



Prologis Park Hamburg Waltershof

Deutschland



Schauen Sie doch auf unserer Website vorbei!
www.prologisgermany.de



Prologis Park Hamburg Waltershof

Deutschland



Mitten im Herzen einer der stärksten Wirtschaftsregionen Europas liegt der Prologis Park Hamburg Waltershof. Die unmittelbare Nähe zur wichtigen Nord-Süd-Autobahn A7 und dem Hamburger Hafen machen den Standort zu einem logistischen Knotenpunkt im Norden der Republik.

Insgesamt verfügt der Prologis Park über 8 Logistikeinheiten mit einer Gesamtfläche von ca. 199.000 Quadratmeter.

Das Distributionscenter DC3 Unit 1 mit einer Hallenfläche von insgesamt 2.300 Quadratmetern und einer Bürofläche von 217 Quadratmetern kann ab März 2022 gemietet werden. Die Traglast der Hallenfläche liegt bei 60 kN/m². Die Außenanlagen sind schwerlasttauglich bis 60 Tonnen, komplett umzäunt und mit elektronischen Zugangskontrollen versehen.

Hamburg

Einwohnerzahl:
1.800.000

Logistikdaten

Autobahnen:
A7, A1

Bodenlast:
60 kN/qm

Flughafen:
23 km

Güterbahnterminal:
12 km

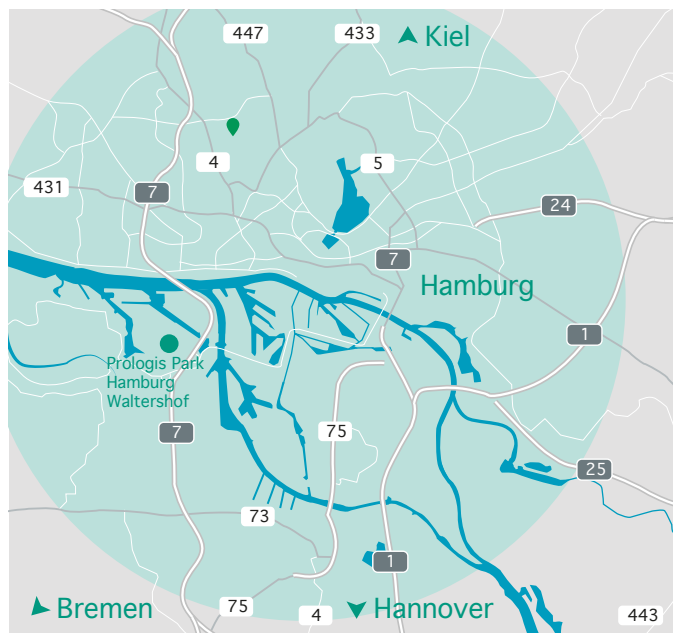
Hafenterminal:
0,5 km

Hallenhöhe:
9,75 m

Adresse

Am Genter Ufer 4,
21129 Hamburg

UMGEBUNGSKARTE



VOGELPERSPEKTIVE



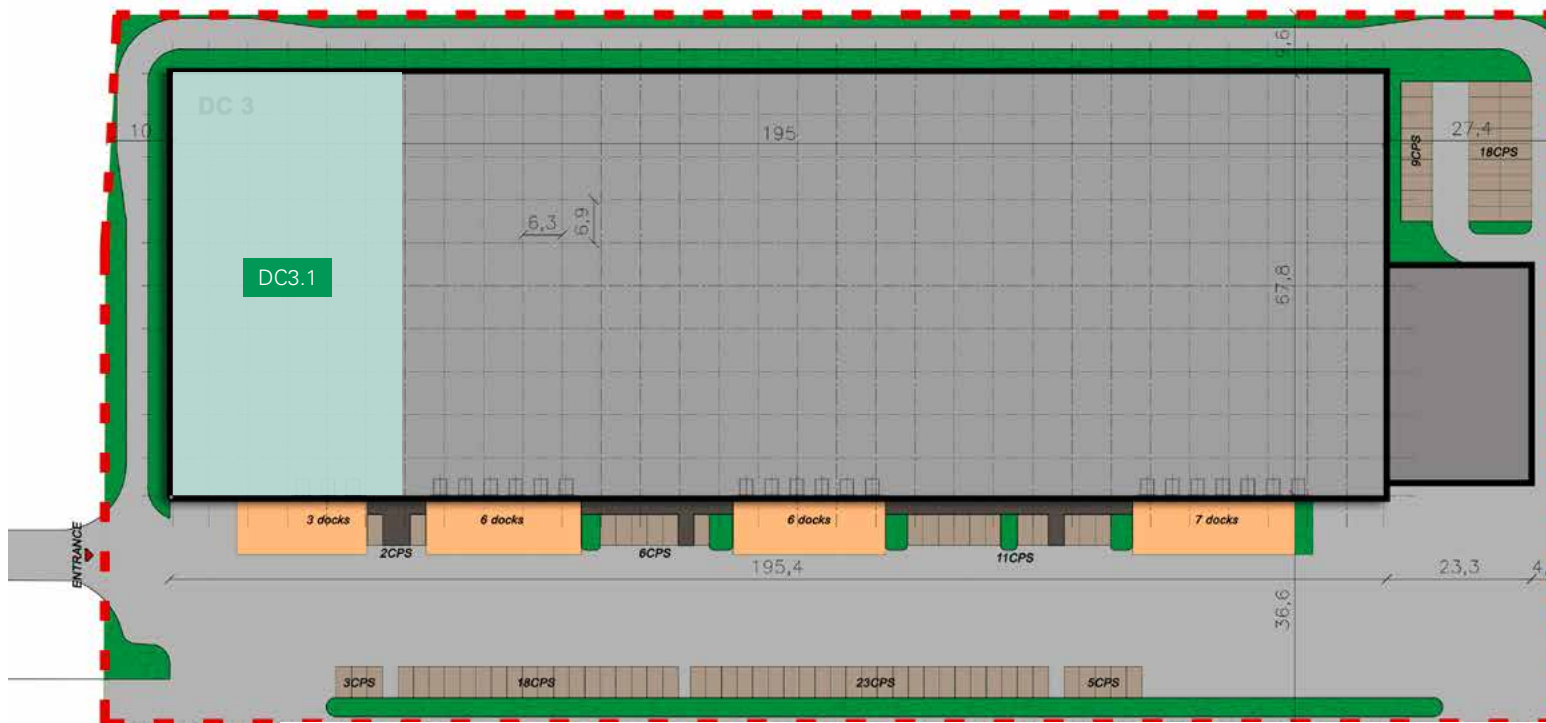
DC3 Unit 1

PROLOGIS PARK HAMBURG WALTERSHOF

Alle Angaben in Quadratmetern

	DC3.1	TOTAL
Halle	2.300	167.195
Mezzanine		10.338
Büro	217	8.803
Gesamt	2.517	186.635

Verfügbar ab 01.03.2022



SPEZIFIKATIONEN



Lagerhalle

- Lichte Höhe: 9,75 m
- Stützenraster: 30 m x 24 m
- Brandmeldeanlage: ESFR-Deckensprinkler
- WGK 3-fähig
- Flächenlast Bodenplatte: 60 kN/m
- Rampentore (mit Überladebrücke): 6 Stück
- Halleneinfahrten: 0 Stück
- Heizung: 12 °C – direkt befeuerte Gasdunkelstrahler
 - Kommissionierbereich 18 °C
 - Lagerbereich 7-10 °C
- Beleuchtung: HQI
 - Lager: 100 lux
 - Kommissionierzone: 200 lux

Büro

- Bodenbelag Büroräume:
 - Nadelfilz, rollstuhlgeeignet
 - Empfangsbereich und Sozialbereich:
 - Feinsteinzeug
 - Pausen-, Umkleide- und Nebenräume: Fliesen
- Beleuchtung: Rasterleuchten
 - Büroräume: 500 lux
 - Eingangsbereich: 250 lux,
 - Treppenhäuser, Flure, Toiletten: 100 lux
- Heizung: Flach-/Ventilheizkörper

Außenanlagen

- Grundstückszaun: h = 2 m
- Ladehöfe: Beton

PROLOGIS ESSENTIALS MARKETPLACE

www.prologisgermany.de/prologis-essentials

PROLOGIS ESSENTIALS MARKETPLACE

Wir gewährleisten eine reibungslose Bereitstellung Ihrer bezugsfertigen Lagerhalle.

