

Paris Nord 2 DC 5

Surface : 19 290 m²

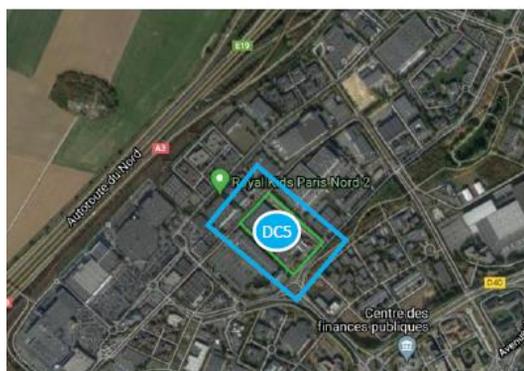
Disponibilité : Immédiatement



LE BATIMENT

Prologis Park Paris Nord 2 développe une surface de 63 000 m² en 8 bâtiments. Situé à 15 km au Nord-Est de Paris, le Parc d'affaires Paris Nord 2 dispose d'un accès offrant de multiples connexions à l'échelle internationale, nationale et régionale, grâce à sa proximité avec deux aéroports : Paris CDG et sa gare TGV, Paris Le Bourget, 1er aéroport d'affaires en Europe.

Construit en 1981, Prologis Paris Nord 2 DC 5 est un bâtiment simple face, de structure béton. Il développe une surface totale de 19 290 m² à usage de stockage et est disponible immédiatement.



Prologis Paris Nord
25 avenue du Bois de la Pie
93290 Tremblay-en-France



Directement raccordé à l'N104.

A proximité de l'A1, l'A3 et l'A104.

A moins de 5 km de l'aéroport de Roissy CDG



RER B «Parc des Expositions»



Bus 619, 641, 642, 100, 640, TVF 20, 9518.

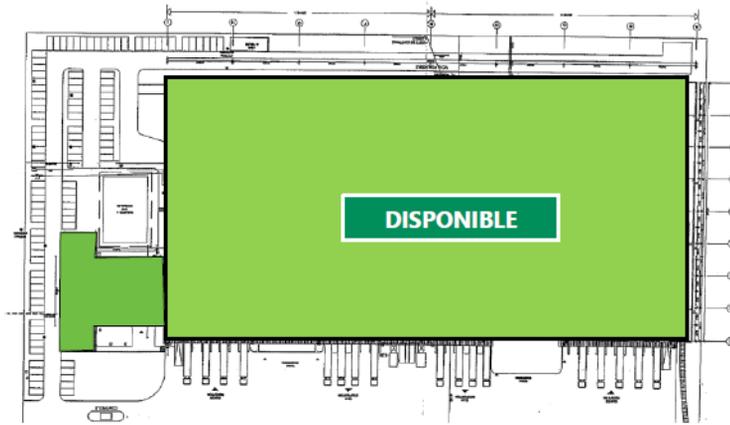
AUTORISATION D'EXPLOITER - ICPE

• Enregistrement : 1510

Paris Nord 2 DC 5

Surface : 19 290 m²

Disponibilité : Immédiatement



PROLOGIS PARIS NORD 2 DC5

DC 5	
Entrepôt - Cellule 1	7 467,00
Entrepôt - Cellule 2	8 329,00
Local de charge	154,00
Sanitaires entrepôt	457,00
Bureaux RDC	841,00
Bureaux R+1	1 677,00
Locaux techniques	354,00
Local gardien	11,00
Total disponible (m²)	19 290,00

DESCRIPTIF TECHNIQUE

Accès plain pied	3
Hauteur libre	7,8 m
Cour de débord	35 m
Portes à quai	27
Parking VL	92
Résistance au sol	5t/m ²
Chauffage Aérothermes/eau chaude	
Sprinkler type "ESFR" (norme "APSAD")	

CONDITIONS DE LOCATION

Loyer annuel 2022	100 €/m ²
Provisions pour charges 2022	7,82 €/m ²
Fiscalité TF 2022	15,03 €/m ²
TABIF 2022	3,30 €/m ²
Honoraires property management	3% du loyer annuel HT/HC
Garantie	Garantie bancaire à première demande de 3 mois de loyer TTC

CONDITIONS SUSPENSIVES

Disponibilité des surfaces.
 Accord du comité de crédit du groupe Prologis.
 Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité, avec un minimum de 3 années d'exercice..

Alice Dagba

Leasing & Customer Experience Manager
 adagba@prologis.com
 +33 (0)1 48 14 54 35

Paris Nord 2 DC 5

Surface : 19 290 m²

Disponibilité : Immédiatement

DES SERVICES CONÇUS POUR VOUS

Avec **Prologis Essentials Marketplace** nous vous proposons des services et des équipements pour démarrer votre activité rapidement.

CHARIOTS ÉLEVATEURS



Une offre simple et économique de chariots à fourche, à mât rétractable ou de transpalettes, proposée par nos partenaires, à des prix attractifs.

RACKING



Des solutions de rayonnage clé-en-main pour répondre à tous vos besoins. Un service rapide et simple qui vous facilite le stockage.



**LA
LOGISTIQUE
RAPIDE ET
FLUIDE**



[prologis.fr/
prologis-essentials](https://prologis.fr/prologis-essentials)

ÉCLAIRAGE LED



Facile à installer, efficace et fiable - passez à un éclairage « intelligent » avec détecteur de mouvement et capteur de la lumière du jour à un prix incroyablement bas.

PROLOGIS SOLARSMART



Profitez d'une énergie verte et bénéficiez d'une électricité produite sur place tout en réduisant votre empreinte carbone.

VOTRE INTERLOCUTEUR



Alice Dagba
Leasing and Customer Manager
Experience
adagba@prologis.com
+33 (0)6 40 46 48 86



Benjamin Foucault
Essentials Solutions Manager
bfoucault@prologis.com
+33 (0)6 45 38 37 54



IMMOBILIER



ENVIRONNEMENT



CONSTRUCTION



COORDINATION



GESTIONNAIRE
DES INSTALLATIONS