



Führende Experten für Nachhaltigkeit: Build-to-Suit-Projekt für Jaguar Land Rover in Solihull, Großbritannien

Nick Ellis

Head of UK Corporate Real Estate,
Jaguar Land Rover

„Das LOC wird eine Schlüsselrolle im langfristigen Strategieplan unseres Unternehmens spielen. Diese hochmoderne Immobilie wird uns nicht nur dabei helfen, unseren Kunden das Beste zu bieten, sondern sie leistet in Form von substanziellen wirtschaftlichen Investitionen und Beschäftigungsmöglichkeiten auch einen wichtigen Beitrag vor Ort.“

wer:	Jaguar Land Rover
branche:	Automobilbranche
wo:	Solihull, Großbritannien
größe:	202.343 m ²
übergabedatum:	Mai 2021

herausforderung

Jaguar Land Rover hat sich kürzlich verpflichtet, seine Treibhausgasemissionen bis zum Jahr 2030 um 46 Prozent zu reduzieren. Dieses Ziel stand bei der Planung des neuen Logistics Operations Centre (LOC) ganz oben auf der Agenda. Für die Umsetzung suchte das Unternehmen einen vertrauenswürdigen Partner mit einem internen Expertenteam für Nachhaltigkeit. Sowohl Jaguar als auch Land Rover sind seit langem eng mit der Gemeinde Solihull verbunden. Daher wollte Jaguar Land Rover sicherstellen, dass ihre Investition sowohl den Menschen in Solihull als auch der Umwelt langfristig zugutekommt.

lösung

Von Anfang an unterstützte das interne Expertenteam von Prologis das Projekt tatkräftig. Unsere hochqualifizierten Experten halfen bei der Planung einer 202.343 Quadratmeter großen Logistikanlage für Jaguar Land Rover. Wie alle in den letzten 15 Jahren von Prologis entwickelten Immobilien werden graue Emissionen in Übereinstimmung mit dem Rahmenwerk für klimaneutrale Gebäude des UK Green Building Council (UKGBC) gemessen, reduziert und gesenkt. Durch die Reduzierung des CO₂-Ausstoßes während des Bauprozesses wird das Gebäude auch in Zukunft langfristige Umweltvorteile bieten. Darüber hinaus profitieren auch die Menschen in der Umgebung von Solihull von dem Logistikzentrum. Das Projekt hat vor Ort einen gesellschaftlichen und wirtschaftlichen Wert in Höhe von 12 Mio. Britischen Pfund (zirka 14 Millionen Euro) geschaffen, darunter 11,1 Mio. Britische Pfund (Zirka 13 Millionen Euro) an Ausgaben. Zudem ergaben sich aus dem Projekt 97 Wochen an Praktikumsplätzen und 118 Wochen an Ausbildungsmöglichkeiten im Bausektor.

build-to-suit – auf vertrauen gebaut