

Vémars DC6

Surface : 5 636m²

Disponibilité : immédiate



LE PARC




Le Park Prologis "Les Portes de Vémars" est situé sur le nord de la région parisienne, sur la commune de Vémars (95), en façade de l'autoroute A1 (Paris/ Lille), à 4 km au nord de l'aéroport Roissy - Charles de Gaulle. Il se compose de 5 bâtiments d'une surface totale de 86 428 m².

LE BÂTIMENT

Construit en 2009, Prologis Vémars DC6 est une messagerie indépendante, double face en structure métallique. Elle développe une surface totale de 5 636 m² disponible immédiatement.



Zac des Portes de Vémars
rue de la Haie Marteau
95470 VÉMARS

-  Accès direct à l'A1 – D16
A 4 km de l'aéroport Roissy-Charles de Gaulle
-  RER D Orry-La-Ville – Coye, bus 702
-  40Km de Paris

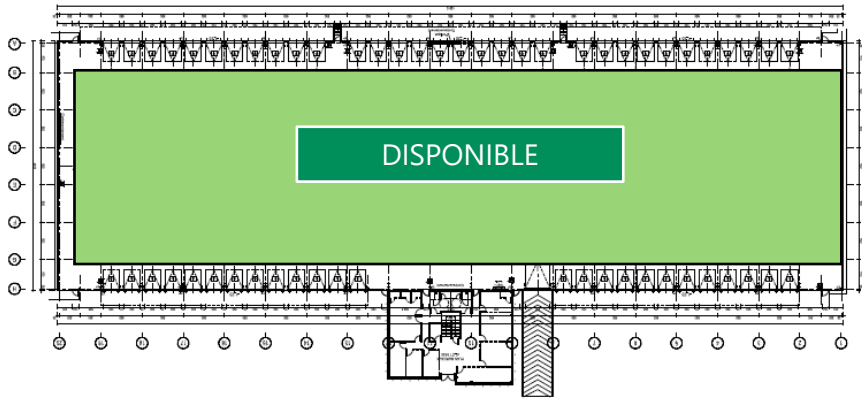
AUTORISATION D'EXPLOITER - ICPE

- non soumis au régime des ICPE

Vémars DC6

Surface : 5 636m²

Disponibilité : immédiate



PROLOGIS VÉMARS DC 6

| | DC 6 |
|---|-----------------|
| Entrepôt | 5 059 |
| Bureaux RDC | 284,64 |
| Bureaux R+1 | 293 |
| Total disponible (m²) | 5 636,64 |

DESCRIPTIF TECHNIQUE

| | |
|-------------------|-------------------|
| Accès plain-pied | 1 |
| Portes à quai | 56 |
| Cour de débord | 33 |
| Hauteur libre | 6,9 m |
| Parking VL | 67 |
| Parking PL | 6 |
| Résistance au sol | 3t/m ² |
| Éclairage | T5 |

CONDITIONS DE LOCATION

| | |
|--------------------------------|---|
| Loyer annuel 2024 | 130 €/m ² HT/HC |
| Provisions pour charges 2024 | 11,23€/m ² (assurance incluse, hors contrats privés, hors provisions pour consommation de fluides) |
| Fiscalité TF /Tabif 2023 | 14,25€/m ² HT |
| Honoraires property management | 3% du loyer annuel HT/HC |
| Garantie | Garantie bancaire à première demande de 3 mois de loyer TTC |

CONDITIONS SUSPENSIVES

| |
|--|
| Disponibilité des surfaces. |
| Accord du comité de crédit du groupe Prologis. |
| Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité, avec un minimum de 3 années d'exercice. |

Alice Dagba
Leasing officer
adagba@prologis.com
+33 (0)1 48 14 54 35

Vémars DC6

Surface : 5 636m²

Disponibilité : immédiate

DES SERVICES CONÇUS POUR VOUS

Avec **Prologis Essentials Marketplace** nous vous proposons des services et des équipements pour démarrer votre activité rapidement.

CHARIOTS ÉLÉVATEURS



Une offre simple et économique de chariots à fourche, à mât rétractable ou de transpalettes, proposée par nos partenaires, à des prix attractifs.

RACKING



Des solutions de rayonnage clé-en-main pour répondre à tous vos besoins. Un service rapide et simple qui vous facilite le stockage.



LA
LOGISTIQUE
RAPIDE ET
FLUIDE



[prologis.fr/
prologis-essentials](https://prologis.fr/prologis-essentials)

ÉCLAIRAGE LED



Facile à installer, efficace et fiable - passez à un éclairage « intelligent » avec détecteur de mouvement et capteur de la lumière du jour à un prix incroyablement bas.

PROLOGIS SOLARSMART



Profitez d'une énergie verte et bénéficiez d'une électricité produite sur place tout en réduisant votre empreinte carbone.

CONTACTER VOTRE ÉQUIPE DÉDIÉE



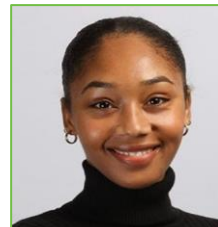
Alice Dagba

Leasing and Customer Manager Experience
adagba@prologis.com
+33 (0)6 40 46 48 86



Benjamin Foucault

Essentials Solutions
Manager
+33 6 34 04 54 73



Tania Essomba

Real Estate & Customer
Experience, Coordinator
+33 6 40 98 13 78



IMMOBILIER



ENVIRONNEMENT



CONSTRUCTION



COORDINATION



GESTIONNAIRE
DES INSTALLATIONS