

---

# PROLOGIS

---

Magazine

特別号  
2019

## プロジスパーク猪名川 2021年誕生

---

新名神を軸とした高速道路アクセスを活用し  
西日本全域をカバーする新たな物流戦略拠点



# 西日本随一の 物流ハブが描く、物流の未来

いよいよ2021年、「プロジスパーク猪名川」が誕生します。

2017年にスタートしたプロジスパーク猪名川プロジェクトは先進的物流施設の集積拠点として、プロジスが開発を進めてきました。

開発地は大阪府と兵庫県のほぼ中間に位置し、2018年3月に開通した新名神高速道路の効果により、

大阪、京都、神戸の関西主要消費地への良好なアクセスはもちろん、

西日本全域をカバーする新たな物流ハブとして機能することが見込まれています。

## 物流の未来と活力あるまちづくりへの貢献を目指して

大阪、神戸のベッドタウンとして発展してきた兵庫県猪名川町は、これまでニュータウンの開発に伴って人口が増えてきました。さらに雇用を創出し、産業育成と人口流入につなげる新しい試みとしてスタートしたのがプロジスパーク猪名川プロジェクトです。

私たちはここに、複数の企業にご利用いただける賃貸型物流施設「プロジスパーク猪名川1」と「プロジスパーク猪名川2」の二棟を開発します。二棟合わせた総延床面積は35万㎡超と、プロジスにとって世界最大規模の物流施設です。

開発地は新名神高速道路「川西IC」から約3分。大阪市内までは新名神高速道路だけでなく阪神高速を利用するルートもあり、交通事情に合わせて複数のルートが選択可能です。すでに施設をお使いいただく進出企業も一部決定しており、事業継続性に優れ、物流の効率化に寄与する施設としてご評価いただいています。

これらも地域の皆さまや行政との連携を強化し、物流の未来と活力あるまちづくりへの貢献を目指して参ります。ぜひ、ご期待ください。

プロジス シニアマネージャー  
営業部 兼 開発部 永谷 裕児



## プロジスと猪名川町 「猪名川町産業拠点地区における防災に関する基本協定書」 を締結

2019年6月18日(火)、プロジスは猪名川町と「猪名川町産業拠点地区における防災に関する基本協定書」を締結しました。

プロジスは、現在猪名川町産業拠点地区において開発中の物流施設「プロジスパーク猪名川」の敷地内に約8,000㎡の防災広場を整備し、町に提供する計画です。

物流施設と防災広場を活用し、官民一体となって安全・安心のまちづくりを推進することを目的に、本協定書を締結しました。



▲ 防災広場の有効活用



▲ 防災備蓄倉庫の設置

### プロジスパーク猪名川1

プロジス最大級の施設規模。  
免震構造を採用した6階建てのマルチテナント型施設。  
最大約9,000坪のワンフロアオペレーションが可能。(中央車路)



計画総延床面積：約198,000㎡(60,000坪)  
構造：6階建て(免震構造)  
着工予定：2020年4月  
竣工予定：2021年末

### プロジスパーク猪名川2

5階建てのマルチテナント型施設(耐震構造)。  
片面車路で最大約8,000坪の広さを確保。  
奥行きが深く効率的なワンフロアオペレーションが可能。



計画総延床面積：約158,000㎡(約48,000坪)  
構造：5階建て  
着工予定：2020年4月  
竣工予定：2021年夏

### ■全体敷地計画



# 大阪、京都、神戸、関西三大消費地へ約50分

「プロロジスパーク猪名川」の開発地は新名神高速道路「川西IC」より約2km。

新名神高速道を軸とした高速道路アクセスを利用し、西日本全域をカバーする新たな物流ハブとなる戦略拠点です。

プロロジスはこちらに、さまざまな企業が入居できる次世代型の賃貸物流施設を複数棟開発。

職住近接の活気あるまちづくりを目指しています。

## 大阪市内への多様なアクセス

プロロジスパーク猪名川

- |                             |               |
|-----------------------------|---------------|
| 新名神<br>国道423号               | 千里中央駅<br>約25分 |
| 東道12号<br>阪神高速               | 伊丹空港<br>約25分  |
| 新名神/新御堂筋線<br>または<br>阪神高速池田線 | 新大阪駅<br>約30分  |
| 新名神/新御堂筋線<br>または<br>阪神高速池田線 | 大阪梅田駅<br>約40分 |



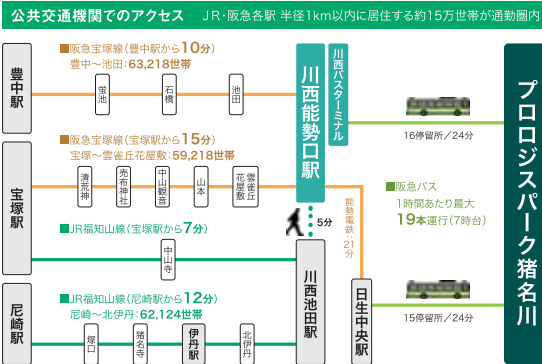
## 通いたくなる、働きたくなる施設開発

周辺市町村には住宅密集地が多くあり、多くの住民が生活しています。

また、公共交通機関でのアクセスも容易で、プロロジスパーク猪名川敷地内にバス停が設置される予定です。



出所:2018年12月現在 各市町村ホームページ



■ エントランス



■ コンビニエンスストア



■ カフェテリア



■ サテライトオフィス

画像はイメージも計画中のものであり、実際とは異なる場合があります。

詳しくはWEBサイトをご覧ください。 [プロロジスパークプロジェクト](#)

お問い合わせ先

プロロジス 開発部/営業部 TEL: 03-6860-9090 Email: pldnews@prologis.co.jp