



PROLOGIS GERMANY

Ihr Experte für Logistikimmobilien



www.prologisgermany.de

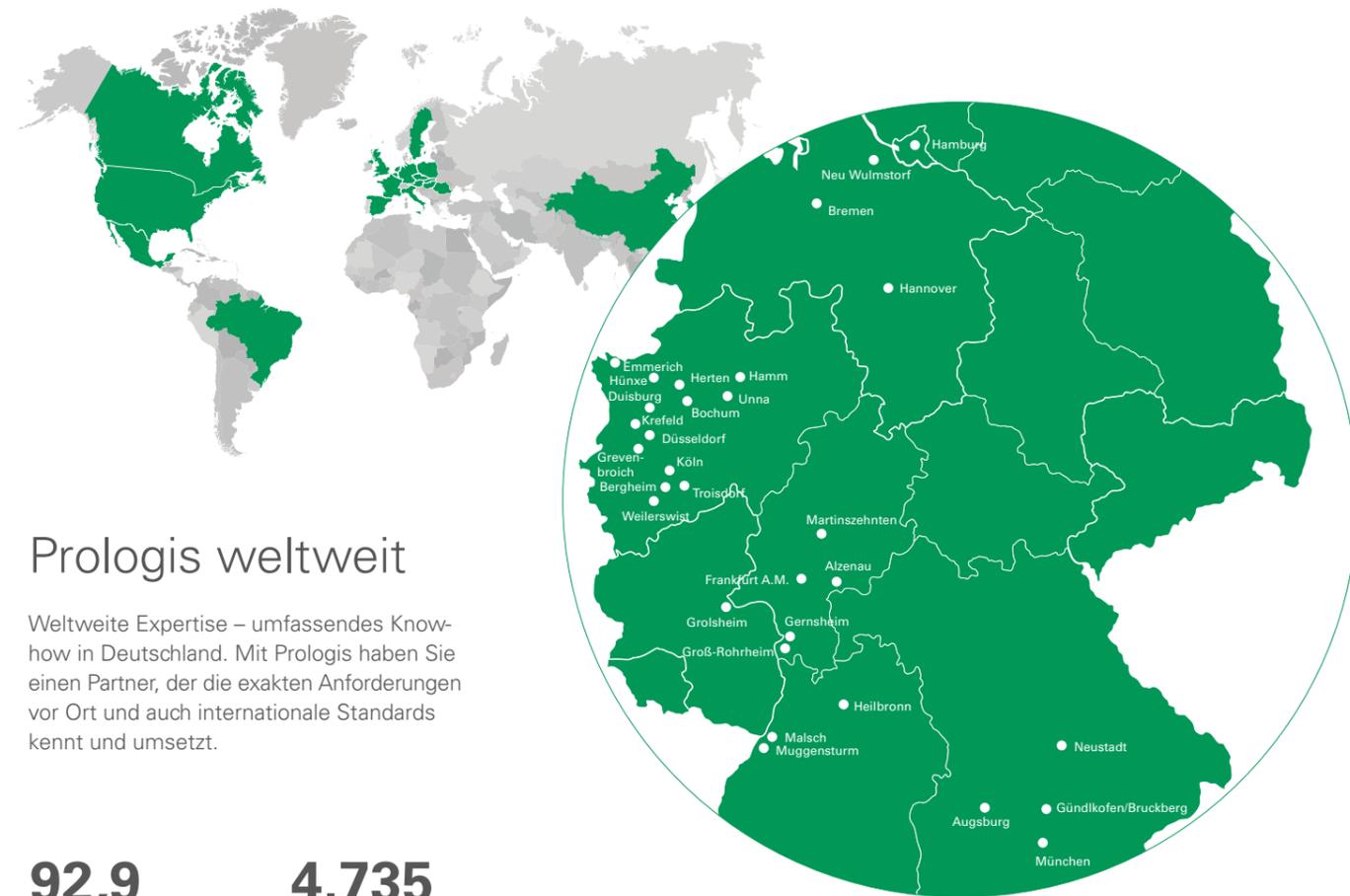
Prologis Germany – wir sind für Sie da!

Als einer der führenden Anbieter von Logistikimmobilien entwickeln wir gemeinsam mit Ihnen hochwertige Lagerflächen, Beschaffungs- und Distributionszentren – maßgeschneidert, modern und mit Blick auf künftige Herausforderungen.

