

Prologis Park Berlin DC5

Deutschland

Verfügbar ab Q1/2027



Willkommen in der Zukunft urbaner Logistik



Mit dem Prologis Park Berlin DC5 schaffen wir Raum für die nächste Generation der Citylogistik – mitten in Berlin, auf einem revitalisierten Brownfield-Gelände. DC5 steht für nachhaltiges Bauen, zukunftsweisende Technologie und urbane Aufenthaltsqualität.

Das Gebäude ist komplett elektrisch konzipiert, energieeffizient geplant und bietet mit einer eigenen Parkfläche auch Platz für Erholung und Begegnung. Ein Standort, der **Ökologie, Effizienz und Lebensqualität** vereint – ideal für Unternehmen mit Weitblick.





Neu denken statt neu bauen

DC5 steht für einen verantwortungsvollen Umgang mit Fläche und Energie. Als vollelektrisches Gebäude auf einem ehemals brachliegenden Industriegrundstück zeigt es, wie nachhaltige Logistikkäume in der Stadt funktionieren können.



Ehemaliges Brownfield

Umnutzung statt Neuversiegelung



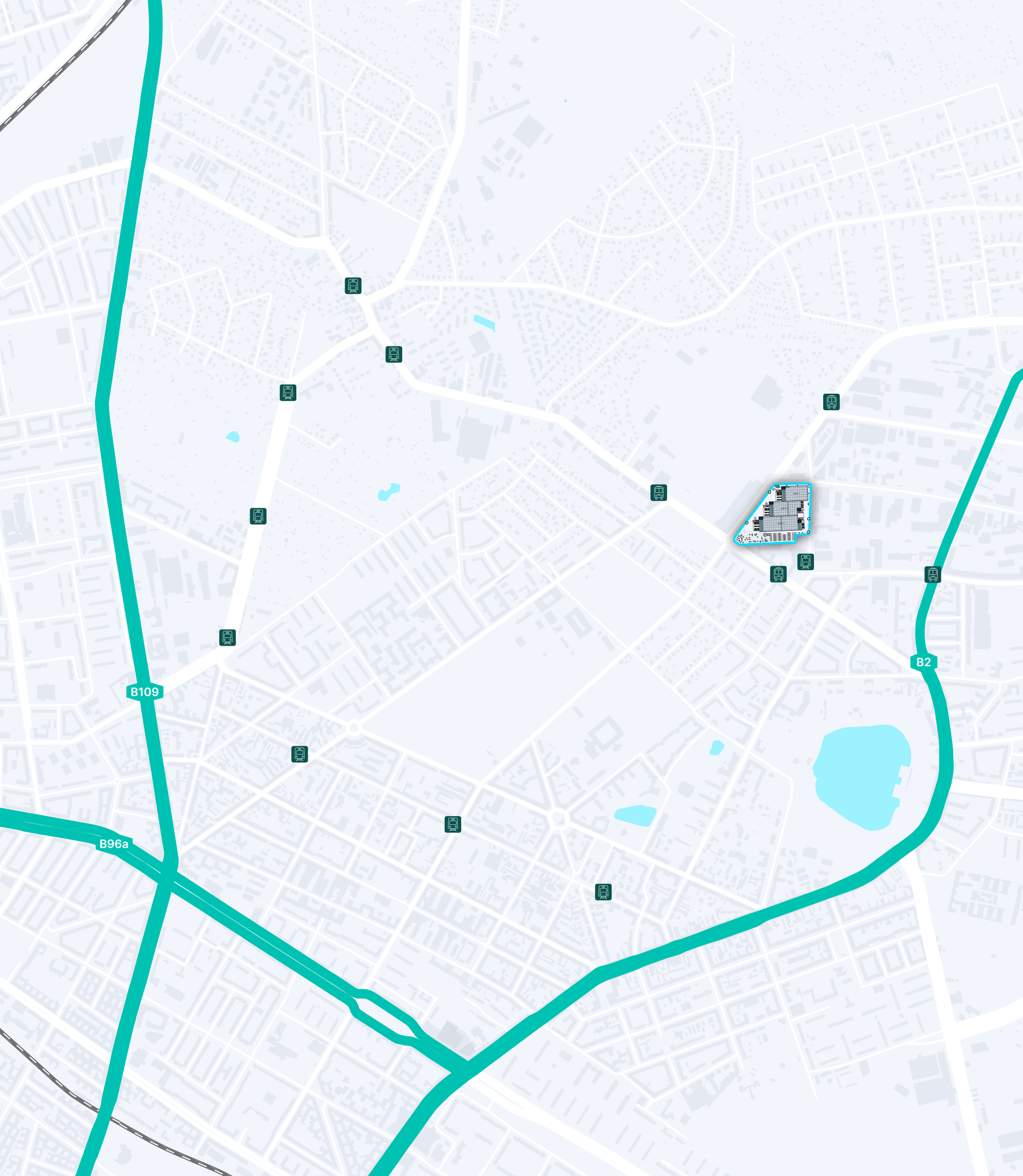
400 m² Parklife

Grüne Aufenthaltsflächen für Mitarbeitende



All-electric building

Komplett elektrisch für CO₂-arme Betriebsmodelle



Urban. Vernetzt. Zentral.

Mitten in Berlin gelegen, bietet DC5 optimale Voraussetzungen für urbane Logistik und letzte Meile. Die direkte Anbindung an die B2 sowie schnelle Wege zur A114, A100 und dem Berliner Ring (A10) garantieren höchste Erreichbarkeit.

Die Nähe zur Innenstadt und das direkte Umfeld mit Wohnbebauung zeigen: DC5 ist ein Logistikstandort, der sich nahtlos ins urbane Leben einfügt – effizient, modern und zukunftsfähig.



Autobahnen:

B2: 950 m
B109: 3 km
A10: 11,5 km



Öffentliche Verkehrsmittel:

Bushaltestelle „Pasedagplatz“: 400 m
Bushaltestelle „Rennbahnstr.“: 500 m
Bahnhaltestelle „Pasedagplatz“: 500 m



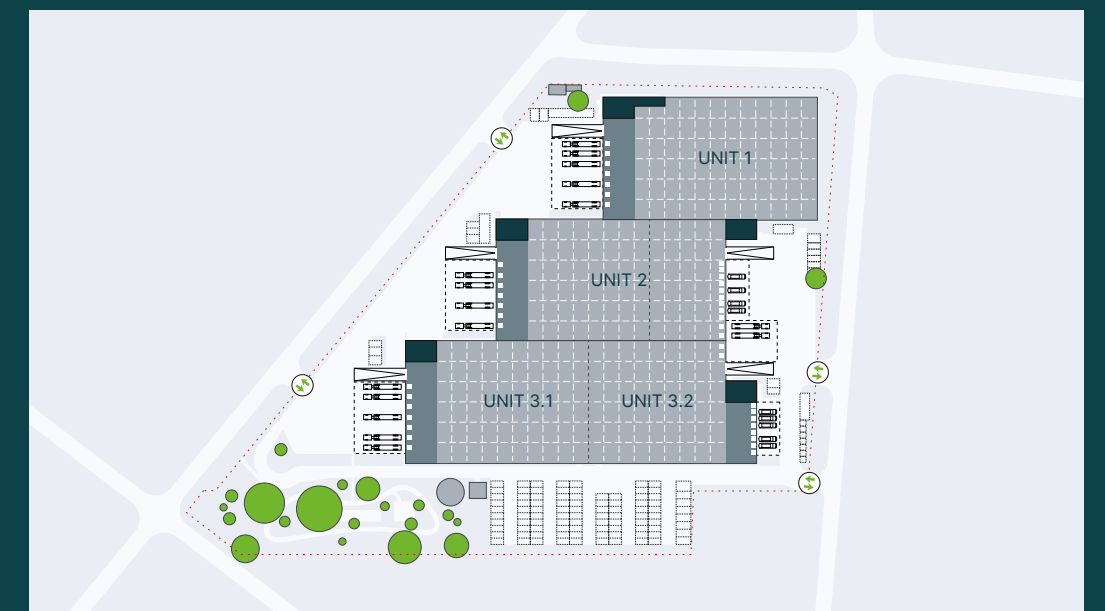
Flughafen:


