

# PUERTA DE MADRID DC4 – DC5

Superficie : 28 948 m<sup>2</sup>

Disponibilidad : Inmediata



## EDIFICIOS

Dos edificios disponibles de nueva construcción, DC5 y DC6, de 30.000 m<sup>2</sup> cada uno, que forman parte de Prologis Park Puerta de Madrid. El Parque Logístico cuenta con una superficie total construida de 130.000 m<sup>2</sup> en 5 edificios. Se trata de un parque vallado, con Seguridad 24 h y control de accesos

## UBICACIÓN

Se encuentra situada en la localidad madrileña de San Fernando de Henares. Tiene acceso directo desde los dos principales ejes logísticos de Madrid. En un polígono de reciente construcción, con amplios viales, con rápido acceso al aeropuerto a través de la carretera M-21



Ronda de S. Marco Ana, 2  
28830 San Fernando de Henares



Acceso directo desde autovía M-45 y A-2



Distancia al Aeropuerto Adolfo Suárez Madrid-Barajas: 10,5 Km



A 20 min de la Estación principal de tren de Atocha



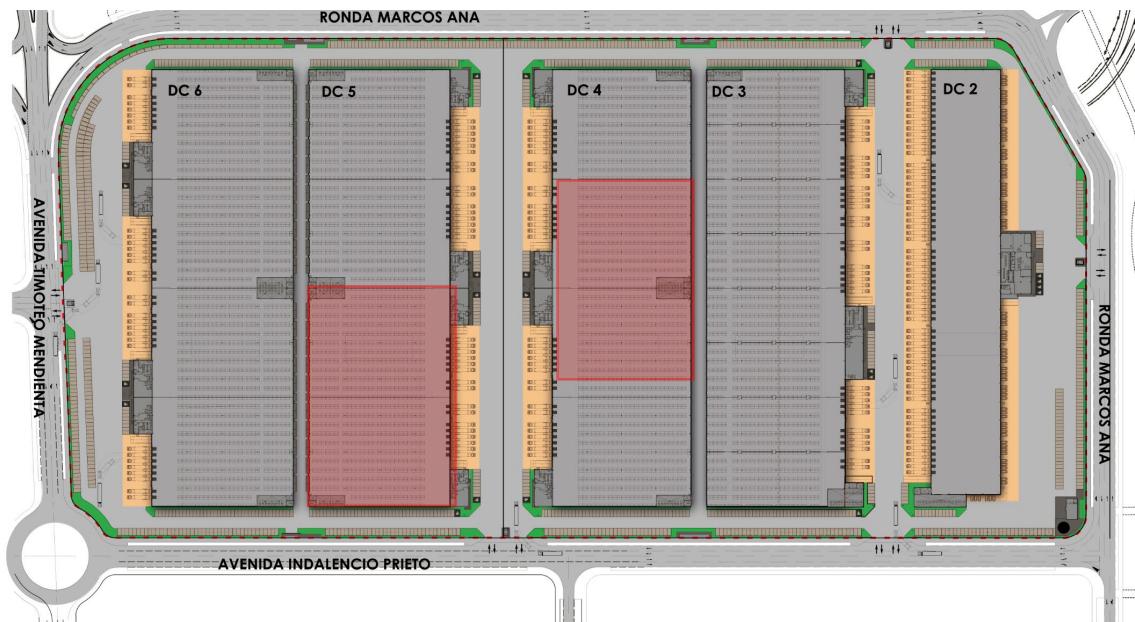
Distancia a Madrid : 15 km

# PUERTA DE MADRID DC4 – DC5

Superficie : **28 948 m<sup>2</sup>**

Disponibilidad : **Inmediata**

PROLOGIS PUERTA DE MADRID DC4 – DC5



Completed Buildings					
	Letable Floor Area	Car parking	Public pkg spots	Ramps	Docks
DC6	29.846 m <sup>2</sup>		340	4	32
DC5	29.879 m <sup>2</sup>		200	4	32
DC4	28.128 m <sup>2</sup>		200	4	32
DC3	27.675 m <sup>2</sup>		200	4	32

## SUPERFICIE

	DC4	DC5
Almacén	12 846	11 409
Oficinas	1 162	3 531
Total disponible	14.008 m <sup>2</sup>	14.940 m <sup>2</sup>

## DESCRIPTIVO TÉCNICO

Altura	11,40 m
Sobrecarga	5 t/m <sup>2</sup>
Sistema contra incendios	Sprinkler ESFR-NFPA
Protección contra Incendios	Riesgo Medio-5
Iluminación	LED
Certificación	LEED Gold
Seguridad 24 h	
Control de accesos	

# PUERTA DE MADRID DC4 – DC5

Superficie : 28 948 m<sup>2</sup>

Disponibilidad : Inmediata

## SERVICIOS DISEÑADOS PARA USTED

**Prologis Essentials Marketplace** le ofrece todo el equipo operativo necesario para asegurarle un inicio ágil y sin preocupaciones.



### FORKLIFTS

Una solución sencilla y rentable para carretillas preconfiguradas, retráctiles y de palets gracias a nuestros partners experimentados.



### RACKING

El sistema de instalación de estanterías adecuado para satisfacer sus necesidades: un servicio rápido y sencillo que simplifica la organización de las estanterías.



### LED LIGHTING

Fácil de instalar, eficiente y fiable: actualice su edificio con una iluminación LED 'inteligente' que incorpora controles de movimiento y luz diurna a un precio increíblemente bajo.



### PROLOGIS SOLARSMART

Aproveche la energía verde y genere energía en su propio edificio mientras reduce su huella de carbono.



UNA RÁPIDA  
PUESTA EN  
MARCHA



<https://www.prologis.es/prologis-essentials>



INMOLOGÍSTICO



MEDIOAMBIENTE



CONSTRUCCIÓN



COORDINACIÓN



GESTOR DE  
INSTALACIONES

## UN EQUIPO DE PROFESIONALES COMPROMETIDOS

Como parte de la **mejora continua de nuestros servicios**, hemos desarrollado el **Customer Experience Team** para responder mejor a sus necesidades.



**Manuel Hurtado de Amézaga**  
Director, CX & REM Leasing  
+34 680 663 006



**Laura Capdevilla**  
Director, CX & REM Property



**Raúl de Frutos**  
Facility Manager