In attraktiven Logistik-Hotspots halten wir für unsere Kunden freie Flächen für die individuelle Projektentwicklung vor. Überall dort, wo Flächen knapp sind und die Wirtschaft im Umbruch ist, meistern wir gemeinsam mit Ihnen die Revitalisierung von Industriebrachen. Kompetent und effizient. Ob Greenfield, Brownfield, spekulativ oder Build-to-Suit – wir bieten Ihnen die komplette Leistungspalette der Projektentwicklung. Zudem stehen wir für ein zuverlässiges Property Management und individuelle Vermietungslösungen.

Herzliche Grüße,

Björn Thiemann, Senior Vice President,
Country Manager Germany



Prologis weltweit

Weltweite Expertise – umfassendes Know-how in Deutschland. Mit Prologis haben Sie einen Partner, der die exakten Anforderungen vor Ort und auch internationale Standards kennt und umsetzt.

Bestandsportfolio



Neuentwicklung

Fondsmanagement

Ein Unternehmen – drei Säulen

Wir entwickeln neue, nachhaltige Logistikimmobilien, die langfristig in unserem Eigentum verbleiben. Mit der Vermietung von Bestandsimmobilien bieten wir unseren Kunden hochwertige Flächen in gefragten Logistikmärkten. Prologis agiert als Real Estate Investment Trust (REIT). Unser Fondsmanagement garantiert ein solides finanzielles Fundament – mit breiter Risikostreuung unter anderem aufgrund geographischer Vielfalt.

92,9

Millionen Quadratmeter

4.735

Gebäude

4

Kontinente

\$215 Mrd.

Verwaltetes Portfolio

5.800

Kunden

1.900

Mitarbeiter

1983

Gründung

#77

Global Most Sustainable Corporations

19

Länder

#71

S&P 500 Mitglied

Prologis in Deutschland

Deutschland gehört für Prologis zu einem der Schlüsselmärkte weltweit. Geografisch gut gelegen, wirtschaftlich stark und politisch stabil, bietet es optimalen Anschluss an die pulsierenden Verkehrsstrecken Europas.

2,91

Millionen Quadratmeter Logistikfläche

116

Logistikimmobilien

12

Hektar Land

99,9%

Vermietungsquote

Die Daten beziehen sich auf Liegenschaften, die Prologis auf konsolidierter Basis oder durch nicht konsolidierte Joint Ventures, über Anteile an Immobilien und Entwicklungsprojekte zum 31. Dezember 2021 besaß.

Build-to-Suit: Raum für Effizienz und Wachstum

Maßgeschneiderte Immobilien für Industrie, Handel und Logistik: Bei der Projektentwicklung arbeiten wir eng mit Ihnen zusammen. Von der Standortanalyse über die individuelle Projektplanung bis zur schlüsselfertigen Übergabe. Unsere Experten begleiten Sie in jeder Bauphase – vorausschauend und zuverlässig.



Unsere Leistungen

- Komplette Projektentwicklung
- Standortanalysen und -bewertungen
- Abwicklung von Genehmigungsverfahren
- Individuelle Planung
- Erschließung des Grundstücks, Vorbereitung der Baustelle
- Auswahl und Steuerung aller Gewerke
- Bauabnahme und schlüsselfertige Übergabe
- Vermietung und Property Management

Prologis investiert in Deutschland auch in spekulative Projektentwicklungen. So können wir Ihnen kurzfristig hochwertige Logistikimmobilien anbieten.

Verfügbare Flächen finden Sie unter:
www.prologisgermany.de/verfuegbare-logistikflaechen

Fallbeispiel: Projekt in Datteln setzt Standards



WELL Building: Immobilie zum Wohlfühlen

Wir haben in Datteln eine Logistikimmobilie mit 27.800 Quadratmetern nach dem internationalen WELL Building Standard entwickelt. Ziel war es, ein angenehmes, gesundes Arbeitsumfeld für die Mitarbeiter der Kunden zu schaffen.

Unter anderem verfügt die Immobilie über Einrichtungen zur Überwachung der Luftqualität und zur Schallpegelreduktion sowie Begrünung im Innenbereich, Trinkwasserspender und eine „Living Zone“ für die Mitarbeiter unseres Kunden mit einem besonderen Belichtungs- und Belüftungskonzept. Die Immobilie ist zudem nach DGNB-Platin zertifiziert.

Unsere hochmoderne Logistikanlage in Datteln erfüllt als erste in Deutschland alle Bedingungen des internationalen WELL Building Standards, der auf Erkenntnissen der medizinischen Forschung beruht.



Ausgezeichnetes Projekt

2021 hat unser Team für die Immobilie in Datteln den Logix Award gewonnen. Der stärker auf den Menschen ausgerichtete WELL Building Standard kann unseren Kunden dabei helfen, qualifizierte Fachkräfte zu finden. Mit diesem Ansatz schaffen wir für unsere Kunden und Partner einen Mehrwert.