Berlin BER: 28 km



Häfen:

Frachthafen: 16 km





Fläche, die wirkt

Lagerhalle

- Lichte Höhe: 10,5 m
- Stützenraster: 24 × 12 m (Zwischengeschoss: 8 × 12 m)
- Brandmeldeanlage: ESFR-Decken-Sprinkleranlage
- Bodenbelastbarkeit: 50 kN/m²
- Zugangstore: 5
- Verladetore: Für Lieferwagen: 16, für Hybrid-Lkw: 25
- Heizung: Elektrische Wärmepumpe mit Lufterhitzer
- Beleuchtung LED: Lager: 200 Lux
- Kommissionierzone: 300 Lux
- WGK III Folie optional möglich

Büro

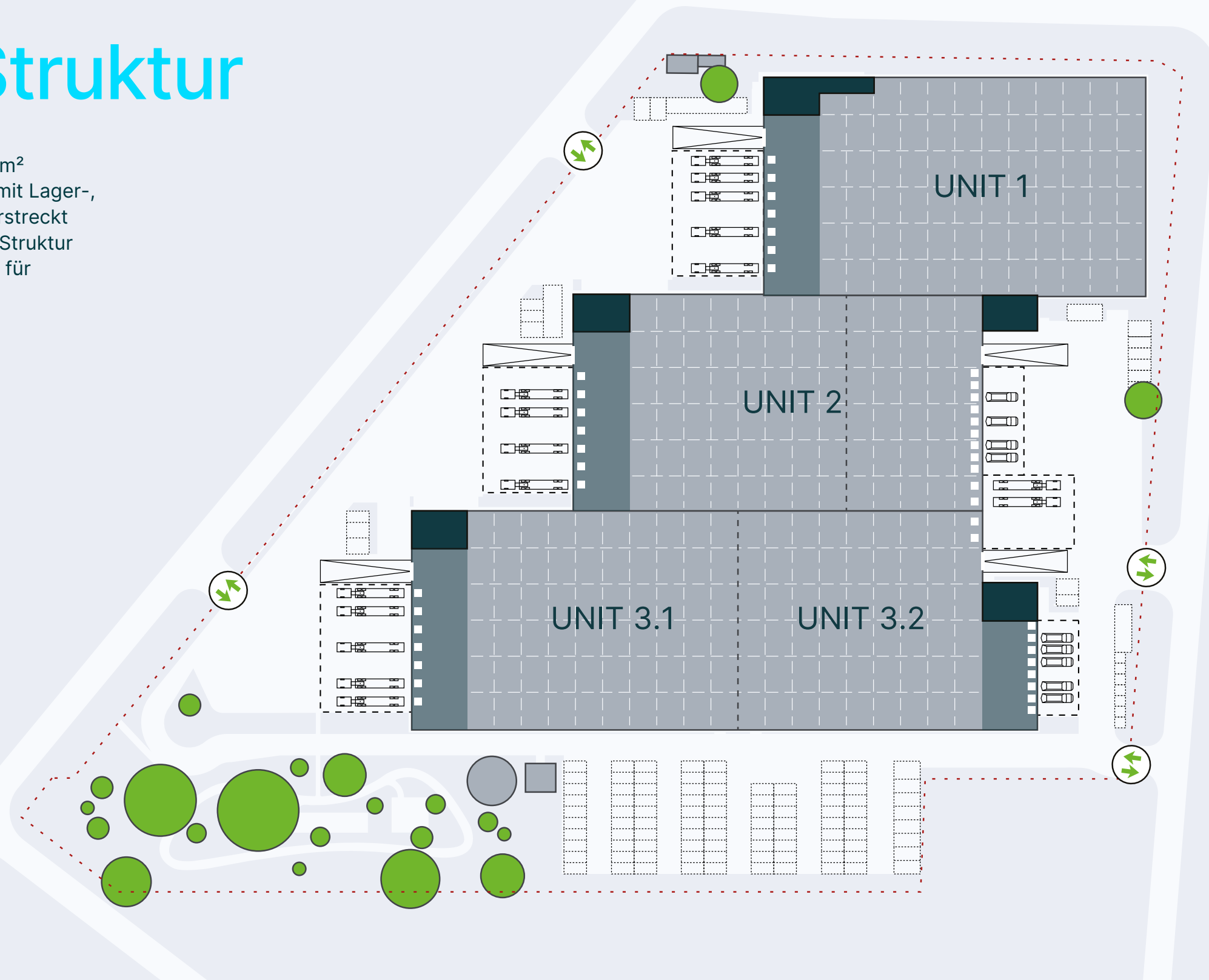
- Bodenbelag
 - Büroräume: Nadelfilz
 - Empfang usw.: Fliesen
 - WC- und Waschräume: Feinsteinzeug
- Beleuchtung: Rasterleuchten
 - Büroräume: 500 Lux
 - Foyer: 300 Lux
- LED Beleuchtung: Lager
- Heizung: Flach-/Ventilheizkörper
- Kommissionierzone: 300 Lux

