



Największy w branży bank gruntów: „szyte na miarę” centrum logistyczne BMW w Bruckberg (Niemcy)

Niklas Wagner

Dyrektor działu obsługi posprzedażowej, BMW

„Jesteśmy przekonani, że dzięki temu obiektowi możemy zaoferować naszym klientom lepszą obsługę na całym świecie i dostarczać im niezbędne części z Dolnej Bawarii najszybciej jak to możliwe”.

klient:	BMW
branża:	Motoryzacja
lokalizacja:	Bruckberg (Niemcy)
powierzchnia:	144 000 m ²
data realizacji:	Marzec 2016

wyzwanie

Miliony samochodów i motocykli BMW i MINI na drogach całego świata są zbudowane z około 300 000 różnych części. Zamienniki i akcesoria, które są rzadko zamawiane, mają długie okresy przechowywania, ale muszą być szybko dystrybuowane, gdy tylko są potrzebne. Dla tych części BMW potrzebowało centrum dystrybucyjnego typu build-to-suit z odpowiednio dużą przestrzenią i dobrym połączeniem z siecią transportową w pobliżu siedziby głównej w Monachium. Ponad 90% zamówień — od drobnych komponentów po duże pokrywy silnikowe — to zamówienia pilne. BMW potrzebowało magazynu poprawiającego szybkość i wydajność logistyki posprzedażowej grupy, który pomoże zapewnić klientom lepszą obsługę na całym świecie.

rozwiązanie

Największy w branży bank gruntów w kluczowych lokalizacjach Prologis dała BMW możliwość wyboru lokalizacji do obsługi klientów na całym świecie z jednego miejsca. Firma miała stosunkowo krótkie ramy czasowe na prace budowlane — od kwietnia 2015 r. do marca 2016 r. — jednak byliśmy w stanie ominąć przeszkody związane z dostępnością, zakupem i pozwoleniami, oferując BMW „szyte na miarę” magazyn o powierzchni 144 000 m² w miejscowości Bruckberg w Niemczech. Nasz zespół multidyscyplinarnych ekspertów zidentyfikował potrzebę stworzenia magazynu głównego i pomocniczego do przechowywania części samochodowych BMW, a także budynku biurowego o powierzchni 5500 m². Teren zabudowy odpowiadał powierzchnią ok. 35 boiskom piłkarskim. BMW doceniło zdolność Prologis do zapewnienia odpowiedniej lokalizacji mimo napiętego harmonogramu, a obecnie może obsługiwać klientów na całym świecie ze swojego magazynu w Dolnej Bawarii.

oparte na zaufaniu i zbudowane na miarę potrzeb twojego biznesu