

# 安博上海九亭物流中心



## Prologis Shanghai Jiuting Logistics Center



### 地理位置 Location

- 上海市松江区  
Songjiang District, Shanghai

### 周边交通设施 Accessibility

- 距G15和S20高速公路车程6公里 To G15 and S20 Expressway: 6km drive
- 距上海虹桥机场车程10公里 To Shanghai Hongqiao Airport: 10km drive
- 距上海浦东国际机场车程45公里 To Shanghai Pudong Airport: 45km drive
- 距外高桥集装箱码头车程45公里 To Waigaoqiao Container Port: 45km drive
- 距洋山国际深水港车程75公里 To Yangshan International Deepwater Port: 75km drive
- 距G50高速公路车程4公里 To G50 Expressway: 4km drive
- 距G92高速公路车程5公里 To G92 Expressway: 5km drive
- 距上海市中心车程20公里 To Shanghai City Center: 20km drive
- 距吴淞港车程40公里 To Wusong Port: 40km drive

### 路线指引 Direction

路线: G50高速公路徐南出口 > 右转至涞亭南路 > 至伴亭路右转 > 右手边即本项目所在  
Route: G50 Expressway > Xunan Exit > Turn right to South Laiting Road > Banting Road > Prologis site on the right

### Disclaimer

No warranties or representations, expressed or implied, are made as to the accuracy or completeness of the information contained herein and same is submitted subject to errors, commissions, rental or other conditions, withdrawal without notice, and to any special listing conditions imposed by our principals. All sizes are approximate. Prologis makes no commitment to update the information contained herein, and may make changes to these materials at any time without notice. In no event shall Prologis or its affiliates be liable for any damages whatsoever (including, without limitation, damages for loss of profits, business interruption, or loss of opportunity) arising out of the use of the information contained herein.

