

# 安博北京首都机场第一物流中心



## Prologis Beijing Capital Airport Logistics Center I



### 地理位置 Location

- 顺航路12号, 空港物流基地, 顺义区  
No.12 Shunhang Road, BALP, Shunyi District

### 周边交通设施 Accessibility

- 距101国道(京顺路)车程0.7公里 To G101 Highway(Jingshun Road): 0.7km drive
- 距机场北线车程1.5公里 To North Airport Expressway: 1.5km drive
- 距6环路北出口车程2.5公里 To 6<sup>th</sup> Ring Road Expressway North Exit: 2.5km drive
- 距6环路东出口车程7公里 To 6<sup>th</sup> Ring Road Expressway East Exit: 7km drive
- 距顺平路车程1公里 To Shunping Road: 1km drive
- 距海关新址车程3.1公里 To New Customs Office: 3.1km drive
- 距首都机场车程7公里 To Capital Airport: 7km drive

### 路线指引 Direction

路线1: 走机场北线 > 顺平路出口 > 向北至空港物流基地顺航路 > 第一个红绿灯东南角

Route 1: Driving along Airport North Way > Shunping Road Exit > Heading north to Beijing Airport Logistics Park > Shunhang Road  
> The project is on the southeast corner of the first traffic light

线路2: 走101国道(京顺路) > 顺于路路口向东 > 第一个红绿灯东南角

Route 2: Driving along G101 Highway (Jingshun Road) > Turning east at Shunyu Road > The project is on the southeast corner of the first traffic light

### Disclaimer

No warranties or representations, expressed or implied, are made as to the accuracy or completeness of the information contained herein and same is submitted subject to errors, commissions, rental or other conditions, withdrawal without notice, and to any special listing conditions imposed by our principals. All sizes are approximate. Prologis makes no commitment to update the information contained herein, and may make changes to these materials at any time without notice. In no event shall Prologis or its affiliates be liable for any damages whatsoever (including, without limitation, damages for loss of profits, business interruption, or loss of opportunity) arising out of the use of the information contained herein.

