



Az iparágban egyedülálló ingatlanvagyon: A BMW build to suit logisztikai központja a németországi Bruckbergben

Niklas Wagner

a BMW vevőszolgálati vezetője

„Meggyőződésünk, hogy ezzel az egész világon jobb szolgáltatást tudunk nyújtani az ügyfeleinknek, és hogy Alsó-Bajorországból a lehető leggyorsabban el tudjuk látni őket a szükséges alkatrészekkel.”

ki:	BMW
iparág:	Autóipar
helyszín:	Bruckberg, Németország
méret:	144 000 m ²
teljesítés dátuma:	2016. március

kihívás

A világ útjain járó BMW és Mini autókat és motorkerékpárokat körülbelül 300 000 különböző alkatrészből és tételből állítják össze. A cserealkatrészek és a ritkán igényelt tartozékok hosszú ideig tárolhatók, ám megrendelés esetén gyorsan ki kell szállítani őket. A BMW-nek ezeknek az alkatrészeknek a raktározásához egy kellő tárolókapacitással rendelkező build to suit elosztóközpontra volt szüksége, amely könnyen összeköthető a müncheni székhelyéhez közeli közúti hálózattal. A megrendelések több mint 90%-a, a kis alkatrésztől a nagy motorháztetőig, sürgős. A BMW-nek olyan raktárra volt szüksége, amellyel javítani tudja a csoport vevőszolgálati logisztikájának sebességét és hatékonyságát, hogy ezáltal globális szinten jobb szolgáltatást nyújthasson az ügyfeleinek.

megoldás

Iparágvezetőként a Prologis kiemelt ingatlanokat magában foglaló ingatlanvagyonnal rendelkezik, ennek köszönhetően a BMW úgy választhatott helyszínt hogy egyetlen helyről tudja kiszolgálni a világ bármely táján élő ügyfeleit. A vállalatnak viszonylag rövid építési idő állt a rendelkezésére – 2015 áprilisától 2016 márciusáig –, és sikerült elkerülnünk az elérhetőséggel, beszerzéssel és engedélyezéssel kapcsolatos akadályokat azáltal, hogy egy, a németországi Bruckbergben található, 144 000 m²-es, build to suit raktárat kínáltunk fel a BMW számára. A több szakterületet képviselő belső szakértői csapatunk megállapította, hogy a BMW autóalkatrészek tárolására mind elsődleges, mind kiegészítő raktárakra szükség van, az alkalmazottak számára pedig egy 5500 m²-es irodaházra lesz szükség. Az építésre használt földterület körülbelül 35 futballpálya nagyságú területet ölel fel. A BMW elégedett volt, hogy a Prologis megfelelő helyszínt tudott biztosítani a szoros határidőn belül, mert így már képes globálisan kiszolgálni az ügyfeleit erről az alsó-bajorországi telephelyről.

bizalomra épülve, igények szerint építve