

# Lille DC2

Surface : 16 327m<sup>2</sup>

Disponibilité : 3T 2025 sous conditions



## LE PARC

Prologis Park Lille se compose de 3 bâtiments d'une surface de 53 358 m<sup>2</sup> sur les communes de Seclin et Fretin. Ces actifs sont situés sur une Zone d'activité logistique à proximité des autoroutes et proche de l'aéroport de Lille.

## LE BÂTIMENT

Construit en 1999, Prologis Lille DC 2 est un bâtiment simple face avec une structure en béton. Il développe une surface totale de 16 327 m<sup>2</sup> en 2 cellules. Le bâtiment est disponible.



**288 Rue du Chemin Vert**  
**59113 Fretin**



Proche de l'autoroute A1/ A23/ A25/ A27



A 5 km de l'aéroport de Lille

# Lille DC2

Surface : 16 327m<sup>2</sup>

Disponibilité : 3T 2025 sous conditions



## PROLOGIS Lille DC2

Cellule 3

Bureaux et locaux sociaux 665 m<sup>2</sup>

Entrepôt 15 662 m<sup>2</sup>

**Total disponible 16 327 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTIF TECHNIQUE

Accès plain-pied	2
Cour de débord	33 m
Portes à quai	22
Hauteur libre	10 m
Parking VL	127
Parking PL	0

## CONDITIONS DE LOCATION

Loyer annuel 2025	Nous consulter
Provisions pour charges 2025	7,39€/m <sup>2</sup> HT
Provisions pour fluides 2025	2,85€/m <sup>2</sup> HT
Type de bail	Commercial 3/6/9/12
Fiscalité TF 2024	5,19 €/m <sup>2</sup> HT
Honoraires de property management	3% du loyer annuel HT/HC
Garantie	Garantie bancaire à première demande de 3 mois de loyer TTC

## CONDITIONS SUSPENSIVES

Disponibilité des surfaces.  
 Accord du comité de crédit du groupe Prologis.  
 Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité, avec un minimum de 3 années d'exercice.

## AUTORISATION D'EXPLOITER

Selon l'arrêté d'exploiter, d'autres rubriques peuvent être mentionnées sous réserve du respect de certaines conditions.

# Lille DC2

Surface : 16 327m<sup>2</sup>

Disponibilité : 3T 2025 sous conditions

## DES SERVICES CONÇUS POUR VOUS

Avec **Prologis Essentials Marketplace** nous vous proposons des services et des équipements pour démarrer votre activité rapidement.

### CHARIOTS ÉLÉVATEURS



Une offre simple et économique de chariots à fourche, à mât rétractable ou de transpalettes, proposée par nos partenaires, à des prix attractifs.

### RACKING



Des solutions de rayonnage clé-en-main pour répondre à tous vos besoins. Un service rapide et simple qui vous facilite le stockage.



LA  
LOGISTIQUE  
RAPIDE ET  
FLUIDE



[prologis.fr/  
prologis-essentials](https://prologis.fr/prologis-essentials)

### ÉCLAIRAGE LED



Facile à installer, efficace et fiable - passez à un éclairage « intelligent » avec détecteur de mouvement et capteur de la lumière du jour à un prix incroyablement bas.

### PROLOGIS SOLARSMART



Profitez d'une énergie verte et bénéficiez d'une électricité produite sur place tout en réduisant votre empreinte carbone.

## VOTRE INTERLOCUTEUR



**Alice Dagba**

Leasing and Customer Manager  
Experience  
[adagba@prologis.com](mailto:adagba@prologis.com)  
+33 (0)6 40 46 48 86



**Benjamin Foucault**

Essentials Solutions  
Manager  
+33 6 34 04 54 73



**Tania Essomba**

Real Estate & Customer  
Experience, Coordinator  
+33 6 40 98 13 78



IMMOBILIER



ENVIRONNEMENT



CONSTRUCTION



COORDINATION



GESTIONNAIRE  
DES INSTALLATIONS