

Isle D'Abeau DC2

3 rue des Chapelles, 38070
Saint-Quentin-Fallavier

Surface :
10 125 m²

Disponibilité :
Immédiate



LE BÂTIMENT

Bâtiment logistique bénéficiant d'une excellente accessibilité sur l'A43, et ayant un accès rapide à l'autoroute A46. Construit en 1998, Isle d'Abeau DC2 est un bâtiment simple face et en charpente béton. Il développe une surface totale d'environ 20 814 m² et comprend deux cellules attenantes à un quai fer dont une cellule disponible d'une surface d'environ 10 125 m².



Autoroutes

Accès direct A43
Proche de l'A46

Gare

12 km de la Gare
TGV Lyon Saint
Exupéry

Aéroports

12 km de l'aéroport
Lyon Saint Exupéry

Villes

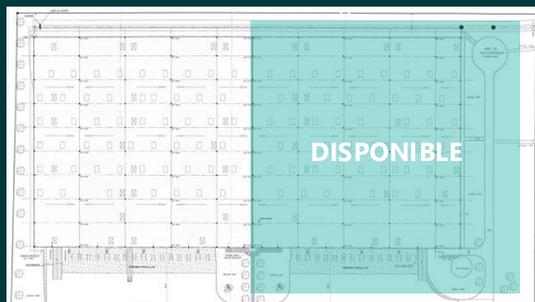
25 km de Lyon
80 km de Grenoble

Isle D'Abeau DC2

ICPE : 1510

Surfaces

Entrepôt	9 521,50m ²
Bureaux	301m ²
Quai fer	302m ²
Total dispo.	10 124,50m²



CONDITIONS LOCATIVES (€ HT HC/M²/AN)

Loyer	Nous consulter
Provision pour charges	6,83€/m ² HT
Provision pour fluides	3,24€/m ² HT
Fiscalité (TF)	9,32€/m ² HT
Frais de gestion	3% du loyer annuel HT HC
Garantie	Garantie bancaire à première demande de 3 mois de loyer TTC

DESCRIPTIF TECHNIQUE

 Cour de débord	36m
 Portes à quai	16
 Accès plain-pied	1
 Hauteur libre	9,95 m
 Parking VL	72
 Parking PL	3
 Résistance au sol	5T / m ²
 Sprinkler.....	ESFR norme APSAD

CONDITIONS SUSPENSIVES

Disponibilité des surfaces
 Accord du comité de crédit du Groupe Prologis
 Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité,
 avec un minimum de 3 années d'exercice



Votre partenaire pour des solutions clé en main.

Solutions de stockage avec Prologis Essentials

Nos Services



Système de stockage



Systèmes de température contrôlée



Travaux de construction et électricité



Systèmes de retenue pour véhicules sur les quais



Chariots élévateurs



Conception de bureaux et mobilier



Rachat de racks de stockage



Équipements intralogistiques



Système de vidéosurveillance (CCTV)



Automatisation



Connectivité et informatique pour entrepôts



Éclairage LED intelligent



PARKlife™



Environnement

Nous croyons en une chaîne d'approvisionnement plus efficace et durable. Aux côtés de nos partenaires et clients, nous innovons pour réduire les émissions et générer un impact global.



Bien-être

Nous concevons nos parcs avec de vastes espaces ouverts pour que vous et vos employés puissiez marcher, courir, faire du vélo ou simplement faire une pause au cours d'une journée bien remplie.



Communauté

Dans nos parcs, nous nous efforçons de créer un sentiment de communauté, de connexion, de cohésion et d'amitié.



Équipe

Dans le cadre de l'amélioration continue de nos services, nous avons développé le Customer Experience Team afin de mieux répondre à vos besoins.

Victoire Tellier
Manager, Leasing &
Customer Experience

+33 6 72 24 26 75

Benjamin Foucault
Essentials Operations
Manager

+33 6 34 04 54 73