

# Future Flow of Goods

ekonomický vplyv prevádzky skladov Prologis, aktualizácia z r. 2022

## STRUČNÉ ZHRNUTIE

Bezprecedentné výzvy, na ktoré v uplynulých rokoch museli reagovať dodávateľské reťazce po celom svete, poukázali na to, akú významnú úlohu v distribúcii tovaru zohrávajú logistické nehnuteľnosti. Udržiavanie plynulého chodu dodávateľských reťazcov s cieľom dodávať ľuďom produkty, ktoré potrebujú pre svoj každodenný život, je pre logistické spoločnosti prioritou.

Ponuka priestoru nebola nikdy taká obmedzená ako dnes. Na základe správanía spotrebiteľov segment e-komercie naďalej rastie, čo následne vedie k ďalšiemu dopytu po skladovom priestore. Pandémia COVID-19 priniesla nový pohľad na tému odolnosti a prinútila spoločnosti zmeniť spôsoby svojho fungovania. Mnohé z nich prešli z modelu just-in-time na model just-in-case, ktorý je charakteristický držaním väčších objemov zásob, čo znamená ďalší dopyt po priestore.

V distribučných centrách spoločnosti Prologis, globálneho lídra v oblasti logistických nehnuteľností, sa nachádza široká škála tovarov, ktoré sú nevyhnutné pre život modernej spoločnosti. Patria sem potraviny, nápoje, vybavenie pre domácnosť, oblečenie, elektronika, lieky a zdravotnícke potreby, ako aj vybavenie pre stavebníctvo, dopravu a automobilový priemysel.

Vzhľadom na rozsah svojho podnikania má Prologis jedinečný prehľad o princípoch, ktoré sú základom prepojeného globálneho obchodu. Nezávislá poradenská spoločnosť Oxford Economics (OE) nedávno realizovala analýzu ekonomického vplyvu s cieľom určiť, ako skladové operácie spoločnosti Prologis spolu s aktivitou jej

zákazníkov prispievajú k rozvoju celosvetovej ekonomiky.

Medzi **klúčové zistenia štúdie** patria:

- **2,7 bilióna dolárov bola hodnota vyrobeného alebo predaného tovaru**, ktorý v roku 2022 prešiel skladmi spoločnosti Prologis na celom svete. V porovnaní s rokom 2020 ide o 23% nárast tejto hodnoty.<sup>1</sup>
- **Táto hodnota je ekvivalentom 4 % HDP krajín, v ktorých Prologis pôsobí** – 2,7 bilióna dolárov sa rovná 4 % priemerného HDP v 19 krajinách sveta, v ktorých Prologis pôsobí. V roku 2020 to bolo 3,5 % (a portfólio spoločnosti v roku 2020 predstavovalo 963 miliónov štvorcových stôp).<sup>2</sup>
- **2,8 % globálneho HDP** – hodnota predaných alebo vyrobených produktov, ktoré prechádzajú budovami Prologis, predstavuje 2,8 % celosvetového HDP. V roku 2020 to bolo 2,5 %.<sup>3</sup>
- **Približne 1,1 milióna ľudí** našlo prácu v budovách Prologis - o 25 % viac ako v roku 2020.
- **V USA prešiel cez sklady Prologis tovar s ekonomickou hodnotou 36,2 % celkovej spotreby** v Spojených štátoch; v Európe predstavoval 12 % z celkového spotrebovaného tovaru.
- **Celkový daňový vplyv v odhadovanej hodnote 66 miliárd dolárov** pochádza z prevádzky v budovách Prologis - celková hodnota ekonomickej aktivity v 19 krajinách, kde Prologis pôsobí, pritom predstavuje 300 miliárd dolárov.

*Prvé vydanie štúdie Future Flow of Goods* sa uskutočnilo v roku 2017. *Druhé vydanie* bolo publikované v júli 2020. *Tretia aktualizácia* prebehla v decembri 2022 s cieľom zohľadniť rastúce portfólio spoločnosti Prologis a celkové zmeny na trhu logistických nehnuteľností.

## O ŠTÚDIU

Údaje a predpoklady použité v tejto štúdii vychádzajú z viacerých zdrojov vrátane interných údajov spoločnosti Prologis. Údaje týkajúce sa portfólia Prologis sú aktuálne k októbru 2022, odhady produktivity vo všeobecnosti vychádzajú z údajov za rok 2021 a výsledky sa porovnávajú s makroekonomickými údajmi za rok 2021, keďže ide o najnovšie dostupné zverejnené čísla. Kompletnú správu Oxford Economics nájdete na stránke <https://www.prologisce.eu/cs/news-research/economic-impact-report>.

1. Na základe údajov z roku 2020 podľa reportu Oxford Economics.
2. Podľa Oxford Economics je dôležité poznamenať, že HDP predstavuje celkovú hodnotu produkcie tovaru a služieb koncovej spotreby. Niektoré sklady môžu byť využívané k skladovaniu medziproduktov (tzn. komponentov na výrobu tovaru určeného ku konečnej spotrebe). Služby samozrejme nevyžadujú skladové priestory a niektorý tovar môže byť pred dopravením ku konečnému spotrebiteľovi uskladnený vo viacerých skladoch.
3. Podľa Oxford Economics je dôležité poznamenať, že HDP predstavuje celkovú hodnotu produkcie tovaru a služieb koncovej spotreby. Niektoré sklady môžu byť využívané k skladovaniu medziproduktov (tzn. komponentov na výrobu tovaru určeného ku konečnej spotrebe). Služby samozrejme nevyžadujú skladové priestory a niektorý tovar môže byť pred dopravením ku konečnému spotrebiteľovi uskladnený vo viacerých skladoch.

# 2,7 BILIÓNA USD

EKONOMICKÁ HODNOTA TOVARU,  
KTORÝ PRECHÁDZA NAŠIMI SKLADMI NA  
CELOM SVETE



# 2,8 %

GLOBÁLNEHO HDP

# 4 % HDP

V 19 KRAJINÁCH SVETA, KDE PROLOGIS PÔSOBÍ



36,2 %

TOVARU V USA PRECHÁDZA CEZ  
SKLADY PROLOGIS

12 %

TOVARU V EURÓPE PRECHÁDZA CEZ  
SKLADY PROLOGIS



# 1,1 milióna

PRACOVNÍKOV ZAMESTNANÝCH V BUDOVÁCH  
PROLOGIS PO CELOM SVETE

O 25 % viac

NEŽ V R. 2020

2020

2021

2022



# 66 miliárd USD

CELKOVÉ DAŇOVÉ VPLYVY V 19 KRAJINÁCH, KDE PÔSOBÍME

