

# 安博葛店物流中心



## Prologis Gedian Logistics Center



### 地理位置 Location

- 湖北省鄂州市华容区葛店经济技术开发区电商大道2号  
No.2 Dianshang Avenue, Gedian Economic and Technology Development Zone, Huarong District, E'zhou, Hubei

### 周边交通设施 Accessibility

- 距武汉市区车程30公里 To Downtown Wuhan: 30km drive
- 距S7武鄂高速车程2公里 To S7 (Wuhan-E'zhou): 2km drive
- 距武汉三环路车程25公里 To Wuhan 3<sup>rd</sup> Ring Road: 25km drive
- 距武汉四环路车程20公里 To Wuhan 4<sup>th</sup> Ring Road: 20km drive

### 路线指引 Direction

路线(上海方向): G50沪渝高速 > S32宣铜高速 > G35济广高速 > S18岳武高速 > S5武英高速 > S38黄鄂高速 > S5武鄂高速 > 项目位于创业大道东侧  
Route(from Shanghai): G50 (Shanghai-Chongqing) > S32 (Xuancheng-Tongling) > G35 (Ji'nan-Guangzhou) > S18 (Yuexi-Wuhan) > S5 (Wuhan-Yingshan)  
> S38 (Huanggang-E'zhou) > S7 (Wuhan-E'zhou) > Reach the site on the east side of Chuangye Avenue

### 免责声明 Disclaimer

This document is for general information purpose only and shall not be an offer to lease. No warranties or representations, expressed or implied, are made as to the accuracy or completeness of the information contained herein and same is submitted subject to errors, commissions, rental or other conditions, withdrawal without notice, and to any special listing conditions imposed by our principals. All sizes are approximate. Prologis makes no commitment to update the information contained herein, and may make changes to these materials at any time without notice. In no event shall Prologis or its affiliates be liable for any damages whatsoever (including, without limitation, damages for loss of profits, business interruption, or loss of opportunity) arising out of the use of the information contained herein.

本文件内容仅供参考，而非构成全部或部分的合同要约内容。安博不对本文件所含信息的准确性与完整性作出任何形式的承诺或保证，且文件所含信息会随时发生变化。文件中的数据是近似值，且安博有权根据需要进行更改而无需作出任何通知。安博及其关联公司在任何情况下都不应对因使用本文件所含信息而遭受的任何损害(包括但不限于利润损失、业务中断或商业机会)承担责任。

# 安博葛店物流中心



## Prologis Gedian Logistics Center

50,900平方米

湖北省鄂州市华容区葛店经济技术开发区电商大道2号



FOR LEASE

租赁经理: 136 7196 9406 / 136 2176 5486

全国租赁热线: 400 630 8018

# 安博葛店物流中心

## Prologis Gedian Logistics Center



### 项目优势 Overview

#### 优越的地理位置

- 城市配送的理想选择——距武汉市中心仅30公里车程
- 区域分拨的优良节点——紧邻S7武鄂高速，方便连接环绕武汉的G50和G70
- 坚实的工业基础——地处葛店经济技术开发区，目前已入驻大量知名企业

#### 国际化物流园区

- 高品质仓储设施
- 专业化物业管理服务



占地面积 Site Area:	77,190平方米
建筑面积 Gross Floor Area:	50,943平方米
总租赁面积 Net Rentable Space:	50,892平方米
外月台宽度 Exterior Platform Width:	4.5米
雨棚宽度 Canopy Width:	9米
仓库室内净高 Inside Clear Height:	10米
室外周转场地宽 Outside Truck Court Width:	50米
柱网 Column Spacing:	11.5米×21.4米; 11.8米×21.4米
室内地面承重 Inside Floor Loading Capacity:	3吨/平方米
屋面采光 Skylight Ratio:	有采光带
停车位 Parking:	44个
提升门 Dock Door:	23个
坡道门 Drive-in Door:	9个
升降平台 Dock Leveller:	23个
防火等级 Fire Rating:	丙二类
消防系统 Fire Protection System:	消防栓系统、火灾自动报警系统、自动喷淋系统(ESFR)
仓库照明 Lighting:	节能型荧光灯
通风系统 Ventilation System:	每小时至少1次, 并有自然通风设计