

安博广州开发区物流中心



Prologis Guangzhou Development Zone Logistics Center



地理位置 Location

- 广州经济技术开发区东勤路3号, 广东省
- No.3 Dongqin Road, Guangzhou Economic and Technology Development Zone, Guangdong Province

周边交通设施 Accessibility

- 距广园快速路车程3.5公里 To Guangyuan Expressway: 3.5km drive
- 距S3广深沿江高速车程5公里 To S3 Expressway: 5km drive
- 距G15广州绕城高速车程5公里 To G15 Expressway: 5km drive
- 距107国道车程6公里 To No.107 National Highway: 6km drive
- 距黄埔港车程8公里 To Huangpu Port: 8km drive
- 距广州白云机场车程45公里 To Guangzhou Baiyun Airport: 45km drive

路线指引 Direction

路线1: 广园快速路 > 转上开发大道 > 转左上连云路 > 东捷路 > 交叉路口向左到东勤路一直走500米右手边就是本项目地块

Route 1: Guangyuan Expressway > Turn onto Kaifa Avenue > Turn left onto Lianyun Road > Dongjie Road

> At the intersection, turn left onto Dongqin Road > Prologis site is on the right

路线2: 广深高速公路 > 萝岗出口下 > 开创大道 > 右转上骏达路 > 骏成路 > 东捷路 > 交叉路口向左到东勤路一直走500米右手边就是本项目地块

Route 2: Guangzhou-Shenzhen Expressway > Luogang Exit > Kaichuang Avenue > Turn right onto Junda Road > Juncheng Road > Dongjie Road

> At the intersection, turn left onto Dongqin Road > Prologis site is on the right

Disclaimer

No warranties or representations, expressed or implied, are made as to the accuracy or completeness of the information contained herein and same is submitted subject to errors, commissions, rental or other conditions, withdrawal without notice, and to any special listing conditions imposed by our principals. All sizes are approximate. Prologis makes no commitment to update the information contained herein, and may make changes to these materials at any time without notice. In no event shall Prologis or its affiliates be liable for any damages whatsoever (including, without limitation, damages for loss of profits, business interruption, or loss of opportunity) arising out of the use of the information contained herein.

