



Grunty w kluczowych lokalizacjach Europy: BTS dla dm drogerie markt w Prologis Park Bratislava

Lenka Belanová

Dyrektor ds. łańcucha dostaw/logistyki,
dm drogerie markt

„Nasza nowa przestrzeń zapewni nam doskonały dostęp do największego słowackiego rynku konsumenckiego, jednocześnie oferując doskonałe udogodnienia naszym pracownikom. Zastosowane w parku rozwiązania wspierające dobrostan i zrównoważony rozwój są imponujące, a sama firma Prologis aktywnie uczestniczyła w tworzeniu powierzchni magazynowej odpowiadającej naszym indywidualnym potrzebom”.

klient:	dm drogerie markt
branża:	Handel detaliczny
lokalizacja:	Bratysława, Słowacja
powierzchnia:	30 000 m ²
data realizacji:	Wrzesień 2022

wyzwanie

dm drogerie markt, międzynarodowa firma zajmująca się sprzedażą detaliczną kosmetyków, artykułów medycznych i artykułów gospodarstwa domowego miała dwie różne potrzeby: po pierwsze, pozyskanie dużego magazynu zaopatrującego rosnącą sieć sklepów na Słowacji, a po drugie, uzyskanie możliwości kontroli temperatury wewnątrz i na zewnątrz magazynu, aby zapewnić optymalne warunki przechowywania produktów, zanim dotrą do miejsc sprzedaży detalicznej. Gdy firma poszukiwała partnera do realizacji nowego obiektu, zależało jej na gruncie położonym w kluczowej lokalizacji oraz na dostępie do wewnętrznych ekspertów, którzy mogliby dostosować budynek do jej potrzeb.

rozwiązanie

dostępny od ręki bank gruntów Prologis ułatwił realizację tego zadania: Prologis Park Bratislava znajduje się zaledwie 27 kilometrów na wschód od centrum Bratysławy i 16 kilometrów od międzynarodowego lotniska, przez co jest idealnym centrum dystrybucyjnym do tego, by dotrzeć do 430 000 klientów w najbogatszym regionie Słowacji. Wewnętrzny zespół multidyscyplinarnych ekspertów Prologis współpracował z dm drogerie markt nad dostosowaniem obiektu, wdrażając między innymi kontrolę temperatury i nadmuchiwane kołnierze w rampach załadunkowych, aby zapobiec stratom ciepła. W rezultacie powstał „szyty na miarę” magazyn o powierzchni 30 000 m² w doskonałej lokalizacji, który został oddany do użytku we wrześniu 2022 roku.

oparte na zaufaniu i zbudowane na miarę potrzeb twojego biznesu