

Saint-Denis DC1

11 Chemin Crève-Cœur
93210 Saint-Denis

Surface: 3 687 m²

Disponibilité:
Immédiate



Le Batiment

Le site est sécurisé sur 7 750 m² sur la commune de Saint-Denis. Construit en 2010, Prologis Saint-Denis DC1 est un entrepôt indépendant cross-dock et en structure béton.

C'est une messagerie triface accessible par une rampe d'accès PL.

Autoroute

1,5 km de l'A86 et de l'A1

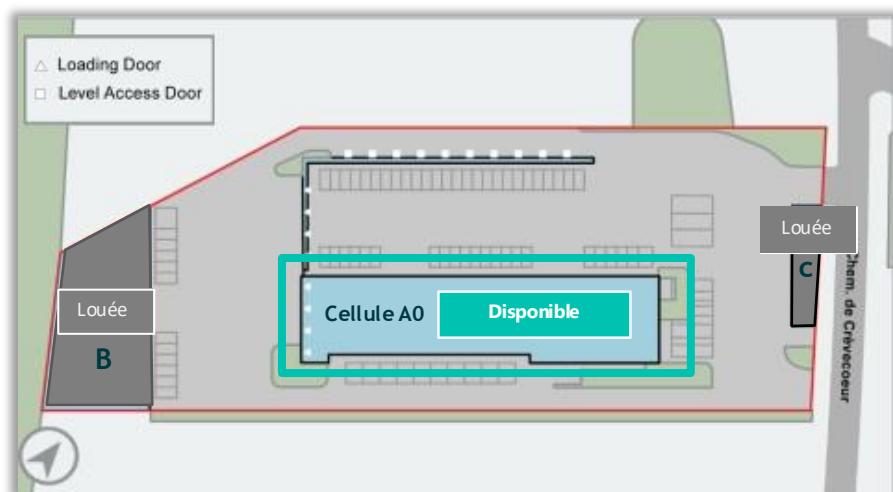
10 min de la Francilienne/20 min de Paris

Gare

Ligne RER B «La Courneuve – Aubervilliers »

Aéroport

26 min de l'aéroport Paris-Charles de Gaulle



Saint-Denis DC1

Entrepôt - A0	3 341
Bureau RDC	286
Locaux techniques	60
Total disponible (m²)	3 687

Autorisation d'exploiter – ICPE

Non soumis à autorisation

CONDITIONS DE LOCATION 2026

Loyer annuel	Nous consulter
Provisions pour charges 2025	5,78 €/m ² HT/ an
Fiscalité TF 2025	22,41€/m ² HT/ an
Honoraires property management	3% du loyer annuel HT/HC
Garantie	Garantie bancaire à première demande de 3 mois de loyer TTC

Descriptif technique

Quais niveleur	7
Portes de quai	23
Hauteur libre	3m65
Parking VL	14
Résistance au sol	2t/m ²
Eclairage	LED

Conditions suspensives

Disponibilité des surfaces.
 Accord du comité de crédit du groupe Prologis.
 Production des éléments com tables du Preneur attestant de sa solvabilité, avec un minimum de 3 années d'exercice.



Votre partenaire pour des solutions clé en main.

Solutions de stockage avec Prologis Essentials

Nos Services



Système de stockage



Systèmes de température contrôlée



Travaux de construction et électricité



Systèmes de retenue pour véhicules sur les quais



Chariots élévateurs



Conception de bureaux et mobilier



Rachat de racks de stockage



Équipements intralogistiques



Système de vidéosurveillance (CCTV)



Automatisation



Connectivité et informatique pour entrepôts



Éclairage LED intelligent



PARKlife™



Environnement

Nous construisons une logistique plus durable et performante.

Avec nos clients et partenaires, nous développons des solutions concrètes pour réduire les émissions et améliorer l'impact environnemental de la chaîne d'approvisionnement.



Bien-être

Nos parcs sont pensés pour le bien-être au travail.

Ils intègrent de grands espaces extérieurs pour marcher, courir, faire du vélo ou simplement faire une pause dans la journée.



Communauté

Favoriser les liens sur site fait partie de notre vision.

Nous créons des environnements qui encouragent les échanges, renforcent la cohésion et cultivent un esprit de communauté.



Équipe

Dans le cadre de l'amélioration continue de nos services, nous avons développé le Customer Experience Team afin de mieux répondre à vos besoins.

Alice Dagba
Manager, Leasing &
Customer Experience

+ 33 6 40 46 48 86

Benjamin Foucault
Essentials Operations
Manager

+33 6 45 38 37 54