上述内容仅供参考, 而非构成全部或部分的合同要约内容。安博中国有权根据需要进行更改而无需作出任何通知。

安博广州开发区物流中心



Prologis Guangzhou Development Zone Logistics Center

104,900平方米(一期); 23,100平方米(二期)
广东省广州经济技术开发区, 东勤路3号



FOR LEASE

租赁经理: 184 7539 8140 / 184 7539 8142

全国租赁热线: 400 630 8018

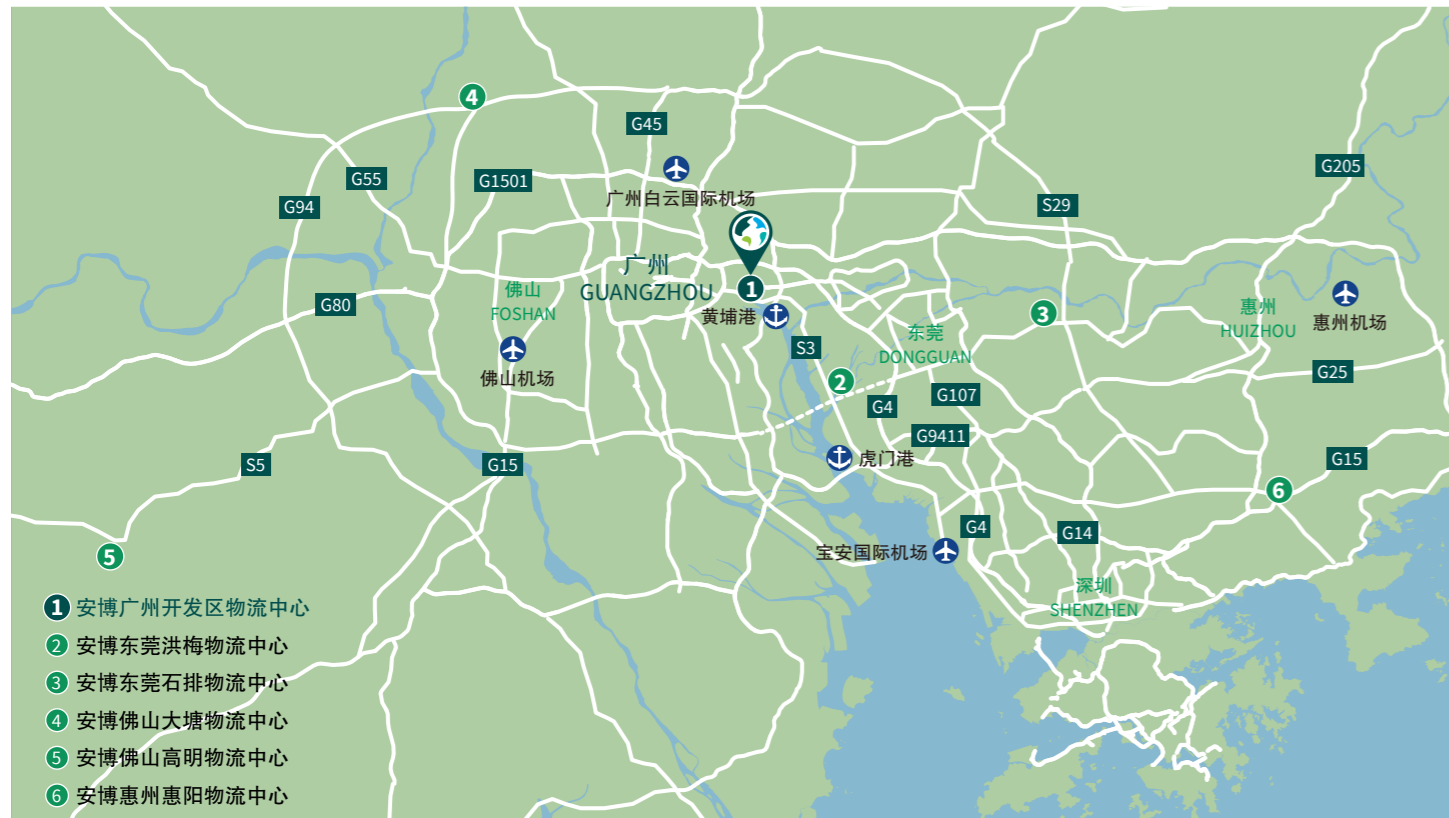
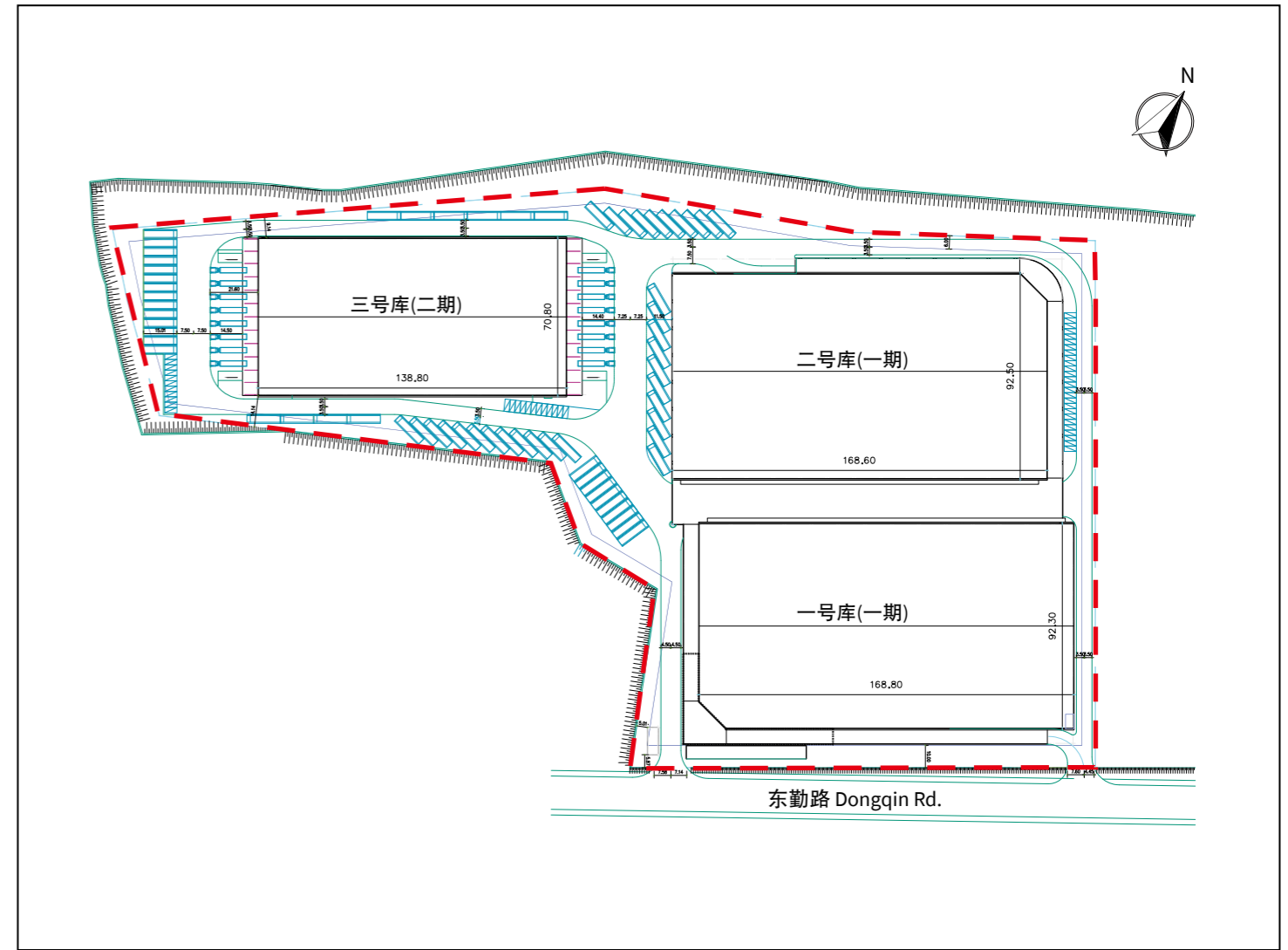
安博广州开发区物流中心