Außenanlagen

- Ladehöfe: Beton
- PKW-Stellplätze: 96 davon 10 vor dem Objekt
- Lieferwagen-Stellplätze: 8
- Fahrrad-Stellplätze: 100 davon 10 barrierefrei
- E-Ladeinfrastruktur: Optional möglich
- WGK: WGK-konforme Installation möglich

Fläche, mit Struktur

Die geplante Immobilie bietet insgesamt 17.112 m² Fläche, verteilt auf vier flexibel nutzbare Units mit Lager-, Büro- und Mezzanine-Bereichen. Die Bauzeit erstreckt sich von Q4/2025 bis Q1/2027. Durch die klare Struktur der Einheiten entsteht eine optimale Grundlage für unterschiedliche Nutzungsanforderungen.



	Warehouse	Office	Mezzanine	Total
Unit 1	4.115 m ²	287 m ²	275 m ²	4.677 m ²
Unit 2	4.484 m ²	396 m ²	275 m ²	5.155 m ²
Unit 3.1	3.414 m ²	287 m ²	275 m ²	3.976 m ²
Unit 3.2	2.837 m ²	287 m ²	180 m ²	3.304 m ²
Total	14.850 m²	1.257 m²	1.005 m²	17.112 m²

Bauzeit: Q4/2025 bis Q4/2026

Q2/25

- Einreichung des Bauantrags

Q4/25

- Baugenehmigung
- Abriss und Baubeginn

Q4/26

- Früher Zugang

Q1/27

- Übergabe

Ihre Reise mit Prologis Essentials

Schon bevor Sie einziehen, sorgt Prologis Essentials für einen reibungslosen Start. Gemeinsam mit unseren Experten gestalten Sie das optimale Layout, erhalten die passende Ausstattung und volle Kostentransparenz. So ist Ihre Immobilie vom ersten Tag an bereit für den Betrieb. Auch nach dem Einzug begleiten wir Sie weiter – mit Lösungen, die Ihre Abläufe vereinfachen und Ihren Raum optimal nutzbar machen.

Warum das wichtig ist

- ★ **Operative Expertise:** Individuelle Beratung zu Layout und Intralogistik, basierend auf jahrelanger Praxiserfahrung
- ★ **Regulatorisches Know-how:** Wir kümmern uns um Brandschutzauflagen und Genehmigungen, markt- und länderübergreifend
- ★ **Kostentransparenz:** Klare Optionen und volle Übersicht: ob im Voraus, in Phasen oder direkt in der Miete enthalten – ohne versteckte Überraschungen

1 Richtig starten – von Anfang an

- Lösungsdesign-Manager an Ihrer Seite
- Maßgeschneiderte Layouts und Ausstattungsoptionen für Ihren Betrieb
- Expertenwissen zu Sicherheitsvorschriften und unseren Gebäuden

→ Starten Sie mit Zuversicht und einem Setup, das passt



2 Intelligenter arbeiten

- Nutzung von Solarenergie, Wärmepumpen und Batteriespeichern
- Ladelösungen für Ihre Elektrofahrzeuge
- Individuelle Beratung zur Lager- und Prozessoptimierung

