

# 安博佛山大塘物流中心

## Prologis Foshan Datang Logistics Center



### 地理位置 Location

- 佛山三水工业园区大塘园  
Datang Industrial Park, Sanshui District, Foshan

### 周边交通设施 Accessibility

- 距珠三环高速公路 To 3rd Ring Expressway: 0.5km
- 距佛清从高速公路 To Fo-Qing-Cong Expressway: 0.5km
- 距广清高速 To Guang-Qing Expressway: 20km
- 距佛山和广州市中心 To Downtown Foshan&Guangzhou: 50km

### 路线指引 Direction

路线1: 广清高速 > 广州北二环快速路 > 三花公路 > 塘西快速路

Route 1: GuangQing Expressway > Guangzhou North 2nd Fast Line > Sanhua Road > Tangxi Fast Line

路线2: 导航终点可设置为:大塘工业园

Route 2: GPS set as: Datang Industrial Park, Foshan

### Disclaimer

No warranties or representations, expressed or implied, are made as to the accuracy or completeness of the information contained herein and same is submitted subject to errors, commissions, rental or other conditions, withdrawal without notice, and to any special listing conditions imposed by our principals. All sizes are approximate. Prologis makes no commitment to update the information contained herein, and may make changes to these materials at any time without notice. In no event shall Prologis or its affiliates be liable for any damages whatsoever (including, without limitation, damages for loss of profits, business interruption, or loss of opportunity) arising out of the use of the information contained herein.

