



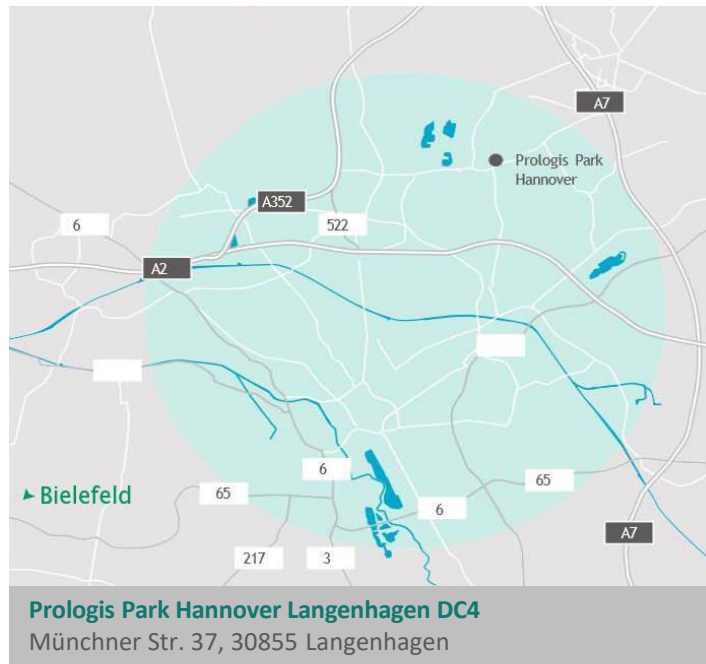
HANNOVER AIRPORT DC4

Verfügbar ab 01.04.2024

PROLOGIS PARK HANNOVER AIRPORT DC4

Der Prologis Park Hannover-Airport liegt unmittelbar südlich des Flughafens Hannover-Langenhagen an der BAB 352.

Im Distributionscenter 4 wird ab dem 1. April 2024 eine Fläche von insgesamt 20.155 qm frei mit einer Bürofläche von 800 qm.



ENTFERNUNGEN

Hafen-Terminal:	20 km
Güterbahn-Terminal:	500 m
Hannover Innenstadt:	11 km
Hannover Flughafen:	500 m
Autobahnen:	A352, A2, A7



SPEZIFIKATIONEN

Lagerhalle:	19.472 qm
Büro:	800 qm
Gesamt:	20.272 qm

Lagerhalle:

