

# BARAJAS DC3

Superficie : 2.724 m<sup>2</sup>

Disponibilidad : Inmediata



## EDIFICIOS

Prologis Park Barajas está compuesto por tres edificios destinados a uso de almacén, con una superficie total de 40.957 m<sup>2</sup> y un edificio anexo de 515 m<sup>2</sup> destinado a servicios del parque. Los tres edificios logísticos son divisibles en unidades de unos 2.500m<sup>2</sup> aproximadamente. El parque ofrece a los clientes unos excelentes niveles de calidad constructivos, plazas de parking y sistema de seguridad con control de acceso

## UBICACIÓN

Prologis Park Barajas está ubicado en Madrid, en la zona de Carga Aérea del Aeropuerto Internacional de Barajas, junto a la Autovía A-2, que une Madrid con Zaragoza y Barcelona. La zona de Barajas, situada al Noreste de Madrid, combina usos de oficinas en general y empresas relacionadas a las actividades logísticas, fundamentalmente vinculadas a los servicios aeroportuarios.

Avenida Central, 34  
28042 Barajas



Accesos directos desde la Autovía A-2 (Madrid-Zaragoza-Barcelona) y la carretera M-11 que une Madrid con el Aeropuerto



Distancia al Aeropuerto Adolfo Suarez Madrid-Barajas: 0,5 Km



Autobús líneas 101, 200 y 89  
Metro línea 8 (Nuevos Ministerios-Barajas)



Distancia a Madrid : 12 km

**PARK**life™

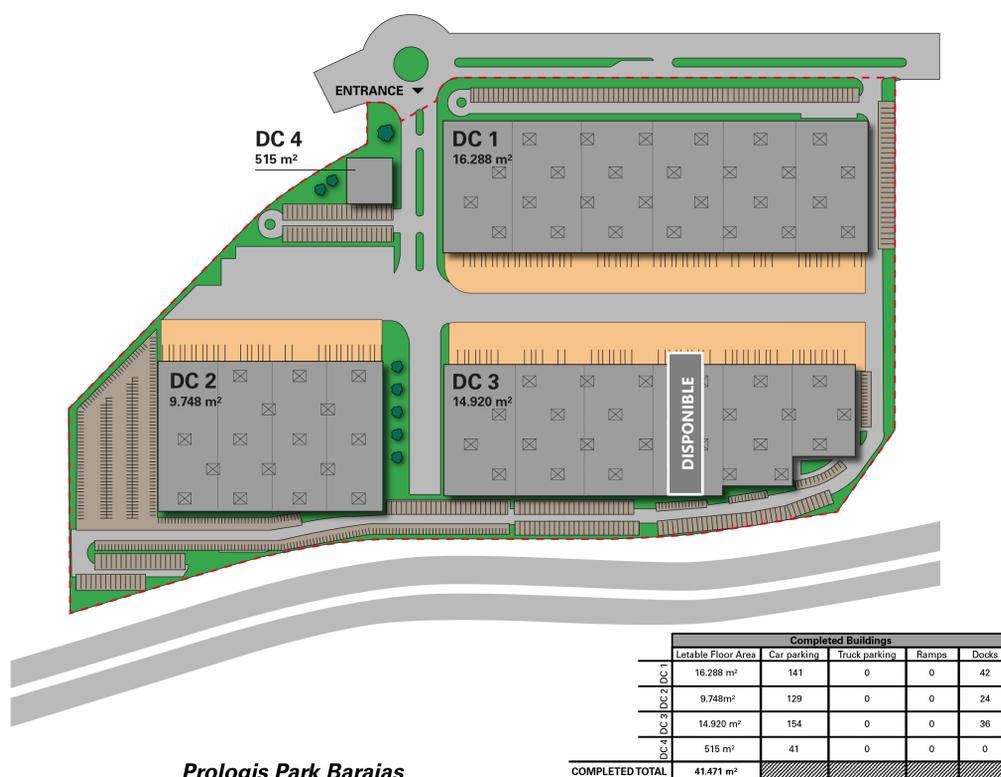
PARKlife™ Ofrecemos mucho más que edificios logísticos industriales: creamos los espacios y lugares en los que pueden prosperar los negocios de nuestros clientes, donde los empleados disfrutan de su trabajo y puedan florecer las comunidades y la naturaleza. <https://www.prologis.es/parklife>

# BARAJAS DC3

Superficie : 2.724 m<sup>2</sup>

Disponibilidad : **Inmediata**

Barajas DC3



## SUPERFICIE

DC3	Mod L
Almacén	2 394
Oficinas	330
<b>Total disponible</b> 2 724 (m <sup>2</sup> )	<b>2 724</b>

## DESCRIPTIVO TÉCNICO

Altura libre interior	10 m
Muelles de carga y descarga	6
Sobrecarga	5 t/m <sup>2</sup>
Sistema contra incendios	Sprinkler ESFR-NFPA
Estructura de hormigón y paneles prefabricados	
Zona de maniobras de camiones de 60 m de profundidad	
Aparcamiento para camiones y turismos	
Accesos separados para camiones y turismos	
Acceso directo a las oficinas desde el parking de coches.	

# BARAJAS DC3

Superficie : 2.724 m<sup>2</sup>

Disponibilidad : Inmediata

## SERVICIOS DISEÑADOS PARA USTED

**Prologis Essentials Marketplace** le ofrece todo el equipo operativo necesario para asegurarle un inicio ágil y sin preocupaciones.



### FORKLIFTS

Una solución sencilla y rentable para carretillas preconfiguradas, retráctiles y de palets gracias a nuestros partners experimentados.



### RACKING

El sistema de instalación de estanterías adecuado para satisfacer sus necesidades: un servicio rápido y sencillo que simplifica la organización de las estanterías.



### LED LIGHTING

Fácil de instalar, eficiente y fiable: actualice su edificio con una iluminación LED 'inteligente' que incorpora controles de movimiento y luz diurna a un precio increíblemente bajo.



### PROLOGIS SOLARSMART

Aproveche la energía verde y genere energía en su propio edificio mientras reduce su huella de carbono.



UNA RÁPIDA  
PUESTA EN  
MARCHA



<https://www.prologis.es/prologis-essentials>

## UN EQUIPO DE PROFESIONALES COMPROMETIDOS

Como parte de la **mejora continua de nuestros servicios**, hemos desarrollado el **Customer Experience Team** para responder mejor a sus necesidades.



**Manuel Hurtado de Amézaga**  
Director, CX & REM Leasing  
+34 680 663 006



**Miguel Cogolludo**  
RE & CXM Property



**Raúl de Frutos**  
Facility Manager



INMOLOGÍSTICO



MEDIOAMBIENTE



CONSTRUCCIÓN



COORDINACIÓN



GESTOR DE  
INSTALACIONES