciones óptimas antes de llegar a sus destinos de distribución minorista. Al buscar un socio para su nuevo centro, buscaban un terreno en una ubicación clave, así como acceso a expertos internos que pudieran personalizar el edificio para adaptarlo a sus necesidades.

### solución

El banco de suelo de inmuebles logísticos premium de Prologis lo tuvo fácil: Prologis Park Bratislava se encuentra a sólo 27 kilómetros al este del centro de Bratislava y a 16 kilómetros del aeropuerto internacional, lo que lo convierte en el centro de distribución ideal para el objetivo de la compañía: llegar a 430.000 clientes en la región más rica de Eslovaquia. El equipo interno de expertos multidisciplinares de Prologis trabajó con dm drogerie markt para personalizar sus instalaciones, implantar el control de temperatura e instalar collares inflables en los muelles de carga para evitar fugas de calor. El resultado fue un almacén a medida de 30.000 m<sup>2</sup> en una ubicación preferente que se entregó en septiembre de 2022.

### construcción a medida basada en la confianza

---