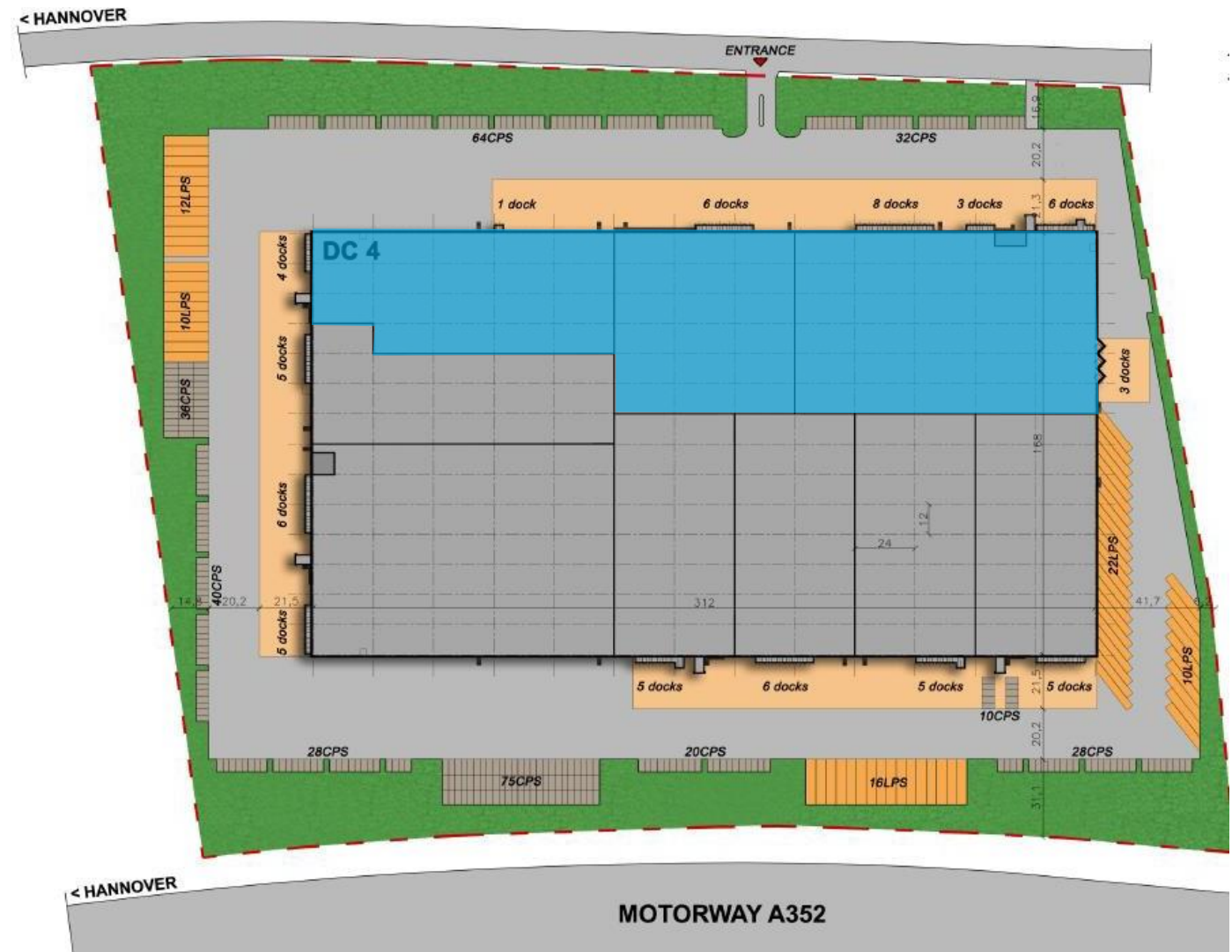
- Lichte Höhe: 10,50 m
- Brandmeldeanlage und ESFR Deckensprinkler
- Flächenlast Bodenplatte: 60 kN/sqm
- Rampentore (mit Überladebrücken): 41
- Halleneinfahrten (ebenerdig): 2
- Heizung: 12 °C direkt befeuerte Gasdunkestrahler
- Beleuchtung: HQL Pendelleuchten
 - Lagerhalle: 200 lux
 - Kommissionierzone: 250 lux

Büro:

- Bodenbelag:
 - Büroräume: Nadelfilz, rollstuhlgeeignet
 - Empfangs- und Sozialbereich: Feinsteinzeug
 - Pausen-, Umkleide- und Nebenräume: Linoleum
- Beleuchtung: T8
 - Büroräume: 500 lux
 - Eingangsbereich: 250 lux
 - Treppenhäuser, Flure, Toiletten: 100 lux
- Heizung: Flach-/Ventilheizkörper

Außenanlagen:

- Grundstückszaun: h = 2 m
- Ladehöfe: Beton
- PKW-Stellplätze: 32
- 24/7 Nutzung: ja



Prologis Essentials

Für eine einfache Einrichtung und einen reibungslosen Betrieb

Wenn es darum geht, Ihr Lager einzurichten und in Betrieb zu nehmen, sind Sie bei uns in guten Händen.

Prologis Essentials ist die erste komplette Lagerlösung, die Ihnen hilft, Ihr Unternehmen zu führen, zu optimieren und zu vergrößern – wie, wann und wo immer Sie wollen.

Prologis Essentials bietet Ihnen ganz bequem die gesamte Einrichtung und das Equipment, das Sie für einen kosteneffizienten, schnellen und sorgenfreien Start benötigen. Es stellt Ihnen zudem Ersatz, Upgrades oder temporäre Lösungen zur Verfügung – so machen wir Ihnen das Leben leichter und geben Ihnen wertvolle Zeit zurück.



