



# Prologis Park Kerpen DC1

Deutschland



Schauen Sie doch auf unserer Website vorbei!  
[www.prologisgermany.de](http://www.prologisgermany.de)

# Prologis Park Kerpen DC1

Deutschland



Der Prologis Park Kerpen liegt westlich von Köln unmittelbar an den Autobahnen A4 und A61.

Das Autobahnkreuz Kerpen ist in nur 6 Minuten (3 Kilometer) zu erreichen. Das dichte Verkehrsnetz in der Kölner Region bietet exzellente Verkehrsanbindungen in die Ballungsräume Köln- Bonn, das Ruhrgebiet und in die angrenzenden BENELUX-Staaten.

## Kerpen

Einwohnerzahl:  
68.000

Firmenlandschaft:  
Unity Media, Computacenter,  
Zentrallager Lidl, Zentrallager  
Netto u.a.

## Logistikdaten

Autobahnen:  
A4, A61

Güterbahnterminal:  
22 km

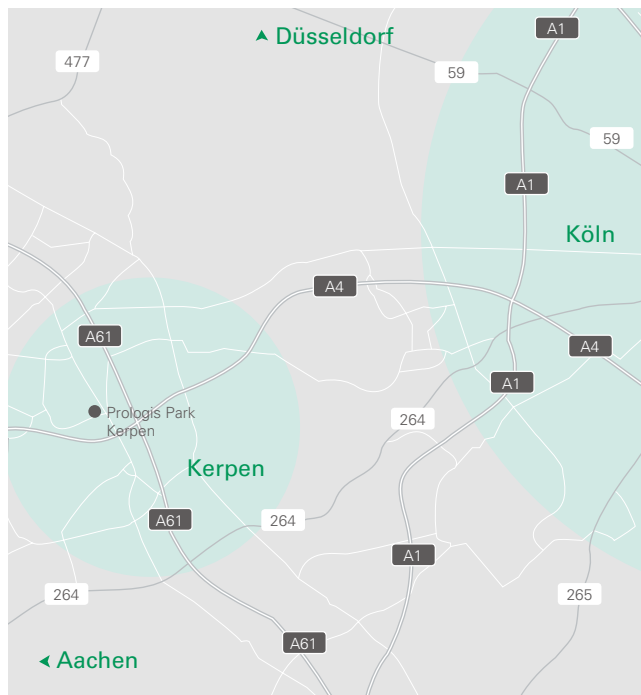
Bodenlast:  
70 kN/qm

Hafenterminal:  
20 km

Flughafen:  
39 km

Hallenhöhe:  
12,20 m

### UMGEBUNGSKARTE



### VOGELPERSPEKTIVE

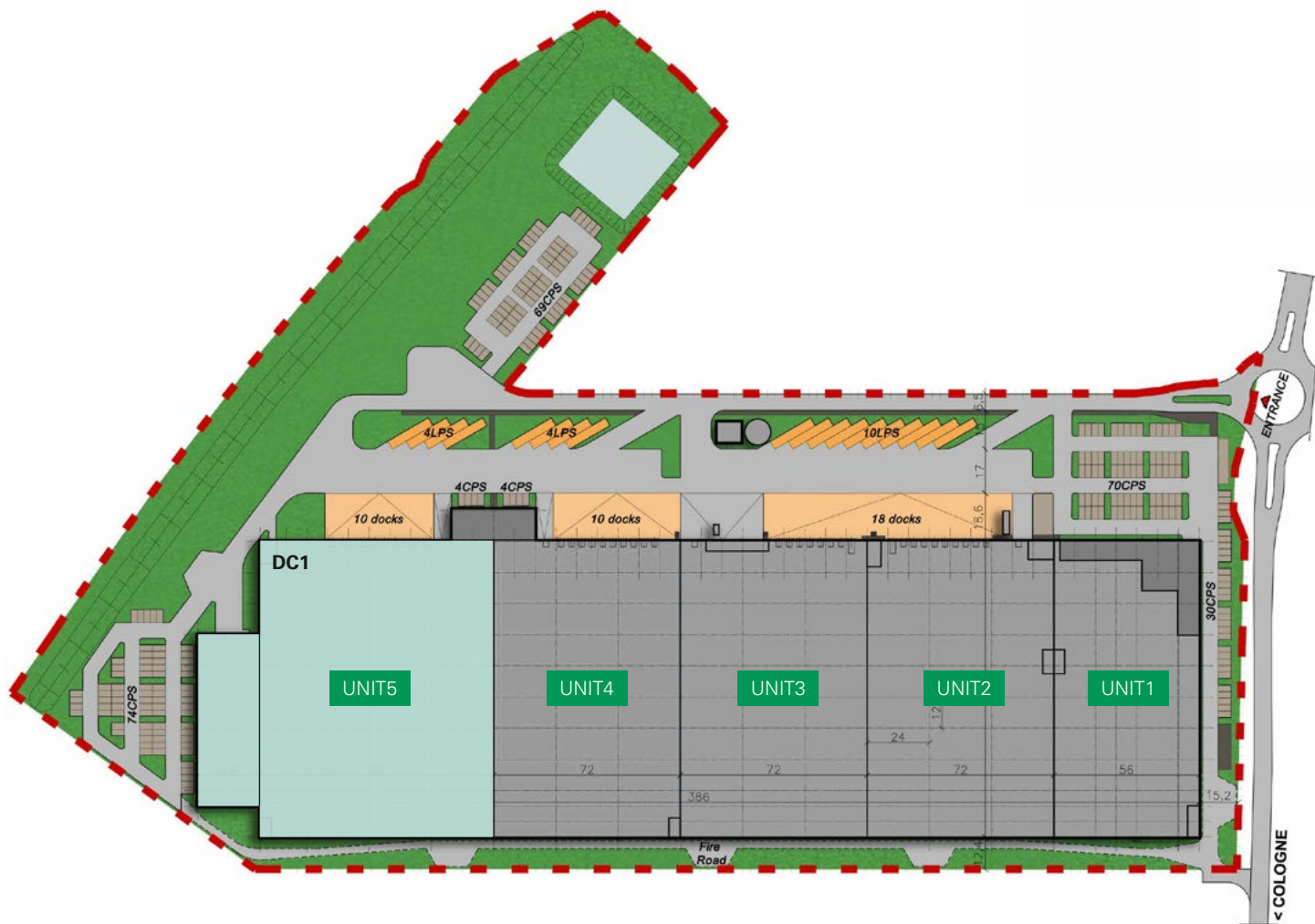


UNIT5  
13.585 qm

