

ORLEANS DC 5

Surface : 10 115 m²

Disponibilité : 1^{er} janvier 2024



LE PARC

Prologis Park Orléans développe une surface totale de 170 000 m² répartie en 6 bâtiments sur les communes de Meung-sur-Loire et Ingré. Les bâtiments du Park de Meung-sur-Loire sont situés en bordure de l'autoroute A10 et A71. Ils totalisent une surface de 123 000 m² sur 4 bâtiments.

LE BÂTIMENT

Prologis Orléans DC5 a été construit en 2003, c'est un bâtiment simple face et en structure béton. Il développe une surface totale de 31 971 m² répartie en 7 cellules. Les cellules 1 & 2 de ce bâtiment totalisent 10 115m² et seront disponibles au 1^{er} mai 2023.

Parc Synergie
6^{ème} avenue
45130 Meung sur Loire



En bordure de l'autoroute A10



A 19 km du centre d'Orléans

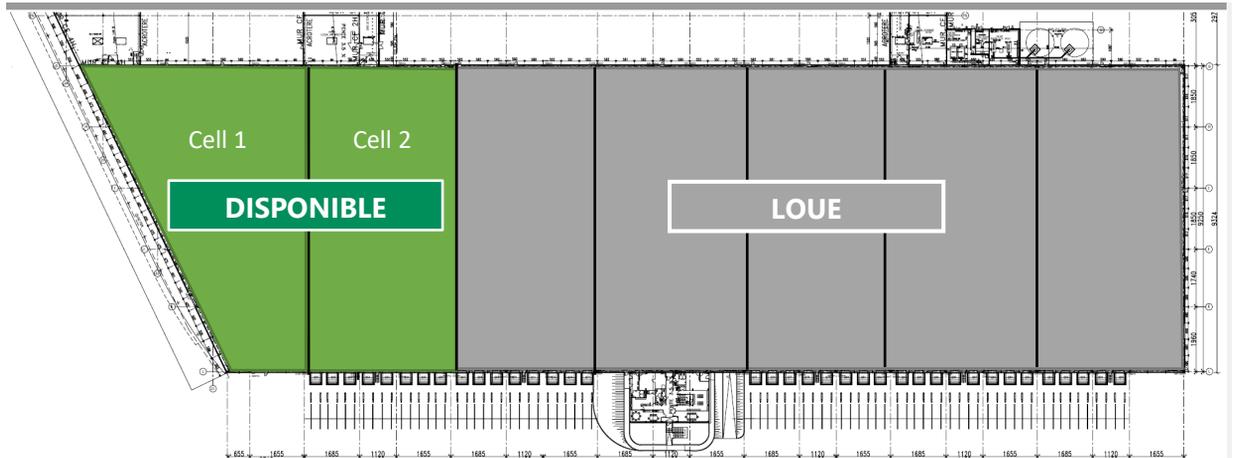
LABELS **PARKlife**

Avec PARKlife™, nous créons des environnements de travail et de vie propices au bien-être de nos clients et de leurs collaborateurs, implantés au cœur de nos communautés > prologis.fr/parklife

ORLEANS DC 5

Surface : 10 115 m²

Disponibilité : 1^{er} Août 2023



PROLOGIS ORLEANS DC 5

DESCRIPTIF TECHNIQUE

	Cellule 1	Cellule 2	Cellule 4
Entrepôt	4 293.00	4 157.00	
Bureaux RDC			
Bureaux R+1			357.20
LE/LC/Passage	350.00	342.00	
Quai fer	583.00		
Locaux techniques	16.50	16.50	
Total disponible 10 115.2 m ²	5 242.50	4 515.50	357.20

Cour de débord	27
Portes à quai	8
Accès plain-pied	0
Hauteur libre	10.8 m
Parking VL	34
Parking PL	1
Résistance au sol	5t/m ²
Chauffage	Gaz
Eclairage	LED
Fibre optique	oui

CONDITIONS DE LOCATION

CONDITIONS SUSPENSIVES

Loyer annuel 2023	52 €/m ² HT/HC
Provisions pour charges 2023	7.34 € HT /m ² (assurance incluse, hors contrats privatifs, hors provisions pour consommation de fluides)
Provisions pour fluides	3.98 €/m ² HT/an
Fiscalité TF 2023	6.36 €/m ² HT/ an
Honoraires property management	3% du loyer annuel HT/HC
Garantie	Garantie bancaire à première demande de 3 mois de loyer TTC

Disponibilité des surfaces.
Accord du comité de crédit du groupe Prologis.
Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité, avec un minimum de 3 années d'exercice.

AUTORISATION D'EXPLOITER - ICPE

Autorisation : 1510 Park classé Seveso Seuil bas

ORLEANS DC 5

Surface : 10 115 m²

Disponibilité : 1^{er} Août 2023

DES SERVICES CONÇUS POUR VOUS

Avec Prologis Essentials Marketplace nous vous proposons des services et des équipements pour démarrer votre activité rapidement.

CHARIOTS ÉLÉVATEURS



Une offre simple et économique de chariots à fourche, à mât rétractable ou de transpalettes, proposée par nos partenaires, à des prix attractifs.

RACKING



Des solutions de rayonnage clé-en-main pour répondre à tous vos besoins. Un service rapide et simple qui vous facilite le stockage.

LA
LOGISTIQUE
RAPIDE ET
FLUIDE

 **PROLOGIS**[®]
ESSENTIALS



[prologis.fr/
prologis-essentials](https://prologis.fr/prologis-essentials)

ÉCLAIRAGE LED



Facile à installer, efficace et fiable - passez à un éclairage « intelligent » avec détecteur de mouvement et capteur de la lumière du jour à un prix incroyablement bas.

PROLOGIS SOLARSMART



Profitez d'une énergie verte et bénéficiez d'une électricité produite sur place tout en réduisant votre empreinte carbone.

CONTACTER VOTRE ÉQUIPE DÉDIÉE

Dans le cadre de l'amélioration continue de nos services, nous avons développé la **Customer Experience Team** afin de toujours mieux répondre à vos besoins



François Comaita
Head of leasing France
+33 6 79 36 32 51



Benjamin Foucault
Essentials Operations
Manager
+33 6 34 04 54 73



Laura Baldi
Real Estate & Customer
Experience, Coordinator
+33 6 81 05 17 88



IMMOBILIER



ENVIRONNEMENT



CONSTRUCTION



COORDINATION



GESTIONNAIRE
DES INSTALLATIONS