上述内容仅供参考, 而非构成全部或部分的合同要约内容。安博中国有权根据需要进行更改而无需作出任何通知。

# 安博北京首都机场第一物流中心



## Prologis Beijing Capital Airport Logistics Center I

28,100平方米

北京市顺义区顺航路12号



FOR LEASE

租赁经理: 185 1441 1107

全国租赁热线: 400 630 8018

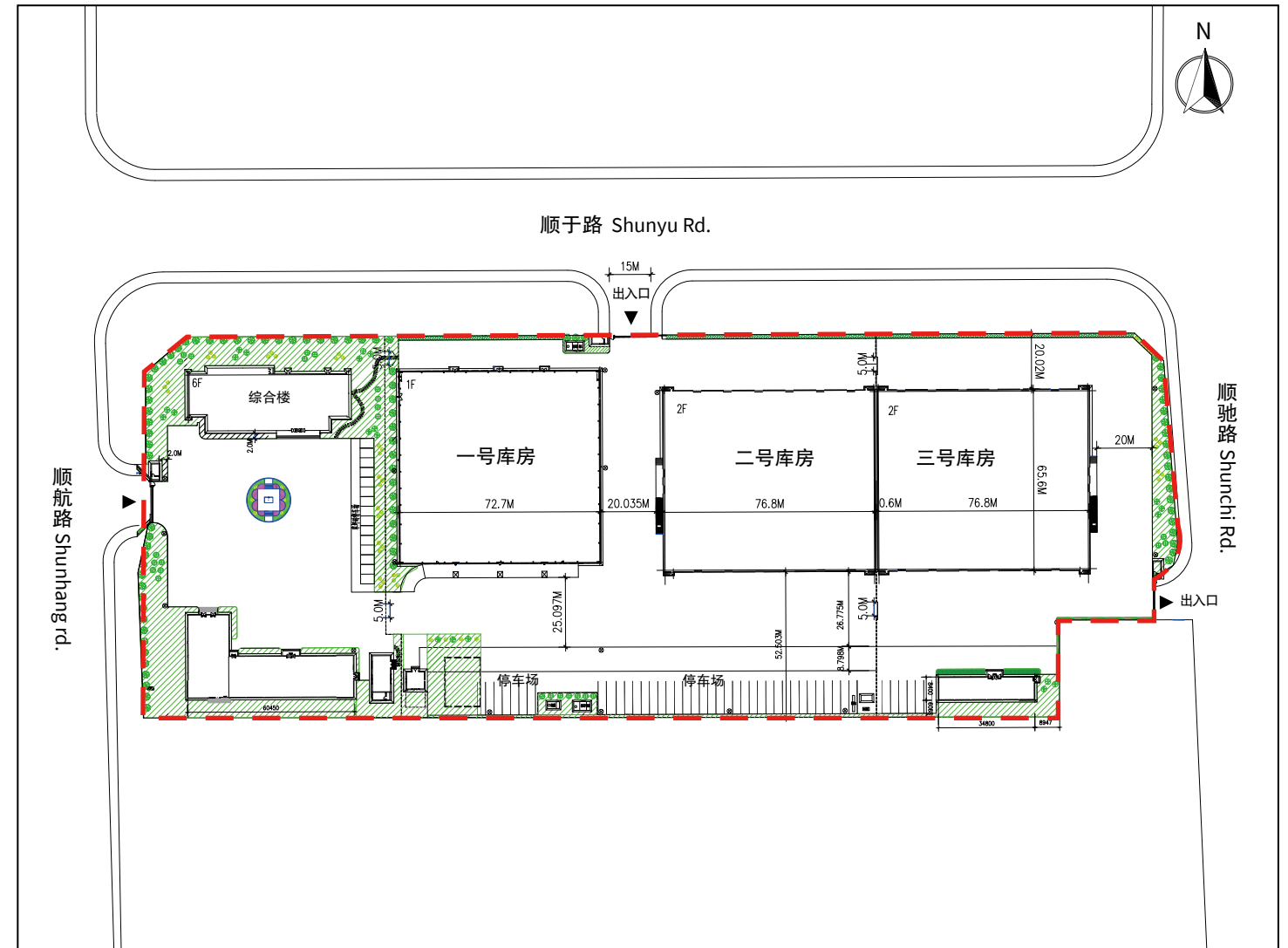
# 安博北京首都机场第一物流中心



## Prologis Beijing Capital Airport Logistics Center I

### 项目优势 Overview

- 项目位于北京空港物流园区内，是一个直接为机场服务的物流基地
- 优越的地理位置，紧邻机场北线，将明显受益于机场基础建设的改进提升，以及新的“中央商务区-机场”快线的建设
- 交通便利，紧邻机场高速、京承高速等7条高速公路，101国道、顺平快速路等4条公路以及地铁M15号线
- 高品质仓储设施与专业的物业管理团队保障租户的成功运作



占地面积 Site Area:	48,584平方米
总租赁面积 Net Rentable Space:	28,067平方米
租赁单元 Divisible Unit:	约1,500-6,200平方米
物业类型 Property Type:	单层及双层仓库/独立双层办公楼
净高 Clear Height:	1层: 8.7米; 2层: 5米
地面承重 Floor Loading Capacity:	1层: 2吨/平方米; 2层: 1吨/平方米
提升门 Dock Door:	3.3米×4.2米
升降平台 Dock Leveler:	高1.3米
装卸区 Truck Court:	≥36米
雨棚宽度 Canopy Width:	2.4米
柱网 Column Spacing:	8.54米×11米
消防系统 Fire Protection System:	消防喷淋及消防栓系统
仓库照度 Illuminance:	300Lux
仓库照明 Lighting:	金属卤化物灯
建筑建构 Superstructure:	钢混结构