

PUERTA DE MADRID DC4 – DC5

Superficie : **28 948 m²**

Disponibilidad : **Inmediata**



EDIFICIOS

Dos edificios disponibles de nueva construcción, DC5 y DC6, de 30.000 m² cada uno, que forman parte de Prologis Park Puerta de Madrid. El Parque Logístico cuenta con una superficie total construida de 130.000 m² en 5 edificios. Se trata de un parque vallado, con Seguridad 24 h y control de accesos

UBICACIÓN

Se encuentra situada en la localidad madrileña de San Fernando de Henares. Tiene acceso directo desde los dos principales ejes logísticos de Madrid. En un polígono de reciente construcción, con amplios viales, con rápido acceso al aeropuerto a través de la carretera M-21



Ronda de S. Marco Ana, 2
28830 San Fernando de Henares



Acceso directo desde autovía M-45 y A-2



Distancia al Aeropuerto Adolfo Suarez Madrid-Barajas: 10,5 Km



A 20 min de la Estación principal de tren de Atocha



Distancia a Madrid : 15 km

PARKlife™

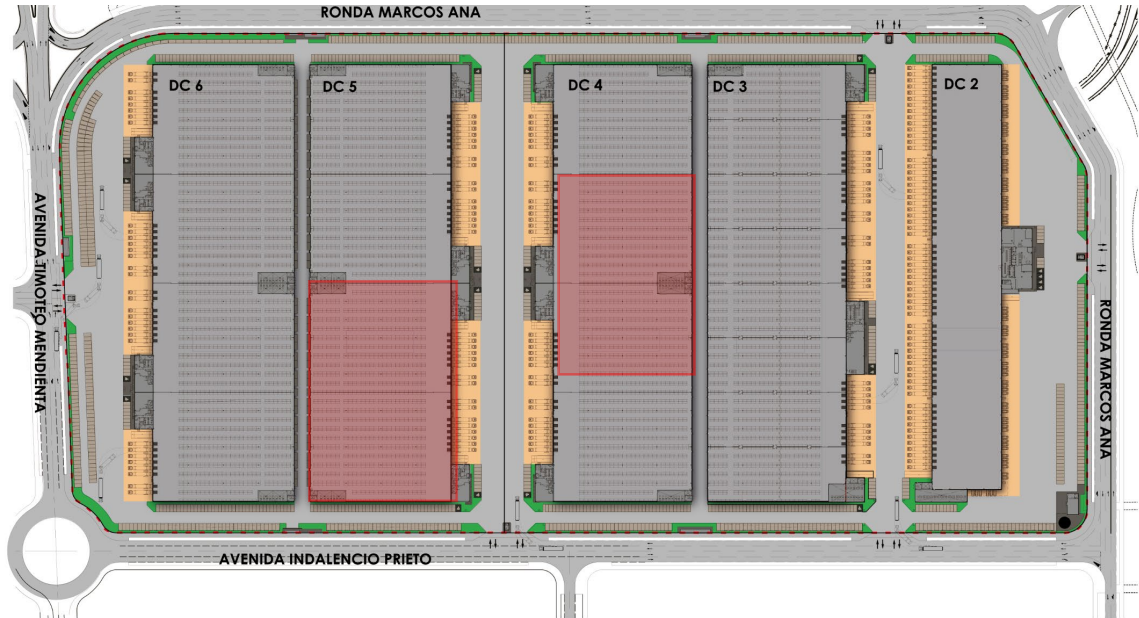
PARKlife™ Ofrecemos mucho más que edificios logísticos industriales: creamos los espacios y lugares en los que pueden prosperar los negocios de nuestros clientes, donde los empleados disfruten de su trabajo y puedan florecer las comunidades y la naturaleza. <https://www.prologis.es/parklife>

PUERTA DE MADRID DC4 – DC5

Superficie : **28 948 m²**

Disponibilidad : **Inmediata**

PROLOGIS PUERTA DE MADRID DC4 – DC5



Completed Buildings					
	Letable Floor Area	Car parking	Public pkg spots	Ramps	Docks
DC6	29.846 m ²		340	4	32
DC5	29.879 m ²		200	4	32
DC4	28.128 m ²		200	4	32
DC3	27.675 m ²		200	4	32

SUPERFICIE

	DC4	DC5
Almacén	12 846	11 409
Oficinas	1 162	3 531
Total disponible	14.008 m ²	14.940 m ²

DESCRIPTIVO TÉCNICO

Altura	11,40 m
Sobrecarga	5 t/m ²
Sistema contra incendios	Sprinkler ESFR-NFPA
Protección contra Incendios	Riesgo Medio-5
Iluminación	LED
Certificación	LEED Gold
Seguridad 24 h	
Control de accesos	

PUERTA DE MADRID DC4 – DC5

Superficie : **28 948 m²**

Disponibilidad : **Inmediata**

SERVICIOS DISEÑADOS PARA USTED

Prologis Essentials Marketplace le ofrece todo el equipo operativo necesario para asegurarle un inicio ágil y sin preocupaciones.

FORKLIFTS

Una solución sencilla y rentable para carretillas preconfiguradas, retráctiles y de palets gracias a nuestros partners experimentados.



RACKING

El sistema de instalación de estanterías adecuado para satisfacer sus necesidades: un servicio rápido y sencillo que simplifica la organización de las estanterías.



LED LIGHTING

Fácil de instalar, eficiente y fiable: actualice su edificio con una iluminación LED 'inteligente' que incorpora controles de movimiento y luz diurna a un precio increíblemente bajo.



PROLOGIS SOLARSMART

Aproveche la energía verde y genere energía en su propio edificio mientras reduce su huella de carbono.



**UNA RÁPIDA
PUESTA EN
MARCHA**



<https://www.prologis.es/prologis-essentials>

UN EQUIPO DE PROFESIONALES COMPROMETIDOS

Como parte de la **mejora continua de nuestros servicios**, hemos desarrollado el **Customer Experience Team** para responder mejor a sus necesidades.



Manuel Hurtado de Amézaga
Director, CX & REM Leasing
+34 680 663 006



Laura Capdevilla
Director, CX & REM Property



Raúl de Frutos
Facility Manager



INMOLOGÍSTICO



MEDIOAMBIENTE



CONSTRUCCIÓN



COORDINACIÓN



GESTOR DE
INSTALACIONES