

# PLESSIS PATE DC 1

Surface : 21 868 m<sup>2</sup>

Disponibilité : 1<sup>er</sup> janvier 2023 – dérogatoire



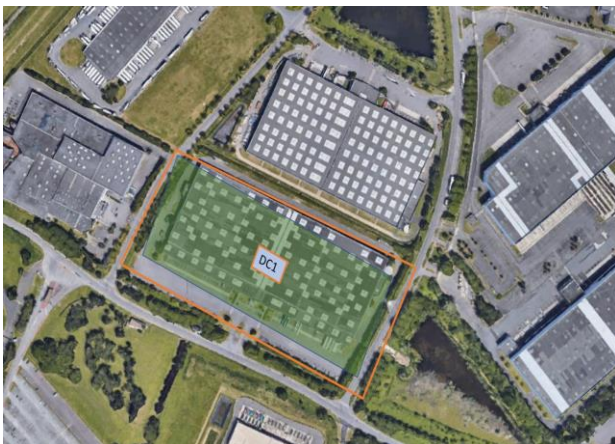
## LE PARC

Prologis Park Plessis Pâté développe une surface totale de 40.000 m<sup>2</sup> répartie en 2 bâtiments sur la commune de Plessis-Pâté, au cœur d'une des plus importantes zones industrielles de la région parisienne. Il bénéficie de connexions routières majeures (A6, N104). Le site est clos.

## LE BÂTIMENT

Plessis Pâté DC1 a été construit en 2000, c'est un bâtiment simple face et en structure béton, réparti en 3 cellules à usage de stockage.

Zac de la Tremblaie  
Chemin Vicinal 4  
91220 Le Plessis Pâté



Accès direct A6  
A proximité immédiate de N104  
Proche autoroute A13



Station  
Bretigny sur Orges

Bus TRANSDEV  
Ligne 2271  
. Arrêt BA217  
. ZA PARC

LABELS **PARKlife**

Avec PARKlife™, nous créons des environnements de travail et de vie propices au bien-être de nos clients et de leurs collaborateurs, implantés au cœur de nos communautés > [prologis.fr/parklife](https://prologis.fr/parklife)

# PLESSIS PATE DC 1

Surface : 21 868 m<sup>2</sup>

Disponibilité : 1<sup>er</sup> janvier 2023 – dérogoire



Prologis Park Plessis-Pâté

## DESCRIPTIF TECHNIQUE

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Cour de débord    | 29m               |
| Portes à quai     | 24                |
| Accès plain-pied  | 2                 |
| Hauteur libre     | 10.57 m           |
| Parking VL        | 141               |
| Résistance au sol | 5t/m <sup>2</sup> |
| Chauffage         | Aérotherme        |
| Eclairage         | Led               |
| Fibre optique     | Non               |

## CONDITIONS SUSPENSIVES

Disponibilité des surfaces.  
 Accord du comité de crédit du groupe Prologis.  
 Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité, avec un minimum de 3 années d'exercice.

## AUTORISATION D'EXPLOITER - ICPE

Autorisation : 1510

## PLESSIS PATE DC 1

m<sup>2</sup>

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Entrepôt          | 20 771 |
| Bureaux RDC       | 407    |
| Bureaux R+1       | 387    |
| Locaux techniques | 303    |

Total disponible (m<sup>2</sup>) 21 868

## CONDITIONS DE LOCATION

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Loyer annuel 2023              | 66 €/m <sup>2</sup> HT/HC   |
| Provisions pour charges 2023   | 9.16 € HT /m <sup>2</sup> (assurance incluse, hors contrats privés, hors provisions pour consommation de fluides) |
| Provisions pour fluides        | Contrat à souscrire directement par le Preneur  |
| Fiscalité TF/TABIF 2023        | 6.36 €/m <sup>2</sup> HT/ an  |
| Honoraires property management | 3% du loyer annuel HT/HC  |
| Garantie                       | Garantie bancaire à première demande de 3 mois de loyer TTC   |

# PLESSIS PATE DC 1

Surface : 21 868 m<sup>2</sup>

Disponibilité : 1<sup>er</sup> janvier 2023 – dérogoaire

## DES SERVICES CONÇUS POUR VOUS

Avec Prologis Essentials Marketplace nous vous proposons des services et des équipements pour démarrer votre activité rapidement.

### CHARIOTS ÉLEVATEURS



Une offre simple et économique de chariots à fourche, à mât rétractable ou de transpalettes, proposée par nos partenaires, à des prix attractifs.

### RACKING



Des solutions de rayonnage clé-en-main pour répondre à tous vos besoins. Un service rapide et simple qui vous facilite le stockage.

LA  
LOGISTIQUE  
RAPIDE ET  
FLUIDE





[prologis.fr/  
prologis-essentials](https://prologis.fr/prologis-essentials)

### ÉCLAIRAGE LED



Facile à installer, efficace et fiable - passez à un éclairage « intelligent » avec détecteur de mouvement et capteur de la lumière du jour à un prix incroyablement bas.

### PROLOGIS SOLARSMART



Profitez d'une énergie verte et bénéficiez d'une électricité produite sur place tout en réduisant votre empreinte carbone.

## CONTACTER VOTRE ÉQUIPE DÉDIÉE

Dans le cadre de l'amélioration continue de nos services, nous avons développé la **Customer Experience Team** afin de toujours mieux répondre à vos besoins



**François Comaita**  
Head of leasing France  
+33 6 79 36 32 51



**Benjamin Foucault**  
Essentials Operations  
Manager  
+33 6 34 04 54 73



**Laura Baldi**  
Real Estate & Customer  
Experience, Coordinator  
+33 6 81 05 17 88



IMMOBILIER



ENVIRONNEMENT



CONSTRUCTION



COORDINATION



GESTIONNAIRE  
DES INSTALLATIONS