GABELSTAPLER

Eine einfache und kostengünstige Lösung für vorkonfigurierte Gabelstapler, Schubmaststapler und Palettenhubwagen von unseren erstklassigen Partnern.



REGALSYSTEME

Das richtige Regalsystem für Ihre Bedürfnisse – ein schneller und einfacher Service, der die Ausstattung mit Regalen vereinfacht.



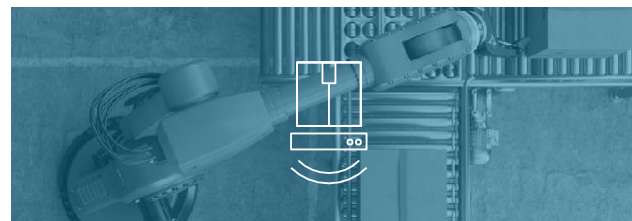
SOLARSMART

Nutzen Sie grüne Energie und profitieren Sie von der Stromversorgung vor Ort, während Sie gleichzeitig Ihren ökologischen Fußabdruck reduzieren.



LED LEUCHTSYSTEME

Effizient und zuverlässig – wechseln Sie auf intelligente Beleuchtung mit Bewegungs- und Tageslichtsteuerung zu einem unglaublich günstigen Preis.



LAGER ROBOTIK

DEMNÄCHST VERFÜGBAR



SICHERHEIT

DEMNÄCHST VERFÜGBAR

ÜBER PROLOGIS

Prologis ist der weltweit führende Entwickler und Eigentümer von Industrie- und Logistikimmobilien und ein vertrauenswürdiger Partner für einige der bekanntesten Organisationen der Welt.

Wir möchten unseren Kunden zum Erfolg verhelfen. Dafür engagieren wir uns auf globaler und lokaler Ebene. Etwa 3,5% des globalen BIP fließen durch unsere Gebäude, und dank unserer globalen Reichweite, unserer Unternehmenskultur und dem Wunsch, in den Gebieten, in denen wir ansässig sind und in denen wir bauen, eine treibende Kraft zu sein, streben wir an, eine bessere Zukunft zu schaffen.

Die Daten beziehen sich auf Liegenschaften, die Prologis auf konsolidierter Basis oder durch nicht konsolidierte Joint Ventures, über Anteile an Immobilien und Entwicklungsprojekte zum 31. März 2023 besaß.



850.000 MENSCHEN ARBEITEN IN PROLOGIS GEBÄUDEN WELTWEIT	3.5% DES GLOBALEN BIP FLIESSEN DURCH UNSERE GEBÄUDE	gelistet 100 NACHHALTIGSTEN UNTERNEHMEN DER WELT	2.466 MITARBEITER
112,7 MILLIONEN QUADRATMETER	5.025 GEBÄUDE	6.600 KUNDEN	19 LÄNDER
4 KONTINENTE	\$208,5 Mrd. VERWALTETES PORTFOLIO	1983 GEGRÜNDET	#73 SSP 100 MITGLIED

FAKTEN ÜBER PROLOGIS DEUTSCHLAND

Prologis ist einer der führenden Anbieter von Industrieimmobilien in Deutschland – spezialisiert auf die Projektentwicklung von Immobilien für die Logistikbranche. Unseren Kunden steht eine breite Palette an erstklassigen Lagerhallen und Distributions-Zentren zur Verfügung. Standorte an Logistik-Hotspots wie Hamburg, München, Hannover, Augsburg, der Region Rhein-Ruhr und dem Rhein-Main-Gebiet sorgen für den optimalen Anschluss an die wichtigen Verkehrsstrecken Europas.

Prologis besitzt in Deutschland außerdem zahlreiche freie Flächen in attraktiven Lagen für die Projektentwicklung von maßgeschneiderten Immobilien



Prologis Germany Management GmbH - Peter-Müller-Straße 22 - 40468 Düsseldorf
+ 49 (0)211 542 310 - + 49 (0)211 542 310 01 - info-de@prologis.com



Stefan Fesser
Leasing and Customer Experience
Senior Manager

sfesser@prologis.com
[+49 \(0\) 211 542 321 049](tel:+49211542321049)
[+49 \(0\) 162 211 89 69](tel:+49211542321049)