上述内容仅供参考，而非构成全部或部分的合同要约内容。安博中国有权根据需要进行更改而无需作出任何通知。

# 安博佛山大塘物流中心

## Prologis Foshan Datang Logistics Center



110,900平方米  
佛山三水工业园区大塘园



FOR LEASE

租赁经理: 184 7539 8140 / 184 7539 8142

全国租赁热线: 400 630 8018

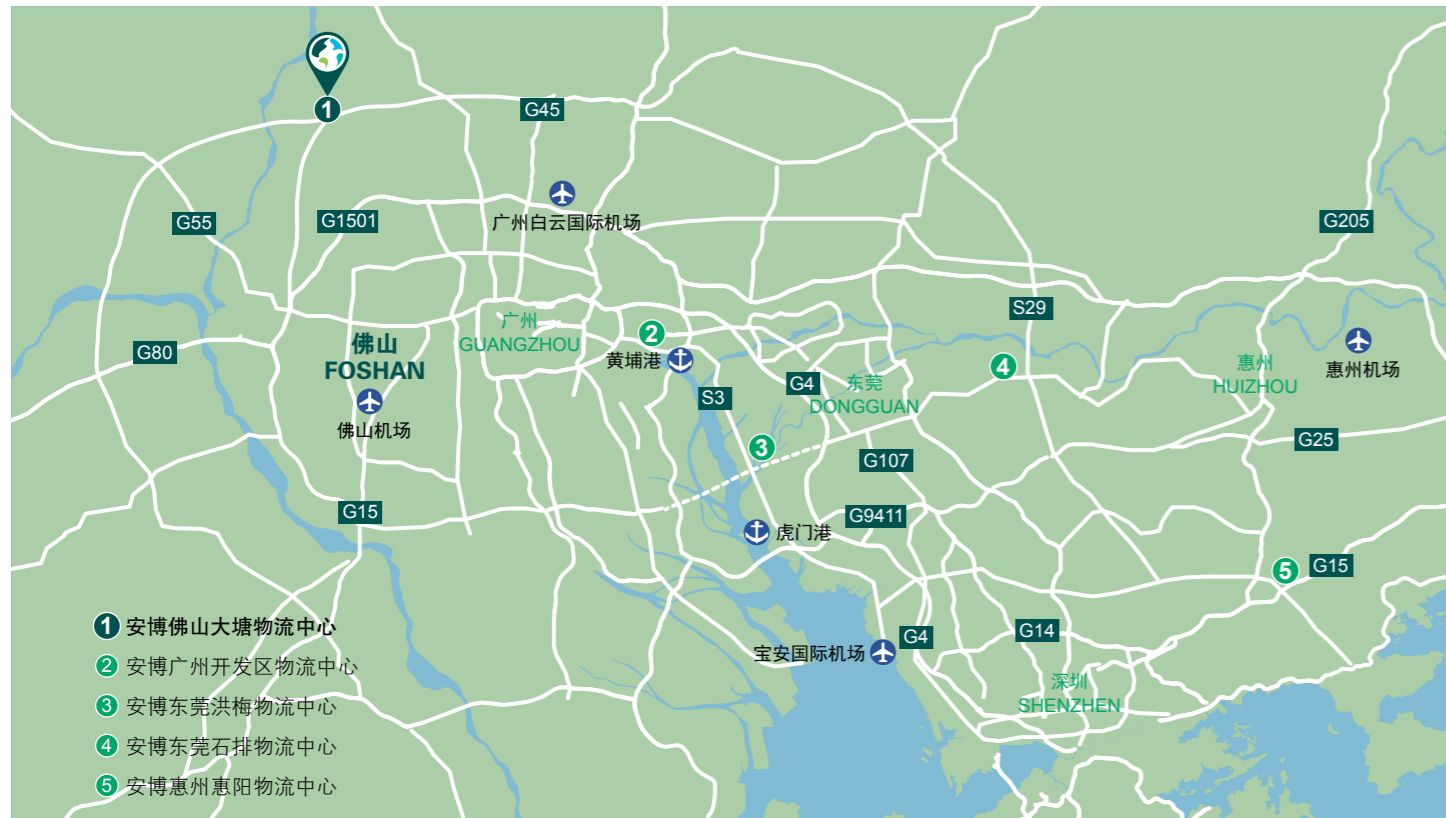
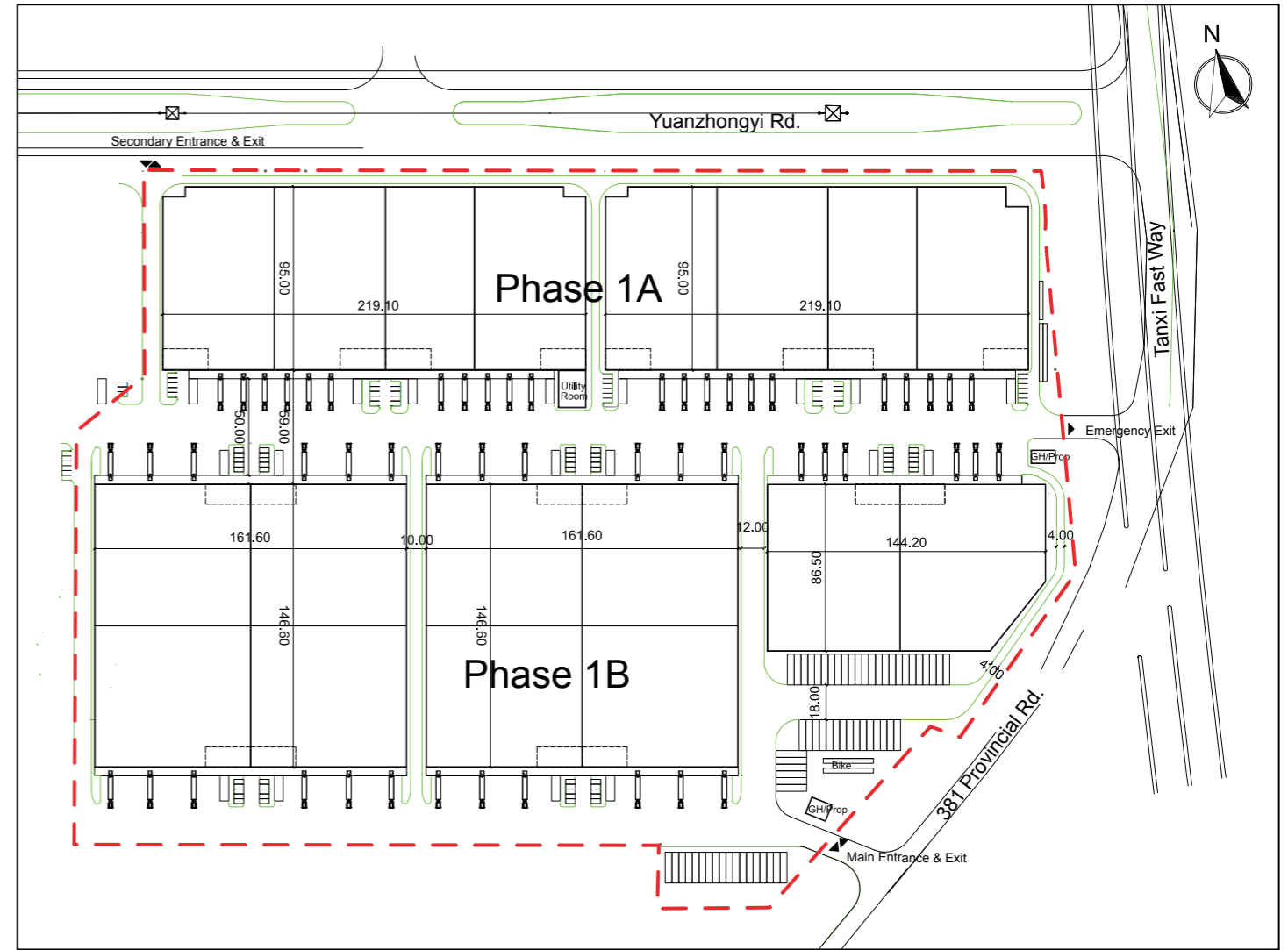
# 安博佛山大塘物流中心

## Prologis Foshan Datang Logistics Center



### 项目优势 Overview

- 优越的地理位置，交通网络完善，毗邻佛清从高速公路和珠三角高速公路。
- 15分钟可抵达乐平工业园和花都东风日产汽车工厂，20分钟可抵达佛山一汽大众工厂。
- 40分钟可抵达广州和佛山市中心区域，2.5小时内可抵达珠三角各大城市。
- 位于珠三角中心区域—广佛肇经济圈，第三产业及制造业发达。



占地面积 Site Area:	168,200平方米
建筑面积 Gross Floor Area:	110,900平方米
租赁单元 Divisible Unit:	约4,000-5,000平方米
停车位 Parking:	大车停车位63个, 小车停车位85个
净高 Clear Height:	10米
地面承重 Floor Loading Capacity:	3吨/平方米
升降平台 Dock Leveler:	55个
周转场地 Truck Court:	59米
提升门 Dock Door:	10米×3米
坡道门 Drive-in Door:	4米×4.5米
雨棚宽度 Canopy Width:	7.5米
屋面采光 Skylight Ratio:	3%
外月台宽度 Exterior Platform Width:	4.5米
柱网 Column Spacing:	11.5米×23.5米
防火等级 Fire Rating:	丙二类
消防系统 Fire Protection System:	自动喷淋系统(ESFR)、消防报警系统、烟感系统
照明系统 Lighting:	金属卤化物灯
通风系统 Ventilation System:	每小时换气2次
库内地面 Floor Finish:	硬化地坪