



Reemplace, Reduzca, Relájese.

Preguntas más frecuentes
sobre Prologis LED

Preguntas más frecuentes

P: ¿Qué es LED?

R: Hemos aprovechado nuestra presencia global para obtener luminarias inteligentes de alta gama a un precio muy competitivo. Nuestras luminarias están dotadas de control de movimiento y luz diurna, por lo que el precio que ofrecemos será difícil de igualar ante otras ofertas. Este plan busca que usted aproveche este ahorro, de manera que pueda disfrutar de las muchas ventajas de la iluminación LED inteligente (ahorro energético, costes más bajos de mantenimiento y mejora de la salud y el bienestar de sus empleados) a un precio increíblemente bajo: 1€ por metro cuadrado al año durante un máximo de 5 años o hasta que venza su contrato de alquiler.

P: ¿Cómo puedo contratar LED?

R: Tras recibir su pedido nos pondremos en contacto con un instalador para sustituir sus luminarias actuales por luminarias LED. Le entregaremos un sencillo contrato de 2 páginas para que lo firme antes de que empiecen los trabajos. Al finalizar la instalación, recibirá Usted de forma mensual junto el alquiler la cuota LED Essentials.

P: ¿Afectará esto a mi contrato actual con Prologis?

R: No. En el caso de la sustitución de la iluminación de alta gama de su almacén, su contrato actual no se verá afectado.

P: ¿Qué sucede si dejo el inmueble antes de que venza el acuerdo de 5 años con LED?

R: La ventaja de este acuerdo es que, si usted (o una empresa del grupo) deja el inmueble antes de que finalice el período de 5 años, solo tiene que dejar de abonar los pagos mensuales.

P: ¿Qué ocurrirá con la iluminación del edificio cuando deje el inmueble?

R: La iluminación deberá permanecer en el edificio que usted deja.

P: ¿A quién pertenece la iluminación LED instalada en el edificio?

R: La iluminación instalada seguirá perteneciendo a Prologis.

P: ¿Qué pasa si deseamos una solución más compleja destinada a zonas ajenas al almacén o a determinados aspectos de la instalación (p.ej., torres de estanterías, entreplantas o cámaras frigoríficas)?

R: Los descuentos que hemos obtenido se refieren en concreto a la iluminación en altura de almacenes y es la zona para la cual es más atractivo nuestro plan. No obstante, podemos elaborar juntos una estructura de precios y un plan alternativo para requisitos más complejos.

P: ¿Se verá afectado mi alquiler actual si elijo una solución más compleja?

R: Sí. En el caso de soluciones más complejas, trabajaremos con usted para acordar una estructura de pagos apropiada. Esto podría concretarse en una modificación de su alquiler actual y en el pago de la cantidad adicional por su alquiler mensual.

P: ¿Quién llevará a cabo la instalación?

R: Los trabajos serán realizados por instaladores especializados que trabajarán directamente con Signify, nuestro partner experto en iluminación. La instalación será supervisada por un Responsable de Proyectos de Prologis que comprobará la planificación por adelantado que todo se desarrolle según lo previsto.

P: ¿Recibiremos una planificación de los trabajos a realizar?

R: Sí. Acordaremos una fecha de inicio y fin y nos aseguraremos de que los trabajos se lleven a cabo en la secuencia prevista para minimizar los trastornos en su actividad.

P: ¿Cuánto ahorraré en mi factura eléctrica si instalamos las nuevas luminarias?

R: Prevemos que la nueva iluminación LED aumente la eficiencia energética entre un 60-80% respecto a otros tipos de iluminación. Cada luminaria incorpora controles de movimiento y luz diurna, por lo que solo están en funcionamiento cuando es necesario y se atenúan para aprovechar la luz natural.

Su ahorro real de energía y costes dependerá de la calidad de sus luminarias actuales, el tipo de control y el tipo de actividad que desarrolle.

P: ¿La única ventaja es la reducción del consumo energético?

R: No. La iluminación LED de almacenes ofrece muchas ventajas respecto a la iluminación tradicional además de reducir su factura eléctrica.

Costes de mantenimiento más bajos

Las luminarias que hemos adquirido para el plan LED Essentials tienen una vida útil superior a 70.000 horas, es decir, 3-5 veces más que una iluminación fluorescente o de halogenuros metálicos de alta gama. Dado que los LED prácticamente no exigen mantenimiento, dejará de gastar en costosos equipos de acceso para cambiar las lámparas.

Hemos aprovechado nuestra capacidad de compra para negociar una garantía de 7 años con Signify que le protegerá en el caso de que falle alguna luminaria.

Entorno de trabajo más seguro

La iluminación se degrada con el paso del tiempo por lo que es posible que su sistema de iluminación actual suministre menos luz de lo que debería. La modernización y la instalación de LED asegura que el almacén reciba un nivel seguro y apropiado de luz que se mantendrá a lo largo de la vida útil de las luminarias.

Salud y bienestar de los empleados

Numerosos estudios de investigación documentan la relación entre las condiciones de iluminación y el rendimiento humano. Trabajar durante mucho tiempo bajo una iluminación insuficiente puede provocar fatiga en el trabajador.

La iluminación LED en los almacenes es más agradable para la vista ya que proporciona luz de más calidad, con niveles más uniformes de luminancia y temperatura del color. La modernización e instalación de iluminación LED de alta gama puede hacer que los empleados sean más felices, seguros y productivos.

P: ¿Qué nivel de luz pueden proporcionar estas luminarias?

R: Nuestro objetivo es que logren una media de 150 luxes en los espacios diáfanos de la zona de almacenaje y 200 luxes a un (1) metro del suelo en zonas abiertas.

P: ¿Cuál es la ventaja para Prologis?

R: Sabemos que la iluminación de los almacenes representa uno de los mayores costes operativos para nuestros clientes y queríamos aprovechar nuestra presencia global para suministrarles una solución LED a un precio imbatible. Prologis Essentials Marketplace es una forma de ayudar a los clientes a encontrar los productos y los servicios que necesitan para gestionar su negocio con más eficacia.

P: ¿Qué ocurre si traspaso mi alquiler a otra empresa?

R: El acuerdo con LED es con el inquilino actual y no es una modificación del alquiler ya que se trata de un contrato de servicio. Por tanto, los costes seguirán siendo pagados por la parte original ya que el contrato con LED finaliza únicamente cuando vence el período de alquiler o cuando es incumplido (o si se traspasa a una empresa que no sea una empresa del grupo).

P: ¿Quién es el responsable del mantenimiento de la nueva iluminación?

R: El mantenimiento de las nuevas luminarias y lámparas recaerá bajo la responsabilidad del inquilino. En caso de avería de una luminaria, puede quedar cubierta por la garantía de Signify. Una vez transcurrido el período de cinco años, el inquilino será el responsable de la reparación, el mantenimiento y la sustitución de las luminarias de acuerdo con las condiciones establecidas.

**P ¿Cuál es el proceso legal?
¿Necesitaremos a nuestros equipos legales?**

R: El acuerdo es de suministro deliberadamente sencillo y claro y tiene una extensión de dos páginas. No introduce cambio alguno en su alquiler, por lo que debe tratarse como si firmara un contrato con un proveedor de artículos de papelería o de cualquier otro servicio. Naturalmente, puede recurrir a un abogado si lo desea, pero el documento ha sido diseñado para que sea fácilmente comprensible.

Si quiere reducir los costes energéticos, mejorar la seguridad y la eficiencia y crear un entorno de trabajo más agradable para sus empleados, póngase en contacto con su interlocutor de Prologis.

PROLOGIS.ES/PROLOGIS-ESSENTIALS