Prologis Guangzhou Development Zone Logistics Center

项目优势 Overview

- 优越的地理位置，距广州市天河区中心区域车程15公里，距黄埔港车程8公里，到广州白云国际机场车程45公里
- 紧邻广州绕城高速、沈海高速、广深沿江高速、广园快速路等多条交通枢纽干道，便捷到达珠三角各大城市
- 位于广州经济强区黄埔区，跻身珠三角强大的制造业基地，与区内多家世界500强企业为邻
- 辐射中国消费能力活跃的珠三角经济圈，坐享广州及周边佛山、东莞、中山等大中城市的庞大消费群落以及成熟发达的零售商业网络
- 集安博数十年来全球开发、运营和管理一流物流基础设施的先进经验，保证项目设计、建造和管理的专业标准



占地面积 Site Area:	78,391平方米
建筑面积 Gross Floor Area:	104,907平方米(一期); 22,975平方米(二期)
租赁单元 Divisible Unit:	3,413-4,890平方米(一期); 约4,900平方米(二期)
物业类型 Property Type:	1号和2号仓库共三层, 坡道上二层; 3号仓库共两层(电梯)
净高 Clear Height:	一层、二层9.0米, 三层7.5米(一期); 一层9.0米, 二层7.5米(二期)
地面承重 Floor Loading Capacity:	一层、二层3吨/平方米, 三层2.5吨/平方米(一期); 一层3吨/平方米, 二层2.5吨/平方米(二期)
停车位 Parking:	67部卡车, 55部小车(一期); 30部卡车, 23部小车(二期)
装卸位 Loading Bay:	134(一期); 26(二期)
周转场地 Truck Court:	50米(一期); 33.5米(二期)
外月台宽度 Exterior Platform Width:	5米(一层)
货梯 Cargo Elevator:	3-5吨
柱网 Column Spacing:	12米×10.5米(一期); 12米×12米(二期)
防火等级 Fire Rating:	丙二类
消防系统 Fire Protection System:	快速反应自动喷淋系统、消防报警系统、烟雾感应系统
库内地面 Floor Finish:	无尘耐磨地坪
备用发电机 Backup Power Generator:	2×600KVA
仓库照度 Warehouse Light Density:	>250Lux
仓库照明 Lighting:	松下高效荧光灯
通风系统 Ventilation System:	每小时换气2次