Die Initiative Logistikimmobilien vergibt den Logix Award alle zwei Jahre für herausragende Logistikimmobilien.

Revitalisierung gegen Flächenknappheit

Die Bedeutung moderner, effizienter Logistikimmobilien steigt – und damit auch die Nachfrage nach geeigneten Grundstücken. Logistik-Hotspots sind Hamburg, München, Hannover, die Regionen Rhein-Ruhr und Rhein-Main – doch geeignete Flächen sind knapp.

Die Alternative: brachliegende Gewerbeflächen, ehemalige Industrie- oder Militärgelände. Die Revitalisierung und Investition

in Brownfields bietet die Chance, hochwertige Logistikimmobilien an Top-Standorten zu errichten.

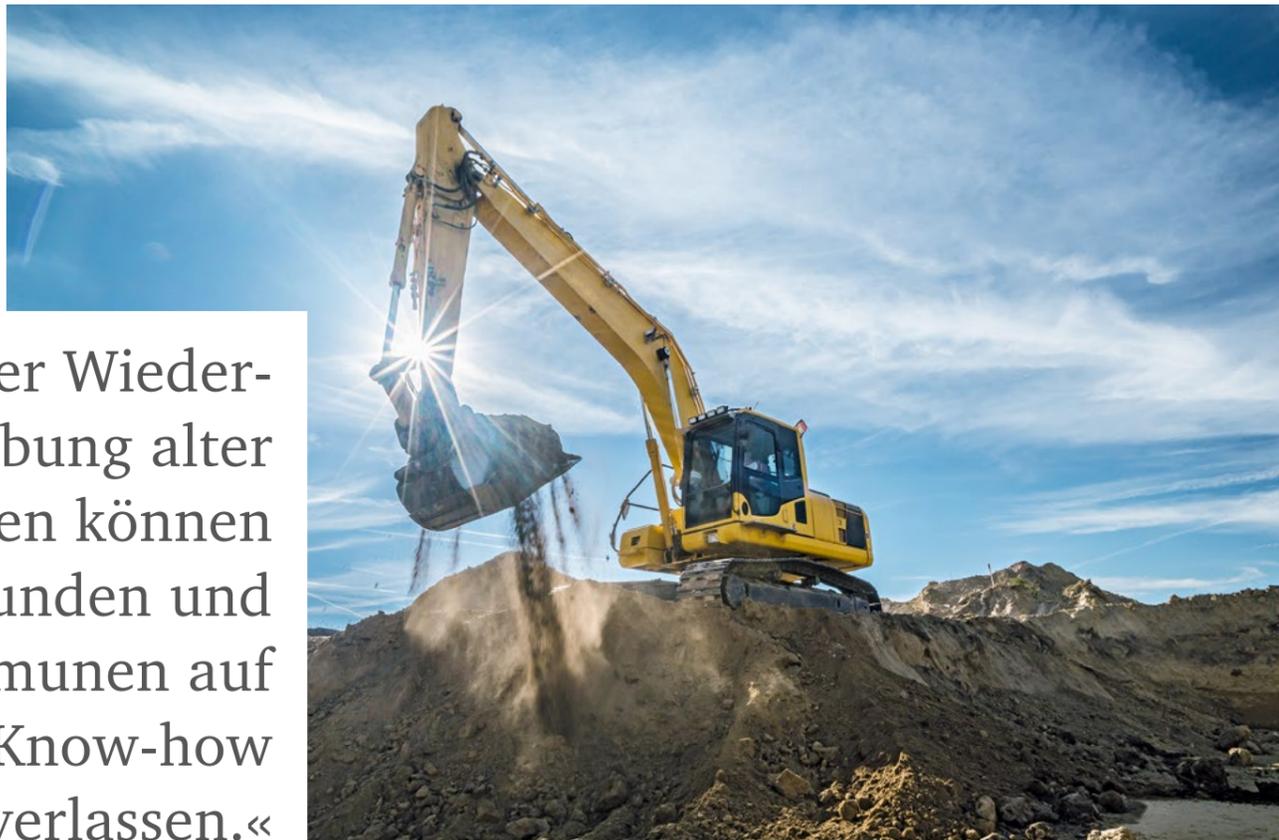
Die Zusammenarbeit mit Prologis eröffnet Kunden und auch Kommunen neue Perspektiven. Ungenutzte Grundstücke werden dekontaminiert und nutzbar gemacht – auch dank aufwändiger Sanierungsmaßnahmen, die der bisherige Eigentümer oft scheut.