上述内容仅供参考, 而非构成全部或部分的合同要约内容。安博中国有权根据需要进行更改而无需作出任何通知。

# 安博上海九亭物流中心



## Prologis Shanghai Jiuting Logistics Center

17,300平方米(一期); 17,700平方米(二期)  
上海市松江区伴亭路418号



FOR LEASE

租赁经理: 159 2180 5824 / 159 2190 4305

全国租赁热线: 400 630 8018

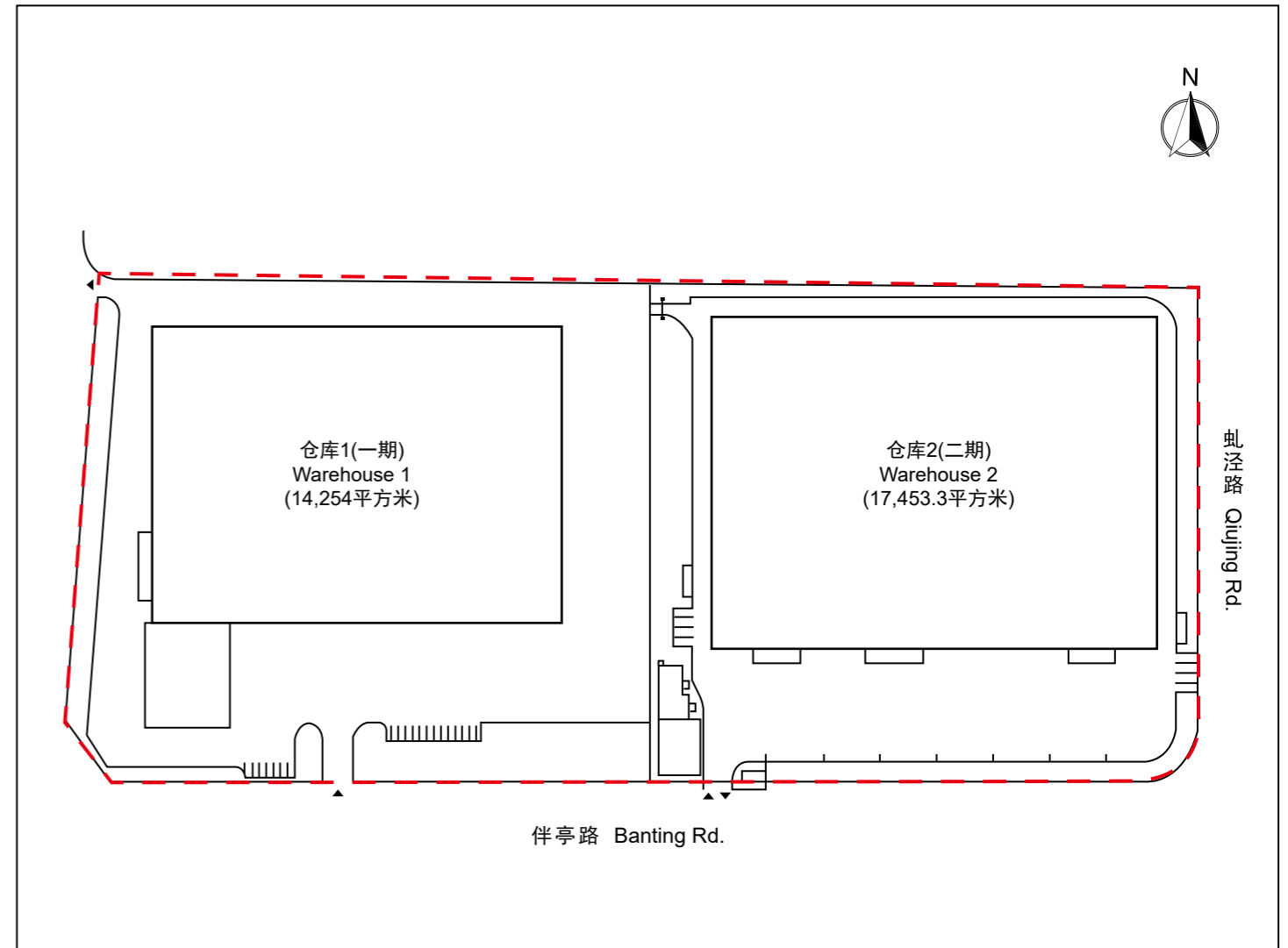
# 安博上海九亭物流中心

## Prologis Shanghai Jiuting Logistics Center



### 项目优势 Overview

- 距地铁9号线九亭站步行1公里
- 交通位置优越，邻近G15、G60(沪杭高速)、G50、S20高速公路以及上海虹桥机场
- 毗邻松江工业区、莘庄工业园、闵行工业区等多个工业园区
- 高品质仓储设施，专业化物业管理服务
- 快速通过型的仓库设计，专为集装箱操作和分拨配送服务



|  |   |
|--|---|
| 占地面积 Site Area:                                | 62,906平方米                                 |
| 总租赁面积 Net Rentable Space:                      | 17,272平方米(一期); 17,692平方米(二期)              |
| 租赁单元 Divisible Unit:                           | 约6,000平方米                                 |
| 物业类型 Property Type:                            | 单层仓库/独立双层办公楼                              |
| 净高 Clear Height:                               | 7.0米(一期), 10.8米(二期)                       |
| 地面承重 Floor Loading Capacity:                   | 3吨/平方米                                    |
| 停车位(每单元) Parking(Per Unit):                    | 8部卡车                                      |
| 卸货平台(每单元) Dock Leveler(Per Unit):              | 6扇装卸门4副升降平台和1条驶入式车道                       |
| 周转场地 Truck Court:                              | 内侧30米/外侧33米                               |
| 雨棚宽度 Canopy Width:                             | 6米  |
| 屋面采光 Skylight Ratio:                           | 5%  |
| 外月台宽度 Exterior Platform Width:                 | 5米  |
| 柱网 Column Spacing:                             | 9米×24米(一期), 18米×18米; 24米×18米, 12米×18米(二期) |
| 防火等级 Fire Rating:                              | 丙二类                                       |
| 消防系统 Fire Protection System:                   | 消火栓、烟感系统、火灾自动报警系统、自动喷淋系统(ESFR)            |
| 仓库照度 Illuminance:                              | 200Lux                                    |
| 仓库照明 Lighting:                                 | 节能型金属卤素灯                                  |
| 叉车充电电源 Power Outlets for Forklift Chargers:    | 380V, 16A(2个/单元)                          |
| 避雷接地系统 Lightning Protection & Earthing System: | 有   |
| 通风系统 Ventilation System:                       | 每小时换气2次                                   |
| 铝合金防雨百叶窗 Aluminum Rain Proof Louver:           | 有   |
| 建筑建构 Superstructure:                           | 混凝土立柱+钢屋面(一期); 预制钢结构(二期)                  |