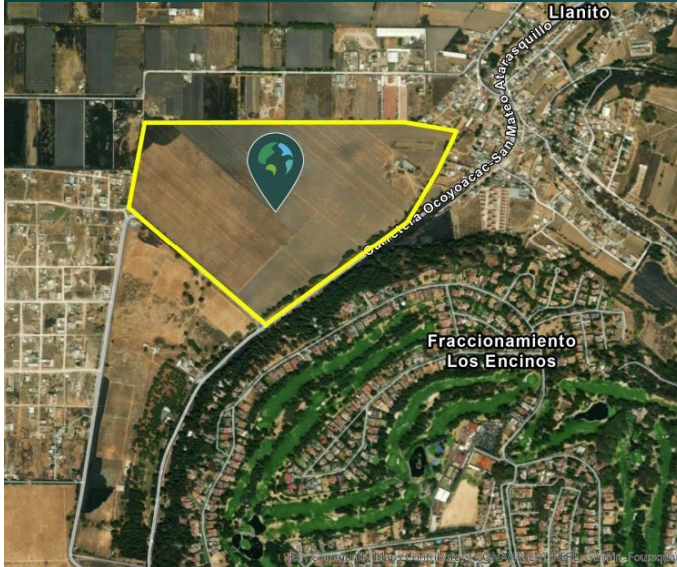


54,270 M2*

Disponible para Q2 2025



Prologis Park Lerma – Edificio 5



Lerma, Estado de México, México

UBICACIÓN

- Ubicado en una de las principales zonas industriales del mercado de Toluca (Carretera Federal México-Toluca).
- Complejo industrial cerrado de 5 edificios.
- Disponibilidad de mano de obra.

CARACTERÍSTICAS

- Actualmente disponible: Edificio 5 (589K SF / 55K M2) y Edificio 3 (291K SF / 27K M2).
- Muros de concreto Tilt-up.
- Altura libre mínima: 36 pies.
- 39 puertas de andén y 20 puertas de andén equipadas.
- 4 rampas de acceso.
- 750 KVAs incluidos.
- 3% de oficinas.
- 3.5% de tragaluces.

VENTAJAS

- Equipos dedicados de Experiencia al Cliente de Prologis ofrecen servicio en el sitio.
- Ubicación privilegiada para operaciones logísticas y de manufactura.

Tus aliados en servicios para optimizar tu operación: [prologisessentials.com](https://www.prologis.com)

54,270 M2*

Disponible para Q2 2025

Prologis Park Lerma – Edificio 5

Ana Bertha

Del Real

adelreal@prologis.com

Cel +52 56 4166 8709

Paseo de los Tamarindos 90 Torre 2 Piso 22

Bosques de las Lomas

CDMX, 05120 México