**PROLOGIS PARK KERPEN**

Alle Angaben in Quadratmetern

UNIT	5	TOTAL
Halle	11.835	41.732
Mezzanine	1.095	7.824
Büro	655	2.671
<b>Gesamtfläche</b>	<b>13.585</b>	<b>52.227</b>



## SPEZIFIKATIONEN



### Lagerhalle

- Lichte Höhe: 12,20 m
- Tragwerk: Stahl, Stahlbeton, Holzleimbinder oder kombiniert
- Stützenraster: 12 m x 24 m
- Brandmeldeanlage und ESFR-Sprinklerung gemäß FM-Global,
- BMA, Rauchmelder, Feuerlöschkästen, Evakuierungsalarmsystem
- Flächenlast Bodenplatte: 70 kN/qm
- Rampentore: 10 Stück
- Halleneinfahrten: 1 Stück
- Heizung: 12° C – direkt befeuerte Gasdunkelstrahler
- Beleuchtung: LED
  - Lager: 200 lux
  - Kommissionierzone: 250 lux

### Büro

- Bodenbelag:
  - Büroräume: Nadelfilz, rollstuhlgeeignet
  - Empfangs- und Sozialbereich: Feinsteinzeug
  - Pausen-, Umkleide- und Nebenräume: Linoleum
- Beleuchtung: LED
  - Büroräume: 500 lux
  - Eingangsbereich: 250 lux
  - Treppenhäuser, Flure, Toiletten: 100 lux
- Heizung: Flach-/Ventilheizkörper

