

Lille DC2

Surface : 16 327m²

Disponibilité : 3T 2025 sous conditions



LE PARC

Prologis Park Lille se compose de 3 bâtiments d'une surface de 53 358 m² sur les communes de Seclin et Fretin. Ces actifs sont situés sur une Zone d'activité logistique à proximité des autoroutes et proche de l'aéroport de Lille.

LE BÂTIMENT

Construit en 1999, Prologis Lille DC 2 est un bâtiment simple face avec une structure en béton. Il développe une surface totale de 16 327 m² en 2 cellules. Le bâtiment est disponible.



288 Rue du Chemin Vert
59113 Fretin



Proche de l'autoroute A1/ A23/ A25/ A27

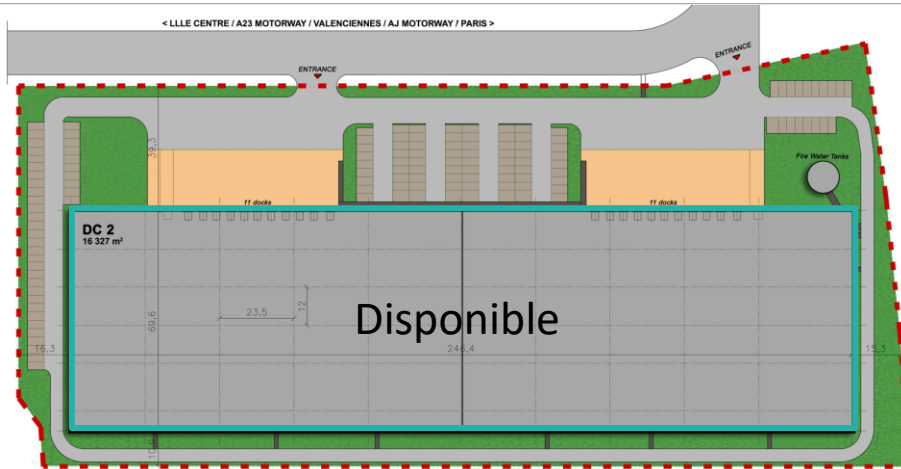


A 5 km de l'aéroport de Lille

Lille DC2

Surface : 16 327m²

Disponibilité : 3T 2025 sous conditions



PROLOGIS Lille DC2

Cellule 3

Bureaux et locaux sociaux 665 m²

Entrepôt 15 662 m²

Total disponible 16 327 m²

DESCRIPTIF TECHNIQUE

Accès plain-pied	2
Cour de débord	33 m
Portes à quai	22
Hauteur libre	10 m
Parking VL	127
Parking PL	0

CONDITIONS DE LOCATION

Loyer annuel 2025	Nous consulter
Provisions pour charges 2025	7,39€/m ² HT
Provisions pour fluides 2025	2,85€/m ² HT
Type de bail	Commercial 3/6/9/12
Fiscalité TF 2024	5,19 €/m ² HT
Honoraires de property management	3% du loyer annuel HT/HC
Garantie	Garantie bancaire à première demande de 3 mois de loyer TTC

CONDITIONS SUSPENSIVES

Disponibilité des surfaces.
 Accord du comité de crédit du groupe Prologis.
 Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité, avec un minimum de 3 années d'exercice.

AUTORISATION D'EXPLOITER

Selon l'arrêté d'exploiter, d'autres rubriques peuvent être mentionnées sous réserve du respect de certaines conditions.

Lille DC2

Surface : 16 327m²

Disponibilité : 3T 2025 sous conditions

DES SERVICES CONÇUS POUR VOUS

Avec **Prologis Essentials Marketplace** nous vous proposons des services et des équipements pour démarrer votre activité rapidement.

CHARIOTS ÉLÉVATEURS



Une offre simple et économique de chariots à fourche, à mât rétractable ou de transpalettes, proposée par nos partenaires, à des prix attractifs.

RACKING



Des solutions de rayonnage clé-en-main pour répondre à tous vos besoins. Un service rapide et simple qui vous facilite le stockage.



LA
LOGISTIQUE
RAPIDE ET
FLUIDE



[prologis.fr/
prologis-essentials](https://prologis.fr/prologis-essentials)

ÉCLAIRAGE LED



Facile à installer, efficace et fiable - passez à un éclairage « intelligent » avec détecteur de mouvement et capteur de la lumière du jour à un prix incroyablement bas.

PROLOGIS SOLARSMART



Profitez d'une énergie verte et bénéficiez d'une électricité produite sur place tout en réduisant votre empreinte carbone.

VOTRE INTERLOCUTEUR



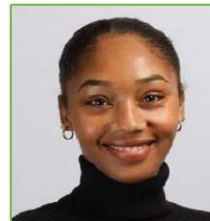
Alice Dagba

Leasing and Customer Manager
Experience
adagba@prologis.com
+33 (0)6 40 46 48 86



Benjamin Foucault

Essentials Solutions
Manager
+33 6 34 04 54 73



Tania Essomba

Real Estate & Customer
Experience, Coordinator
+33 6 40 98 13 78



IMMOBILIER



ENVIRONNEMENT



CONSTRUCTION



COORDINATION



GESTIONNAIRE
DES INSTALLATIONS