

ROSNY DC 1

Surface : 12 492 m²

Disponibilité : Immédiate



LE PARK

Le Park Prologis Rosny-sous-bois totalise 31 835 m² répartis en 5 bâtiments. Il bénéficie d'une excellente visibilité depuis l'autoroute A86 et d'un accès direct, permettant de relier le centre de Paris à l'est de la France.



LE BATIMENT

Rosny DC1 est un bâtiment indépendant, composé de deux cours camions privés et d'un quai filant permettant d'optimiser la mise à disposition de 22 poids lourds.

C'est un entrepôt en structure béton, sur deux niveaux (RDC et R+2) ainsi que deux niveaux de mezzanines légères (R+1 et R+3) et qui peuvent être exploitées en locaux sociaux, bureaux ou stockage.

10 Rue Diderot
93110 Rosny-sous-Bois



Accès direct A86



25 min de l'aéroport Paris-Charles de Gaulle



Gare SNCF Bus lignes 221, 121
Gare RER E et A

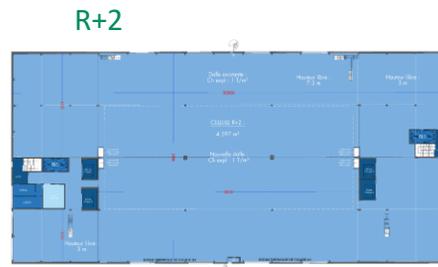
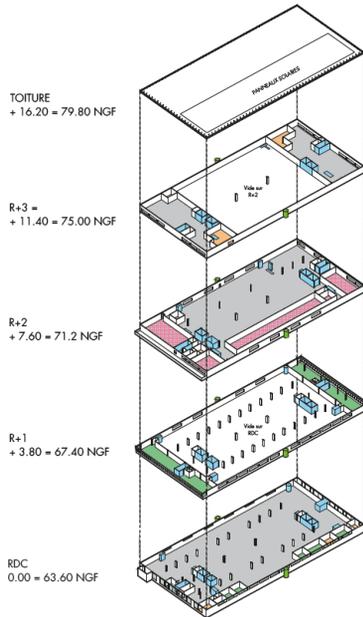


15 min de Paris

ROSNY DC 1

Surface : 12 492 m²

Disponibilité : Immédiate



SURFACES

	RDC	R+1	R+2	R+3
Activité	4 676	53	4721	1806
Bureaux	102	1050	40	44
Total disponible 12 492 (m ²)	4778	1103	4761	1850

DESCRIPTIF TECHNIQUES

Portes à quai	8
Cour camion	20m
Hauteur libre	7,5 m
Parking VL	38
Résistance au sol	3T/m ² (RDC) 1T/m ² (R+2)
Éclairage	LED
Sprinkler type "SPRAY" (norme "APSAD")	

CONDITIONS DE LOCATION

Loyer 2022	Nous consulter
Provisions pour charges 2022	10,24€ HT/HC/m ²
Fiscalité TF 2022	12,81€ HT/HC/m ²
Honoraires property management	3% du loyer annuel HT/HC
Garantie	Garantie bancaire à première demande de 3 mois de loyer TTC

CONDITIONS SUSPENSIVES

Disponibilité des surfaces.
Accord du comité de crédit du groupe Prologis.
Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité, avec un minimum de 3 années d'exercice.

AUTORISATION D'EXPLOITER - ICPE

Autorisation : 1510

ROSNY DC 1

Surface : 12 492 m²

Disponibilité : Immédiate

DES SERVICES CONÇUS POUR VOUS

Avec **Prologis Essentials Marketplace** nous vous proposons des services et des équipements pour démarrer votre activité rapidement.



CHARIOTS ÉLÉVATEURS

Une offre simple et économique de chariots à fourche, à mât rétractable ou de transpalettes, proposée par nos partenaires, à des prix attractifs.



RACKING

Des solutions de rayonnage clé-en-main pour répondre à tous vos besoins. Un service rapide et simple qui vous facilite le stockage.



ÉCLAIRAGE LED

Facile à installer, efficace et fiable - passez à un éclairage « intelligent » avec détecteur de mouvement et capteur de la lumière du jour à un prix incroyablement bas.



PROLOGIS SOLARSMART

Profitez d'une énergie verte et bénéficiez d'une électricité produite sur place tout en réduisant votre empreinte carbone.



**LA
LOGISTIQUE
RAPIDE ET
FLUIDE**



[prologis.fr/
prologis-essentials](https://prologis.fr/prologis-essentials)

VOTRE ÉQUIPE DÉDIÉE

Dans le cadre de l'amélioration continue de nos services, nous avons développé la **Customer Experience Team** afin de toujours mieux répondre à vos besoins.



Victoire Tellier

Manager, Leasing & Customer
Experience
+33 6 72 24 26 75



Benjamin Foucault

Essentials Operations
Manager
+33 6 34 04 54 73



IMMOBILIER



ENVIRONNEMENT



CONSTRUCTION



COORDINATION



GESTIONNAIRE
DES INSTALLATIONS