

ORLEANS DC 7

Surface : 9 326 m²

Disponibilité : 1^{er} Janvier 2024



LE PARC

Prologis Park Orléans développe une surface totale de 170 000 m² répartie en 6 bâtiments sur les communes de Meung-sur-Loire et Ingré. Les bâtiments du Park de Meung-sur-Loire sont situés en bordure de l'autoroute A10 et A71. Ils totalisent une surface de 123 000 m² sur 4 bâtiments.

LE BÂTIMENT

Construit en 2004, Prologis Orléans DC7 est un bâtiment simple face de structure béton. Il se trouve en façade autoroutière et bénéficie d'une possibilité d'enseigne sur l'A10. Il développe une surface totale de 33 239 m² divisée en 7 cellules dont les cellules 6 & 7, disponibles à la location le 1^{er} avril 2023.



Parc Synergie
6^{ème} avenue
45130 Meung sur Loire



En bordure de l'autoroute A10
Proche de l'A71



A 3 km de la gare de Meung sur Loire



A 19 km du centre d'Orléans

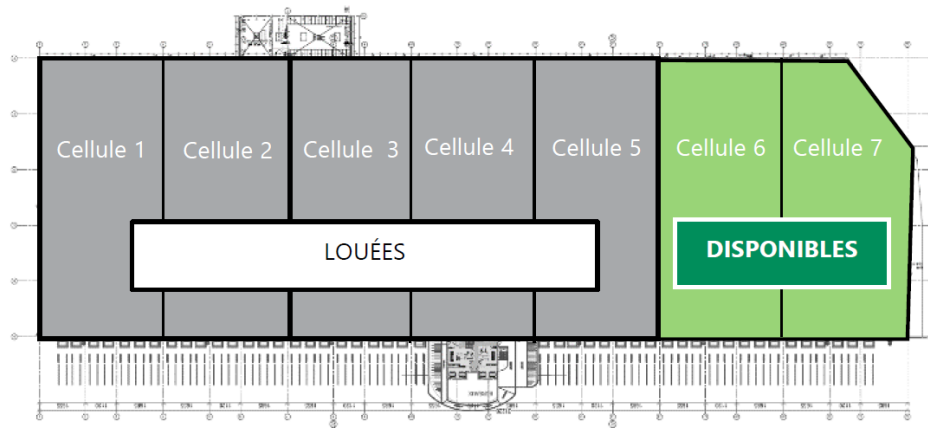
LABELS **PARKlife**

Avec PARKlife™, nous créons des environnements de travail et de vie propices au bien-être de nos clients et de leurs collaborateurs, implantés au cœur de nos communautés > prologis.fr/parklife

ORLEANS DC 7

Surface : 9 326 m²

Disponibilité : 1^{er} Janvier 2024



PROLOGIS PARK ORLEANS DC 7

	Cellule 6	Cellule 7
Entrepôt	4,483.00	3,877.00
Bureaux RDC		100.00
Bureaux R+2		357.00
Locaux de charge		153.00
Locaux techniques	22.00	20.00
Quai		314.00
Total disponible (m ²)	4,505.00	4,821.00
	9,326.00	

DESCRIPTIF TECHNIQUE

Cour de débord	36 m
Portes à quai	14
Accès plain-pied	1
Hauteur libre	9,90 m
Parking PL	2
Résistance au sol	5t/m ²
Chauffage	Gaz
Eclairage LED avec détecteurs de mouvement et de luminosité ambiante	

CONDITIONS DE LOCATION

Loyer annuel 2023	52 €/m ² HT/HC
Provisions pour charges 2023	8,20 € HT /m ² (assurance incluse, hors contrats privés, hors provisions pour consommation de fluides)
Fiscalité TF 2022	6,29 €/m ² HT/ an
Honoraires property management	3% du loyer annuel HT/HC
Provisions pour fluides	3,96 €/m ² HT/ an
Garantie	Garantie bancaire à première demande de 3 mois de loyer TTC

CONDITIONS SUSPENSIVES

Disponibilité des surfaces.

Accord du comité de crédit du groupe Prologis.

Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité, avec un minimum de 3 années d'exercice.

AUTORISATION D'EXPLOITER - ICPE

Autorisations : 1510

Enregistrements : 1530, 1532

Autres rubriques possibles en cellule 6

ORLEANS DC 7

Surface : 9 326 m²

Disponibilité : 1^{er} Janvier 2024

DES SERVICES CONÇUS POUR VOUS

Avec Prologis Essentials Marketplace nous vous proposons des services et des équipements pour démarrer votre activité rapidement.

CHARIOTS ÉLEVATEURS



Une offre simple et économique de chariots à fourche, à mât rétractable ou de transpalettes, proposée par nos partenaires, à des prix attractifs.

RACKING



Des solutions de rayonnage clé-en-main pour répondre à tous vos besoins. Un service rapide et simple qui vous facilite le stockage.

LA
LOGISTIQUE
RAPIDE ET
FLUIDE

 **PROLOGIS®**
ESSENTIALS



[prologis.fr/
prologis-essentials](https://prologis.fr/prologis-essentials)

ÉCLAIRAGE LED



Facile à installer, efficace et fiable - passez à un éclairage « intelligent » avec détecteur de mouvement et capteur de la lumière du jour à un prix incroyablement bas.

PROLOGIS SOLARSMART



Profitez d'une énergie verte et bénéficiez d'une électricité produite sur place tout en réduisant votre empreinte carbone.

CONTACTER VOTRE ÉQUIPE DÉDIÉE

Dans le cadre de l'amélioration continue de nos services, nous avons développé la **Customer Experience Team** afin de toujours mieux répondre à vos besoins



François Comaïta
Head of leasing France
+33 6 79 36 32 51



Benjamin Foucault
Essentials Operations
Manager
+33 6 34 04 54 73



Laura Baldi
Real Estate & Customer
Experience, Coordinator
+33 6 81 05 17 88



IMMOBILIER



ENVIRONNEMENT



CONSTRUCTION



COORDINATION



GESTIONNAIRE
DES INSTALLATIONS