

ROSNY DC2B

8 Rue Diderot Rosny-sous-Bois
N/A 93110

Paris, France

Surface: 2 098 m²

Disponibilité: Immédiate



LE PARC

Le Park Prologis à Rosny-Sous-Bois totalise 31.835m² répartis en 5 bâtiments. Il bénéficie d'une excellente visibilité depuis l'autoroute A86 et d'un accès direct, permettant de relier le centre et l'Est de Paris rapidement .



LE BATIMENT

Ce bâtiment a été entièrement rénové, il bénéficie d'un accès et d'une cour-camion indépendants, ainsi que des espaces de stationnement à proximité du site. L'espace bénéficie de tous les attributs nécessaires à une exploitation optimale.

Accès routier

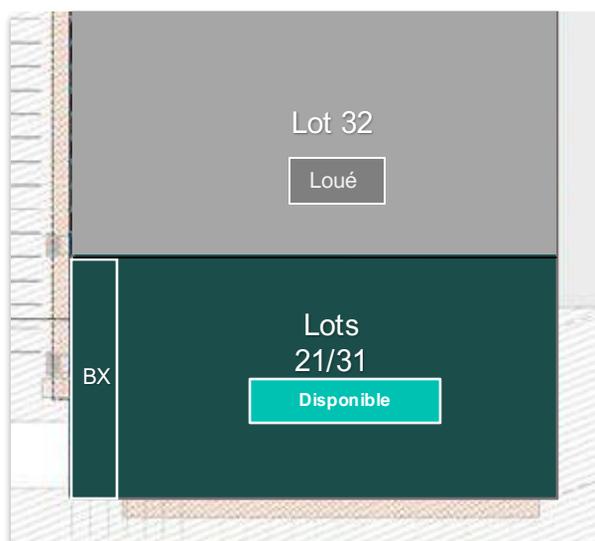
Accès direct A86
15 min de Paris

Transports en commun

Bus lignes 221, 121
Gares RER E (Rosny-sous-Bois) et A (Val de Fontenay)

Aéroport

25 min environ de l'aéroport Paris-Charles de Gaulle



Rosny DCB

Entrepôt – lots 21/31	1.836
Bureau R+1	262
Total disponible (m²)	2.098

Autorisation d'exploiter – ICPE

Autorisation : 1510

CONDITIONS DE LOCATION

Loyer annuel	Nous consulter
Provisions pour charges 2025	12,82€ €/m ² HT/ an
Fiscalité TF 2025	12€/m ² HT/ an
Honoraires property management	3% du loyer annuel HT/HC
Garantie	GAPD de 3 mois de loyer TTC, sous réserve étude de solvabilité

DESCRIPTIF TECHNIQUE

Portes de quai	4
Cour de débord	32
Hauteur libre	7,3 m
Parking VL	Placement libre
Eclairage	LED à detection automatique
Sprinkler	Norme APSAD type ESFR

Conditions suspensives.

Accord du comité de crédit du groupe Prologis.

Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité, avec un minimum de 3 années d'exercice.



**Votre partenaire
pour des solutions
clé en main.**

Nos services



Système de stockage



Systèmes de température contrôlée



Travaux de construction et d'électricité



Systèmes de retenue pour véhicules sur les quais



Chariots élévateurs



Conception de bureaux et mobilier



Rachat de racks de stockage



Équipements intralogistiques



Système de vidéosurveillance (CCTV)



Automatisation



Connectivité et informatique pour entrepôts



Éclairage LED intelligent



PARKlife™



Environnement

Nous croyons en une chaîne d'approvisionnement plus efficace et durable. Aux côtés de nos partenaires et clients, nous innovons pour réduire les émissions et générer un impact global.



Bien-être

Nous concevons nos parcs avec de vastes espaces ouverts pour que vous et vos employés puissiez marcher, courir, faire du vélo ou simplement faire une pause au cours d'une journée bien remplie.



Communauté

Dans nos parcs, nous nous efforçons de créer un sentiment de communauté, de connexion, de cohésion et d'amitié.



Équipe

Dans le cadre de l'amélioration continue de nos services, nous avons développé le Customer Experience Team afin de mieux répondre à vos besoins.

Victoire Tellier
Manager, Leasing &
Customer Experience

Benjamin Foucault
Essentials Operations
Manager

+33 6 72 24 26 75

+33 6 34 04 54 73