Mit dem Prologis Essentials Marketplace stellen Sie Ihre Lagerhallen für einen kosteneffizienten, schnellen und sorgenfreien Start aus.

Sie sind bereits Kunde? Großartig! Nutzen Sie den Prologis Essentials Marketplace für den Austausch, Upgrade oder temporäre Lösungen, die Ihr Leben vereinfachen und Ihnen wertvolle Zeit zurückgeben.

FÜR EINE UNKOMPLIZIERTE EINRICHTUNG DER LAGERHALLE UND EINEN REIBUNGSLOSEN BETRIEB

Ihr Prologis Essentials Marketplace

Ein sich stetig entwickelndes Angebot an wichtigen Produkten zur Unterstützung Ihres Lagerbetriebs.

Forklifts Ihr Partner für eine schnelle Ausrüstung, Erweiterung oder Modernisierung Ihrer Gabelstapler.

Racking Flexible Lösungen mit einem effizienten Regalsystem Ihre Fläche auszustatten oder zu optimieren.

Prologis SolarSmart Entdecken Sie die Vorteile vor Ort erzeugter, umweltfreundlicher Solarenergie.

LED lighting Einfach installierbare, wartungsarme LED Beleuchtung für eine bessere Beleuchtung der Lagerflächen.

Prologis Essentials Marketplace ist in ausgewählten Ländern verfügbar. Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an unser Team oder besuchen unsere Website www.prologisgermany.de/prologis-essentials



FORKLIFTS

Eine einfache und kostengünstige Lösung vorkonfigurierter Gabelstapler, Schubmaststapler und Gabelhubwagen namhafter Hersteller.



RACKING

Auf Ihre Bedürfnisse angepasste Regalsysteme – ein schneller und unkomplizierter Service, der Anschaffung und Aufbau von Regalen ganz einfach macht.



PROLOGIS SOLARSMART

Profitieren Sie von vor Ort erzeugter Solarenergie und reduzieren Sie gleichzeitig Ihren CO₂-Fußabdruck.



LED LIGHTING

Effizient und Zuverlässig – Umrüstung auf intelligente LED-Beleuchtung mit Bewegungs- und Tageslichtsteuerung zu einem attraktiven Preis.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN

**Prologis Germany
Management GmbH**
Peter-Müller-Straße 22
D-40468 Düsseldorf

+ 49 (0)211 542 310
+ 49 (0)211 542 310 01
info-de@prologis.com

Julian Kux
Customer Experience and
Leasing Manager

+49 (0)211 54 23 10 34
+49 (0)172 270 15 36
jkux@prologis.com

Prologis übernimmt keinerlei Haftung oder Gewährleistung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen in diesem Dokument. Alle Größendaten sind als ca.-Angaben zu verstehen. Prologis ist nicht verpflichtet, die Informationen dieses Dokuments auf einem aktuellen Stand zu halten und kann jederzeit – ohne vorherige Ankündigung – Änderungen vornehmen.



Schauen Sie doch auf unserer Website vorbei!
www.prologisgermany.de

