

MITRY DC13

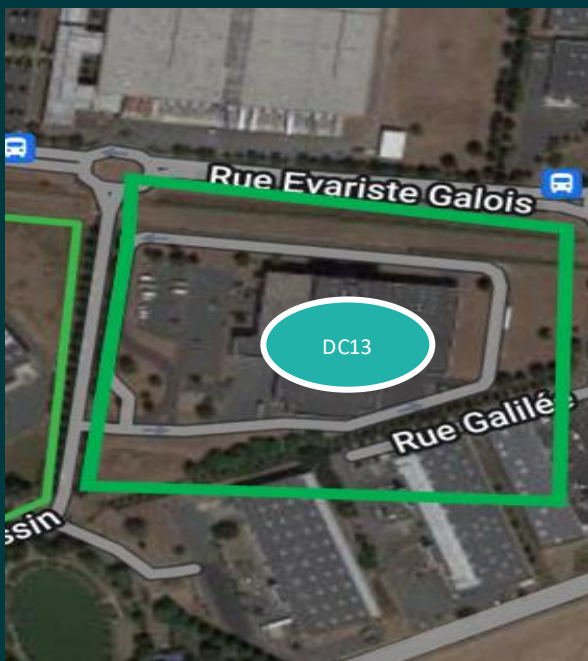
17 rue René Cassin
77290 MITRY MORY

Superficie
2 231 m²

Disponibilité :
Immédiate
Uniquement pour un précaire



LE BÂTIMENT



Construit en 1997, Prologis Mitry DC 10 est bâtiment simple face qui développe une surface de 6 940 m², construit sur un terrain de 13 090 m². Cet immeuble est indépendant, clôturé au sein du Park et est à usage d'activité de stockage et de bureaux. Cet actif a fait l'objet de travaux de rénovation et d'aménagement en 2011.

Autoroutes

Proche de l'A104, l'A1, l'A3 et de la N2

Gare

RER B (Mitry-Claye) puis par bus (RD9)

Aéroport

A 9 km de l'aéroport Roissy CDG

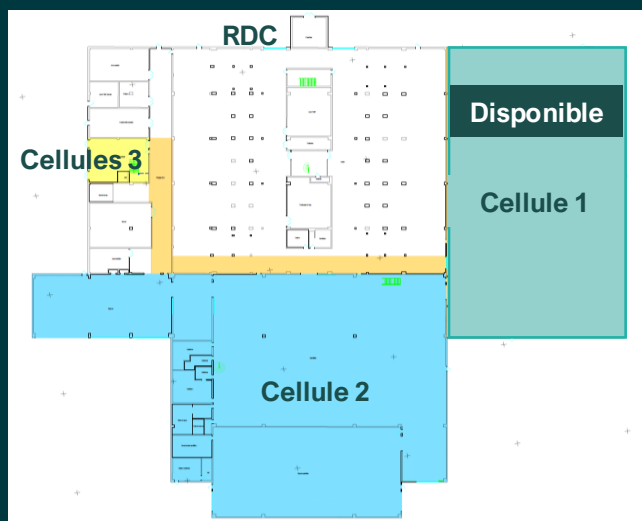
Villes

A 30 km de porte de la Chapelle (périphérique)

MITRY DC13

Cellule 1

Bureaux et locaux sociaux	68 m ²
Locaux d'activité	2163 m ²
Total dispo.	2 231 m ²













CONDITIONS LOCATIVES 2025

Loyer annuel 2025	Nous consulter
Provision pour charges	13,81 €/m ² HT
Provision pour fluides	13,52€/m ² HT
Fiscalité	36,67€/m ² HT
Honoraires Property	3% du loyer annuel HT HC
Garantie	Garantie bancaire à première demande de 3 mois de loyer TTC

MITRY DC13

DESCRIPTIF TECHNIQUE

	Accès plain pied.....	1
	Cour de débord	22m
	Portes à quai	8
	Hauteur libre	9,10 m
	Résistance au sol mezzanine	5T/m ²
	Parking	92 places VL
	Chauffage hors gel	
	Détection incendie	
	Espaces extérieurs pour stationnement	3 000m ²
	Prix sur demande	

CONDITIONS SUSPENSIVES

Disponibilité prochaine des surfaces.
Accord du comité de crédit du Groupe Prologis.
Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité,
avec un minimum de 3 années d'exercice.



Votre partenaire pour des solutions clé en main.

Solutions de stockage avec Prologis Essentials

Nos Services



Système de stockage



Systèmes de température contrôlée



Travaux de construction et électricité



Systèmes de retenue pour véhicules sur les quais



Chariots élévateurs



Conception de bureaux et mobilier



Rachat de racks de stockage



Équipements intralogistiques



Système de vidéosurveillance (CCTV)



Automatisation



Connectivité et informatique pour entrepôts



Éclairage LED intelligent



PARKlife™



Environnement

Nous construisons une logistique plus durable et performante.

Avec nos clients et partenaires, nous développons des solutions concrètes pour réduire les émissions et améliorer l'impact environnemental de la chaîne d'approvisionnement.



Bien-être

Nos parcs sont pensés pour le bien-être au travail.

Ils intègrent de grands espaces extérieurs pour marcher, courir, faire du vélo ou simplement faire une pause dans la journée.



Communauté

Favoriser les liens sur site fait partie de notre vision.

Nous créons des environnements qui encouragent les échanges, renforcent la cohésion et cultivent un esprit de communauté.



Équipe

Dans le cadre de l'amélioration continue de nos services, nous avons développé le Customer Experience Team afin de mieux répondre à vos besoins.

Alice Dagba
Leasing & Customer
Experience Manager

Benjamin Foucault
Essentials Operations
Manager

+33 6 40 46 48 86

+33 6 34 04 54 73