



Terreni in location strategiche in Europa: il progetto build-to-suit di dm drogerie markt al Prologis Park Bratislava

Lenka Belanová

Head of Supply Chain/Logistics,
dm drogerie markt

“Il nostro nuovo spazio ci assicurerà un accesso ideale al principale mercato di consumo slovacco, offrendo anche una sede di prima qualità ai nostri dipendenti. L’impegno complessivo del parco a favore del benessere e della sostenibilità è ammirevole e Prologis ha adottato un approccio proattivo creando uno spazio di magazzino che soddisfa le nostre esigenze specifiche.”

chi:	dm drogerie markt
settore:	Commercio al dettaglio
dove:	Bratislava, Slovacchia
dimensioni:	30.000 m ²
data di consegna:	Settembre 2022

sfida

dm drogerie markt, un rivenditore al dettaglio internazionale di cosmetici, articoli sanitari e prodotti per la casa, aveva due esigenze distinte: innanzitutto, un magazzino di grandi dimensioni per rifornire la rete di punti di vendita in espansione in Slovacchia; in secondo luogo, opzioni di controllo della temperatura all’interno e all’esterno del magazzino per garantire le condizioni ottimali di conservazione dei prodotti prima di raggiungere le destinazioni di vendita al dettaglio. Alla ricerca di un partner per il nuovo sito, la società desiderava un terreno in una location strategica e l’accesso a esperti interni per personalizzare l’edificio in modo da adeguarlo alle loro necessità.

soluzione

Il patrimonio di terreni edificabili di eccellenza di Prologis ha facilitato la scelta: il Prologis Park di Bratislava, a soli 27 chilometri a est dal centro della città e a 16 chilometri dall’aeroporto internazionale, era l’hub di distribuzione ideale per l’obiettivo della società di raggiungere 430.000 clienti nella regione più ricca del paese. Il team interno di esperti multidisciplinari di Prologis ha lavorato con dm drogerie markt per personalizzare la struttura, implementando il controllo della temperatura e sigillanti gonfiabili alle baie di carico per evitare le dispersioni di calore. Il risultato è un magazzino su misura da 30.000 m² in una location di prim’ordine, consegnato nel settembre 2022.

basato sulla fiducia, realizzato su misura