



Prologis Park Bottrop DC1 & DC2

Deutschland



Schauen Sie doch auf unserer Website vorbei!
www.prologisgermany.de



Prologis Park Bottrop DC1 & DC2

Deutschland



Prologis plant in der verkehrstechnisch günstig gelegenen Stadt Bottrop die Entwicklung eines 60.000 m² großen Logistikparks mit zwei Distributionszentren. Jedes dieser Zentren besteht aus drei Einheiten. Der Baubeginn auf dem 103.000 Quadratmeter großem Areal ist noch in diesem Jahr vorgesehen. Die Logistikflächen werden im 3. Quartal 2024 verfügbar sein.

Der Prologis Park Bottrop liegt südöstlich des Stadtzentrums, direkt an der Autobahn A42 mit guter Anbindung an die A2 und B224. Der Duisburger Hafen ist nur 30 Minuten entfernt. Im Ballungsgebiet Ruhrgebiet werden über 5 Millionen Menschen auf kurzem Wege erreicht.

Bottrop

Einwohnerzahl:
117.000

Logistikdaten

Autobahnen:
A2

Hallenhöhe:
12,20 m

Flughafen:
41 km

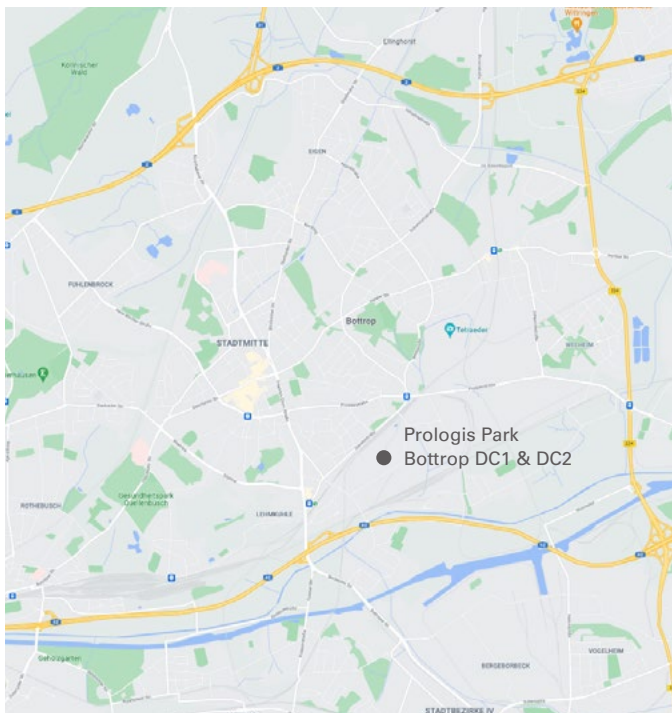
Bodenlast:
75 kN/qm

Duisburger Hafen:
18 km

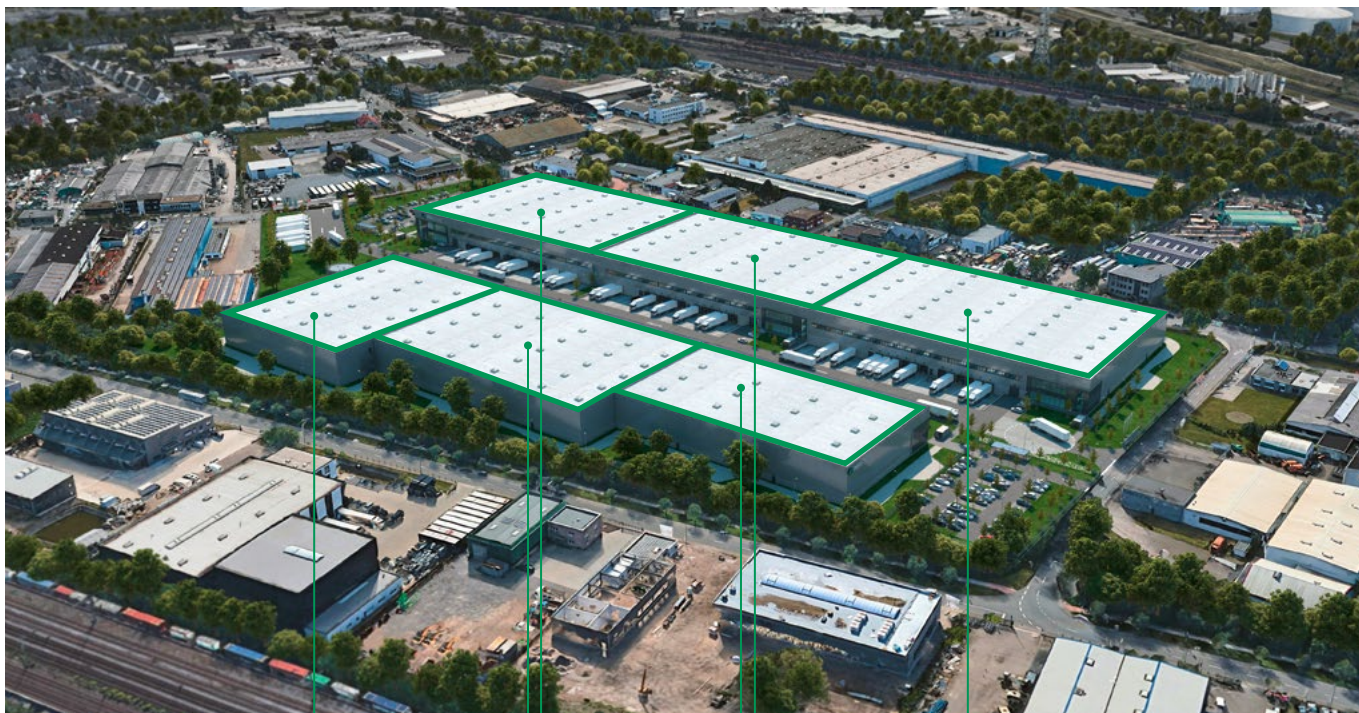
Adresse

An der Knippenburg 65
46238 Bottrop

UMGEBUNGSKARTE