### Außenanlagen

- Grundstückszaun: h = 2 m
- Ladehöfe: Beton
- Pkw-Stellplätze: Asphalt oder Betonsteinpflaster
- Lkw-Stellplätze: Beton

## PROLOGIS ESSENTIALS MARKETPLACE

[www.prologisgermany.de/prologis-essentials](http://www.prologisgermany.de/prologis-essentials)

### PROLOGIS ESSENTIALS MARKETPLACE

**Wir gewährleisten eine reibungslose Bereitstellung Ihrer bezugsfertigen Lagerhalle.**

Mit dem Prologis Essentials Marketplace stellen Sie Ihre Lagerhallen für einen kosteneffizienten, schnellen und sorgenfreien Start aus.

**Sie sind bereits Kunde?** Großartig! Nutzen Sie den Prologis Essentials Marketplace für den Austausch, Upgrade oder temporäre Lösungen, die Ihr Leben vereinfachen und Ihnen wertvolle Zeit zurückgeben.

**FÜR EINE UNKOMPLIZIERTE EINRICHTUNG DER LAGERHALLE UND EINEN REIBUNGSLOSEN BETRIEB**

### Ihr Prologis Essentials Marketplace

Ein sich stetig entwickelndes Angebot an wichtigen Produkten zur Unterstützung Ihres Lagerbetriebs.

**Forklifts** Ihr Partner für eine schnelle Ausrüstung, Erweiterung oder Modernisierung Ihrer Gabelstapler.

**Racking** Flexible Lösungen mit einem effizienten Regalsystem Ihre Fläche auszustatten oder zu optimieren.

**Prologis SolarSmart** Entdecken Sie die Vorteile vor Ort erzeugter, umweltfreundlicher Solarenergie.

**LED lighting** Einfach installierbare, wartungsarme LED Beleuchtung für eine bessere Beleuchtung der Lagerflächen.

Prologis Essentials Marketplace ist in ausgewählten Ländern verfügbar. Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an unser Team oder besuchen unsere Website [www.prologisgermany.de/prologis-essentials](http://www.prologisgermany.de/prologis-essentials)



## FORKLIFTS

Eine einfache und kostengünstige Lösung vorkonfigurierter Gabelstapler, Schubmaststapler und Gabelhubwagen namhafter Hersteller.



## RACKING

Auf Ihre Bedürfnisse angepasste Regalsysteme – ein schneller und unkomplizierter Service, der Anschaffung und Aufbau von Regalen ganz einfach macht.



## PROLOGIS SOLARSMART

Profitieren Sie von vor Ort erzeugter Solarenergie und reduzieren Sie gleichzeitig Ihren CO<sub>2</sub>-Fußabdruck.



## LED LIGHTING

Effizient und Zuverlässig – Umrüstung auf intelligente LED-Beleuchtung mit Bewegungs- und Tageslichtsteuerung zu einem attraktiven Preis.

---

## FÜR WEITERE INFORMATIONEN

**Prologis Germany  
Management GmbH**  
Peter-Müller-Straße 22  
D-40468 Düsseldorf

+ 49 (0)211 542 310  
+ 49 (0)211 542 310 01  
info-de@prologis.com

**Julian Kux**  
Customer Experience and  
Leasing Manager

+49 (0)211 542 310 34  
+49 (0)172 270 15 36  
jkux@prologis.com

---

Prologis übernimmt keinerlei Haftung oder Gewährleistung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen in diesem Dokument. Alle Größendaten sind als ca.-Angaben zu verstehen. Prologis ist nicht verpflichtet, die Informationen dieses Dokuments auf einem aktuellen Stand zu halten und kann jederzeit – ohne vorherige Ankündigung – Änderungen vornehmen.



Schauen Sie doch auf unserer Website vorbei!  
[www.prologisgermany.de](http://www.prologisgermany.de)