→ So bleiben Sie effizient – und nachhaltig



3 Reibungslos umziehen

- Ausstiegsplanung und professionelles Projektmanagement
- Rückkauf von Regalen und weiteren Materialien
- Renovierungen und ein nahtloser Umzug

→ Damit Ihr Ausstieg sauber, schnell und kostensparend gelingt



Sicherheit

Wir wissen, wie wichtig Ihnen die Sicherheit Ihrer Anlage ist. Deshalb sorgen wir in jedem Prologis Park für höchste Standards. Mit Sicherheitspersonal vor Ort, eng eingebundenen Polizeikräften, regelmäßigen Parkkontrollen, modernen Kennzeichenerkennungssystemen und einer standortweiten Videoüberwachung schaffen wir ein Umfeld, in dem Sie und Ihr Team jederzeit unbesorgt arbeiten können.

Arbeitsgemeinschaft

Zusammenarbeit bringt Vorteile für alle. Darum fördern wir in unseren Parks den regelmäßigen Austausch zwischen unseren Kunden. Bei Treffen vor Ort entstehen wertvolle Kontakte, gemeinsame Ideen und Initiativen, die den Alltag erleichtern – von der abgestimmten Gebäudereinigung bis hin zur effizienten Nutzung von Parkplätzen. So wächst eine starke Gemeinschaft, die sich gegenseitig unterstützt.

Transport

Wir machen es Ihren Mitarbeitern leicht, den Weg zur Arbeit angenehm und unkompliziert zu gestalten. Mit GreenTravel-Plänen ermutigen wir zu Fahrgemeinschaften, zum Radfahren oder zum Weg zu Fuß. Für Fahrer von Elektroautos stehen moderne Lademöglichkeiten bereit, während Kooperationen mit lokalen Busunternehmen dafür sorgen, dass Arbeitsbusse pünktlich zu den Schichtplänen verkehren. So entsteht ein Mobilitätskonzept, das ebenso praktisch wie nachhaltig ist.

PARKlife™

PARKlife ist eine Haltung – unser Anspruch, immer wieder die besten Räume und Orte zu schaffen. Für alle, die mit ihnen arbeiten, leben oder sie besuchen.

Wellbeing

Ein gesunder Arbeitsalltag braucht Platz für Bewegung, Entspannung und Erholung. Deshalb gestalten wir unsere Parks mit weitläufigen Freiflächen, die zum Spazieren, Joggen oder Radfahren einladen und zugleich Oasen der Ruhe bieten, in denen Ihre Mitarbeiter neue Energie tanken können. Einige Standorte verfügen sogar über großzügige Landschaftsparks, die nicht nur den Beschäftigten, sondern auch der Nachbarschaft ein Stück zusätzliche Lebensqualität schenken.

Umwelt

Als Eigentümer und Verwalter übernehmen wir Verantwortung für die Pflege und Qualität jedes Prologis Parks. Wir kümmern uns um Straßen, Entwässerungssysteme und Grünflächen, sorgen für eine klare Beschilderung und gewährleisten eine zuverlässige Abfallentsorgung. So bleiben unsere Parks nicht nur funktional und effizient, sondern präsentieren sich auch als attraktive, saubere und einladende Arbeitsumgebungen.



Sprechen wir über Logistik - mit Zukunft.

Hannes Möller
Capital Deployment Manager
hmoeller@prologis.com
+49 (172) 6643439

Stefan Fesser
**Senior Leasing & Customer
Experience Manager**
sfesser@prologis.com
+49 (162) 2118969

David Gutmann
Development Manager Germany
dgutmann@prologis.com
+49 (173) 5236954

Prologis Germany Management GmbH

Neustädtische Kirchstraße 6
10117 Berlin
Germany

No warranties or representations, expressed or implied, are made as to the accuracy or completeness of the information contained herein. All sizes are approximate. Prologis makes no commitment to update the information contained herein, and may make changes to these materials at any time without notice.

www.prologisgermany.de/en



Erfahren
Sie mehr.