VOGELPERSPEKTIVE



DC2.6
6.627 qm

DC2.5
7.912 qm

DC2.4
5.327 qm

DC1.3
10.269 qm

DC1.2
10.219 qm

DC1.1
10.269 qm

PROLOGIS PARK BOTTRUP DC1

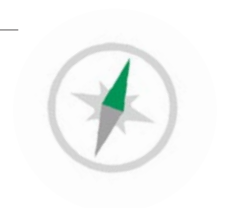
Alle Angaben in Quadratmetern

	DC1.1	DC1.2	DC1.3	TOTAL
Halle	10.269	10.219	10.269	30.757
Mezzanine	1.236	1.236	1.236	3.708
Büro	315	315	315	945
Gesamt	11.820	11.770	11.820	35.410
Verfügbar	ab Q3 2024	ab Q3 2024	ab Q3 2024	

PROLOGIS PARK BOTTRUP DC2

Alle Angaben in Quadratmetern

	DC2.4	DC2.5	DC2.6	TOTAL
Halle	5.327	7.912	6.627	19.866
Mezzanine	927	1.081	618	2.626
Büro	315	315	315	945
Gesamt	6.569	9.308	7.560	23.437
Verfügbar	ab Q3 2024	ab Q3 2024	ab Q3 2024	



SPEZIFIKATIONEN



Lagerhalle

- Lichte Höhe: 12,20 m
- Tragwerk: Stahl, Stahlbeton, Holzleimbinder oder kombiniert
- Stützenraster: 12 x 24 m
- Brandmeldeanlage und ESR-Sprinklerung gemäß FM-Global
- Bodenlast: 75 kN/qm
- Rampentore: 24
- Halleneinfahrten: 3
- Heizung: 17°C – direkt befeuerte Gasdunkelstrahler
- Beleuchtung: LED
 - Lager: 200 lux – 1 m oberhalb des Bodens
 - Kommissionierzone: 250 lux
- Angestrebte Zertifizierung DGNB GOLD

