

MOISSY DC4

Zac de Chanteloup
77 550 MOISSY CRAMAYEL

Superficie
20 447,40 m²

Disponibilité :
1er février 2026



LE BÂTIMENT



Situé à 30 km au sud de Paris, ce bâtiment de nouvelle génération au sein du parc Prologis Moissy bénéficie d'un accès direct aux principaux axes routiers (N104, A5, A4, A6) et à la gare RER D Lieusaint-Moissy.

Certifié pour sa performance environnementale, il offre une structure béton modulaire, pensée pour répondre aux enjeux logistiques actuels.

Autoroutes

Accès A5, A6, A4, N104

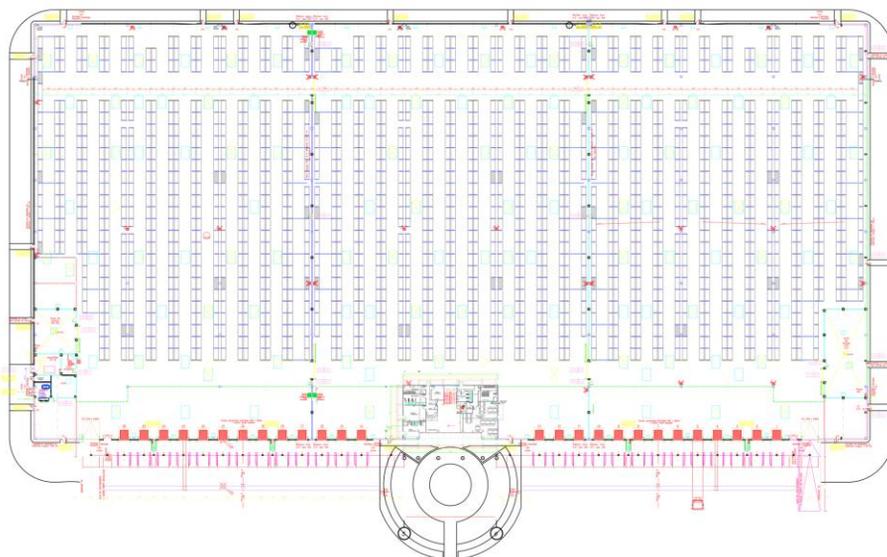
Transports

Proximité RER D et navettes

MOISSY DC4

ICPE : 1510

	Designation	Superficie	Total
Cellule 4.1	Stockage	6444,2m ²	
Cellule 4.2	Stockage	6321,8m ²	
Cellule 4.3	Stockage	6448,8m ²	
Total entrepôts	Stockage		19 214,80m²
Bureaux	Rez-de-chaussée	271,6m ²	
	1er étage	260,6m ²	
	2ème étage	260,6m ²	
Total bureaux			792,8m²
Locaux techniques	Chaufferie	34,6m ²	
	Local de charge 1	109,9m ²	
	Local de charge 2	221,1m ²	
	Transformateur	15,7m ²	
	Local rangement	18,7m ²	
	Local courants faibles	6,9m ²	
	Local rangement	32,9m ²	
Total techniques			439,8m²
Total bâtiment			20 447,40m²



MOISSY DC4

ICPE : 1510

CONDITIONS LOCATIVES (€ HT HC/M²/AN) 2025

Type de bail	Commercial 3/6/9 (dérogatoire possible)
Loyer annuel	Nous consulter
Provision pour charges	10,29 € HT/m ² (assurance incluse, hors contrats privés, hors provisions pour consommation de fluides)
Provision pour fluides	5,58 €/m ² HT/an
Fiscalité TF	16,91 €/m ² HT/an
Honoraires Property	3% du loyer annuel HT/HC
Garantie	Garantie bancaire à première demande de 3 mois de loyer TTC

DESCRIPTIF TECHNIQUE

	Cour de débord	36 m
	Portes à quai	26
	Accès plain-pied	2
	Hauteur libre	10 m
	Résistance au sol	5T/m ²
	Parking VL	72
	Éclairage LED	
	Sprinkler NFPA	

CONDITIONS SUSPENSIVES

Disponibilité prochaine des surfaces.
Accord du comité de crédit du Groupe Prologis.
Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité, avec un minimum de 3 années d'exercice.



**Votre partenaire
pour des solutions
clé en main.**

Nos Services



Système de stockage



Systèmes de température contrôlée



Travaux de construction et électricité



Systèmes de retenue pour véhicules sur les quais



Chariots élévateurs



Conception de bureaux et mobilier



Rachat de racks



Équipements intralogistiques



Système de vidéosurveillance (CCTV)



Automatisation



Connectivité et informatique pour entrepôts



Éclairage LED intelligent



PARKlife™



Environnement

Nous construisons une logistique plus durable et performante.

Avec nos clients et partenaires, nous développons des solutions concrètes pour réduire les émissions de CO² et améliorer l'impact environnemental de la chaîne d'approvisionnement.



Bien-être

Nos parcs sont pensés pour le bien-être au travail.

Ils intègrent de grands espaces extérieurs pour marcher, courir, faire du vélo ou simplement faire une pause dans la journée.



Communauté

Favoriser les liens sur site fait partie de notre vision.

Nous créons des environnements qui encouragent les échanges, renforcent la cohésion et cultivent un esprit de communauté.



Équipe

Dans le cadre de l'amélioration continue de nos services, nous avons développé le Customer Experience Team afin de mieux répondre à vos besoins.

François Comaita
Leasing & Customer
Experience, VP

+33 6 79 36 32 51

Benjamin Foucault
Essentials Operations
Manager

+33 6 34 04 54 73

Laura Baldi
Real Estate & Customer
Experience, Coordinator

+33 6 81 05 17 88