

Mitry DC7E

Surface : 4 849 m²

Disponibilité : immédiate



LE PARC

Prologis Park Mitry développe une surface totale de 171 000 m² répartie en 12 bâtiments sur les communes de Mitry Mory et Compans est à proximité immédiate de l'aéroport Roissy – Charles de Gaulle, il est au cœur du pôle du « Grand Roissy ». Cette zone constitue un vaste tissu industriel accueillant depuis plus de 30 ans des implantations logistiques et mixtes.

LE BÂTIMENT

Construit en 2002, Prologis Mitry DC7E est un bâtiment simple face qui développe une surface totale de 10 868 m² environ. Cet immeuble est indépendant à usage d'activité de stockage et de bureaux. Il est disponible immédiatement.



6, rue Jean Mermoz, Zac de la Feuchère Mitry Compans 77290



Proche de l'A104, l'A1, l'A3 et de la N2



A 9 km de l'aéroport Roissy CDG



A 30 km de porte de la Chapelle (périphérique)
RER B (Mitry-Claye) puis par bus (RD9)



30 km de Paris

LABELS **PARKlife**

Avec PARKlife™, nous créons des environnements de travail et de vie propices au bien-être de nos clients et de leurs collaborateurs, implantés au cœur de nos communautés > prologis.fr/parklife

Mitry DC7E

Surface : 4 849 m²

Disponibilité : immédiate



PROLOGIS Mitry DC7E

Entrepôt	4 676
Bureaux RDC	52
Mezzanine	121
Total disponible (m²)	4 849

DESCRIPTIF TECHNIQUE

Accès plain-pied	1
Cour de débord	30 m
Portes à quai	7
Hauteur libre	9 m
Parking VL	86
Résistance au sol	5T/m ²
Eclairage	LED

CONDITIONS DE LOCATION

Loyer annuel 2024	85 €/m ² HT/HC
Provisions pour charges 2024	14,82 € HT /m ² (assurance incluse, hors contrats privatifs, hors provisions pour consommation de fluides)
Fiscalité TF/TABIF 2024	10,55 €/m ² HT/ an
Honoraires property management	3 % du loyer annuel HT/HC
Provisions pour fluides	2,04 €/m ² HT
Garantie	Garantie bancaire à première demande de 3 mois de loyer TTC

CONDITIONS SUSPENSIVES

Disponibilité des surfaces.
 Accord du comité de crédit du groupe Prologis.
 Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité, avec un minimum de 3 années d'exercice.

AUTORISATION D'EXPLOITER - ICPE

Autorisation : 1510

Selon l'arrêté d'exploiter, d'autres rubriques peuvent être mentionnées sous réserve du respect de certaines conditions.

Mitry DC7E

Surface : 4 849 m²

Disponibilité : immédiate

DES SERVICES CONÇUS POUR VOUS

Avec Prologis Essentials Marketplace nous vous proposons des services et des équipements pour démarrer votre activité rapidement.

CHARIOTS ÉLÉVATEURS



Une offre simple et économique de chariots à fourche, à mât rétractable ou de transpalettes, proposée par nos partenaires, à des prix attractifs.

RACKING



Des solutions de rayonnage clé-en-main pour répondre à tous vos besoins. Un service rapide et simple qui vous facilite le stockage.

LA
LOGISTIQUE
RAPIDE ET
FLUIDE

 **PROLOGIS**[®]
ESSENTIALS



[prologis.fr/
prologis-essentials](https://prologis.fr/prologis-essentials)

ÉCLAIRAGE LED



Facile à installer, efficace et fiable - passez à un éclairage « intelligent » avec détecteur de mouvement et capteur de la lumière du jour à un prix incroyablement bas.

PROLOGIS SOLARSMART



Profitez d'une énergie verte et bénéficiez d'une électricité produite sur place tout en réduisant votre empreinte carbone.

CONTACTER VOTRE ÉQUIPE DÉDIÉE

Dans le cadre de l'amélioration continue de nos services, nous avons développé la **Customer Experience Team** afin de toujours mieux répondre à vos besoins



Alice Dagba

Leasing and Customer Manager
Experience
adagba@prologis.com
+33 (0)6 40 46 48 86



Benjamin Foucault

Essentials Solutions
Manager
+33 6 34 04 54 73



IMMOBILIER



ENVIRONNEMENT



CONSTRUCTION



COORDINATION



GESTIONNAIRE
DES INSTALLATIONS