Büro

- Bodenbelag:
 - Büroräume: Nadelfilz - Stuhlrollen-geeignet
 - Empfangs- und Sozialbereich: Feinsteinzeug
 - Pausen-, Umkleide- und Nebenräume: Linoleum/PVC
- Beleuchtung: LED
 - Büro: 500 lux
 - Eingangsbereich: 300 lux
- Heizung: Gasheizung mit Flach-/Ventilheizkörper
- Sonnenschutz: elektrisch und raumweise Verschattung

Aussenanlagen

- Grundstückszaun: h = 2 m
- Ladehöfe: Asphalt
- LKW-Stellplätze: Asphalt
- PKW-Stellplätze: Beton oder Asphalt

PROLOGIS ESSENTIALS MARKETPLACE

www.prologisgermany.de/prologis-essentials

PROLOGIS ESSENTIALS MARKETPLACE

Wir gewährleisten eine reibungslose Bereitstellung Ihrer bezugsfertigen Lagerhalle.

Mit dem Prologis Essentials Marketplace stellen Sie Ihre Lagerhallen für einen kosteneffizienten, schnellen und sorgenfreien Start aus.

Sie sind bereits Kunde? Großartig! Nutzen Sie den Prologis Essentials Marketplace für den Austausch, Upgrade oder temporäre Lösungen, die Ihr Leben vereinfachen und Ihnen wertvolle Zeit zurückgeben.

FÜR EINE UNKOMPLIZIERTE EINRICHTUNG DER LAGERHALLE UND EINEN REIBUNGSLOSEN BETRIEB

Ihr Prologis Essentials Marketplace

Ein sich stetig entwickelndes Angebot an wichtigen Produkten zur Unterstützung Ihres Lagerbetriebs.

Forklifts Ihr Partner für eine schnelle Ausrüstung, Erweiterung oder Modernisierung Ihrer Gabelstapler.

Racking Flexible Lösungen mit einem effizienten Regalsystem Ihre Fläche auszustatten oder zu optimieren.

Prologis SolarSmart Entdecken Sie die Vorteile vor Ort erzeugter, umweltfreundlicher Solarenergie.

LED lighting Einfach installierbare, wartungsarme LED Beleuchtung für eine bessere Beleuchtung der Lagerflächen.

Prologis Essentials Marketplace ist in ausgewählten Ländern verfügbar. Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an unser Team oder besuchen unsere Website www.prologisgermany.de/prologis-essentials



FORKLIFTS

Eine einfache und kostengünstige Lösung vorkonfigurierter Gabelstapler, Schubmaststapler und Gabelhubwagen namhafter Hersteller.



RACKING

Auf Ihre Bedürfnisse angepasste Regalsysteme – ein schneller und unkomplizierter Service, der Anschaffung und Aufbau von Regalen ganz einfach macht.



PROLOGIS SOLARSMART

Profitieren Sie von vor Ort erzeugter Solarenergie und reduzieren Sie gleichzeitig Ihren CO₂-Fußabdruck.



LED LIGHTING

Effizient und Zuverlässig – Umrüstung auf intelligente LED-Beleuchtung mit Bewegungs- und Tageslichtsteuerung zu einem attraktiven Preis.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN

**Prologis Germany
Management GmbH**
Peter-Müller-Straße 22
D-40468 Düsseldorf

+ 49 (0) 211 542 310
+ 49 (0) 211 542 310 01
info-de@prologis.com

Christina Deuß
Manager,
Capital Deployment Germany

+49 (0) 211 542 310 57
cdeus@prologis.com

Prologis übernimmt keinerlei Haftung oder Gewährleistung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen in diesem Dokument. Alle Größendaten sind als ca.-Angaben zu verstehen. Prologis ist nicht verpflichtet, die Informationen dieses Dokuments auf einem aktuellen Stand zu halten und kann jederzeit – ohne vorherige Ankündigung – Änderungen vornehmen.



Schauen Sie doch auf unserer Website vorbei!
www.prologisgermany.de

