

ALCALÁ DC5

Superficie : 4.514 m²

Disponibilidad : **Inmediata**



EDIFICIO

El parque logístico Prologis Park Alcalá está situado en la localidad de Alcalá de Henares, provincia de Madrid. Este parque cuenta con 115.000 m² de naves logísticas con amplios viales, espacios de maniobras y las mejores instalaciones para el almacenaje y distribución de mercancías. Asimismo está dotado de la flexibilidad necesaria para adaptarse a cualquier actividad de tipo industrial o tecnológica.

El parque tiene una situación estratégica: acceso directo desde la M-100, que conecta a su vez con la A-2 y R-2, a escasos kilómetros de la M-50, y a 19 Km del Aeropuerto Madrid-Barajas.



Calle Francisco Rabal
28803 Alcalá de Henares



Plataforma logística con acceso directo desde la M-100. Autovía A2 (Madrid-Barcelona)



Distancia al Aeropuerto Adolfo Suarez Madrid-Barajas: 19 Km



Distancia al Centro de Transporte : 14 km (CTC Coslada)



Distancia a Madrid : 27 km

PARKlife™

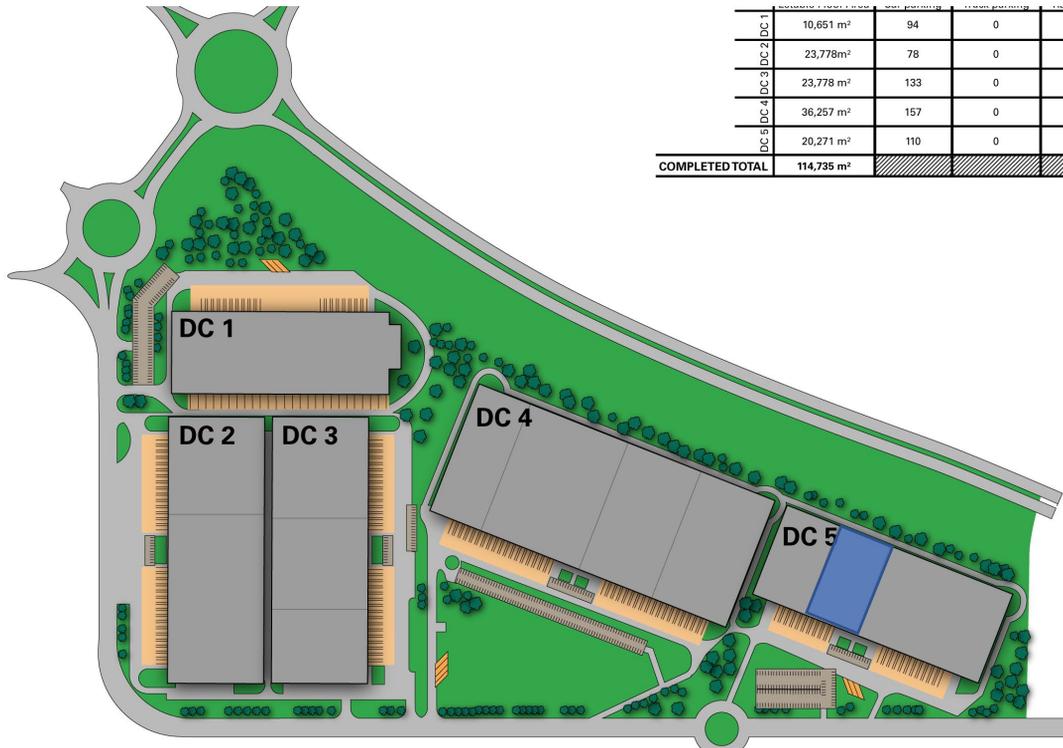
PARKlife™ Ofrecemos mucho más que edificios logísticos industriales: creamos los espacios y lugares en los que pueden prosperar los negocios de nuestros clientes, donde los empleados disfruten de su trabajo y puedan florecer las comunidades y la naturaleza. <https://www.prologis.es/parklife>

ALCALÁ DC5

Superficie : **4.514 m²**

Disponibilidad : **Inmediata**

PROLOGIS ALCALÁ DC5



| DC | Superficie (m ²) | Nº de muelles | Nº de oficinas | Nº de metros cuadrados | |
|------------------------|------------------------------|---------------|----------------|------------------------|----|
| DC 1 | 10,651 m ² | 94 | 0 | 2 | 78 |
| DC 2 | 23,778 m ² | 78 | 0 | 4 | 34 |
| DC 3 | 23,778 m ² | 133 | 0 | 4 | 34 |
| DC 4 | 36,257 m ² | 157 | 0 | 4 | 42 |
| DC 5 | 20,271 m ² | 110 | 0 | 4 | 27 |
| COMPLETED TOTAL | 114,735 m² | | | | |

SUPERFICIE

| DC5 | |
|-------------------------|----------------------------|
| Almacén | 3 956 |
| Oficinas | 558 |
| Total disponible | 4.514 m² |

DESCRIPTIVO TÉCNICO

| | |
|---------------------------------------|--------------------|
| Altura libre | 10 m |
| Muelles de carga | 5 |
| Resistencia de la solera | 5tn/m ² |
| Sistema contra incendios | Sprinkler, BIEs |
| PCI preparado para riesgo medio | 5 |
| Aparcamiento para camiones y turismos | |
| Vigilancia y mantenimiento | |
| Radio de giro para camiones | de 36 metros |

ALCALÁ DC5

Superficie : **4.514 m²**

Disponibilidad : **Inmediata**

SERVICIOS DISEÑADOS PARA USTED

Prologis Essentials Marketplace le ofrece todo el equipo operativo necesario para asegurarle un inicio ágil y sin preocupaciones.



FORKLIFTS

Una solución sencilla y rentable para carretillas preconfiguradas, retráctiles y de palets gracias a nuestros partners experimentados.



RACKING

El sistema de instalación de estanterías adecuado para satisfacer sus necesidades: un servicio rápido y sencillo que simplifica la organización de las estanterías.



LED LIGHTING

Fácil de instalar, eficiente y fiable: actualice su edificio con una iluminación LED 'inteligente' que incorpora controles de movimiento y luz diurna a un precio increíblemente bajo.



PROLOGIS SOLARSMART

Aproveche la energía verde y genere energía en su propio edificio mientras reduce su huella de carbono.



**UNA RÁPIDA
PUESTA EN
MARCHA**



<https://www.prologis.es/prologis-essentials>

UN EQUIPO DE PROFESIONALES COMPROMETIDOS

Como parte de la **mejora continua de nuestros servicios**, hemos desarrollado el **Customer Experience Team** para responder mejor a sus necesidades.



Manuel Hurtado de Amézaga
Director, CX & REM Leasing
+34 680 663 006



Miguel Cogolludo
RE & CXM Property



Raúl de Frutos
Facility Manager



INMOLOGÍSTICO



MEDIOAMBIENTE



CONSTRUCCIÓN



COORDINACIÓN



GESTOR DE
INSTALACIONES