Ein Gewinn für die regionale Wirtschaft

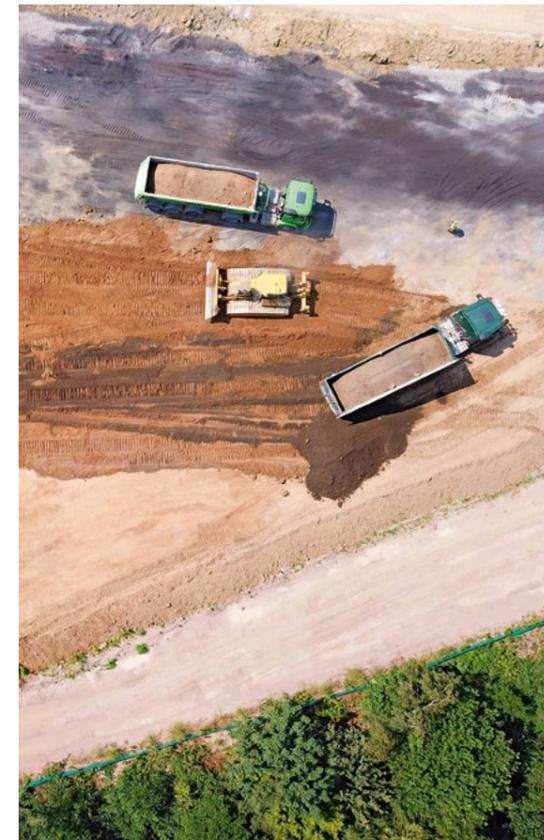
Pulheim – Metropolregion Köln

In Pulheim hat Prologis eine Industriehalle erworben, die mit ihrer Lage an der A1 und der Nähe zu Belgien und den Niederlanden für Logistikdienstleister besonders attraktiv ist. Die Herausforderung: das mit Beton versiegelte Gelände wieder nutzbar zu machen. Mit der Entwicklung eines modernen Logistikparks und Raum für zahlreiche neu geschaffene Arbeitsplätze trägt Prologis maßgeblich zur wirtschaftlichen Förderung der Region bei.



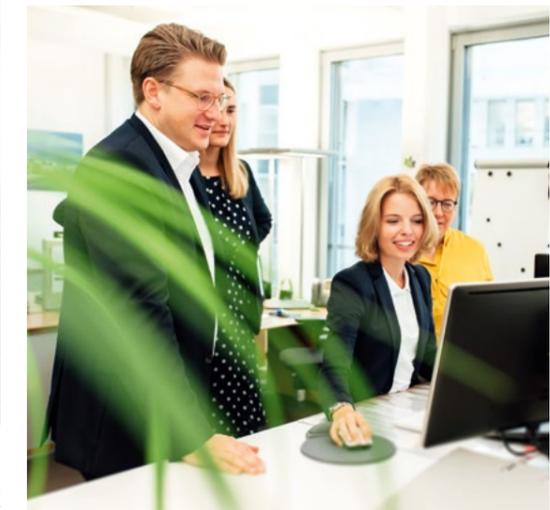
»Bei der Wiederbelebung alter Flächen können sich Kunden und Kommunen auf unser Know-how verlassen.«

Philipp Feige
MRICS, VP, Head of Capital Deployment



Nachhaltig von der Planung bis zum Spatenstich

- Langjährige Erfahrung in der Entwicklung von Brownfields – national und international
- Ganzheitliche Planung – von der Standortanalyse über die Beseitigung von Altlasten bis zur Entwicklung neuer nachhaltiger Logistikflächen
- Enge und langfristige Zusammenarbeit mit externen Spezialisten



In Deutschland und weltweit haben wir bereits zahlreiche Brownfield-Projekte erfolgreich umgesetzt

Flächenvergabe – mit Prologis in guter Nachbarschaft



Flächen an der Autobahn, in Gewerbezentren, in Logistik-Hotspots oder Metropolregionen – wir sind stets auf der Suche nach Grundstücken in Deutschland. Denn für eine effiziente Supply Chain sind strategische Standorte entscheidend.

Bei der Entwicklung von Logistikimmobilien verstehen wir uns immer auch als Partner der Kommunen. Wir legen Wert auf eine gute Nachbarschaft, übernehmen Verantwortung für die Umwelt und agieren nachhaltig. Für unsere Logistikparks entwickeln wir intelligente Verkehrskonzepte. Dafür investieren wir auch in die Infrastruktur, zum Beispiel in den Bau von Kreisverkehren und Erschließungsstraßen.

Um möglichst wenige Flächen neu zu versiegeln, setzen wir auf die Revitalisierung von brachliegenden Arealen. Die Kommunen profitieren von unserer Investition in die Region – zum Beispiel durch die Entstehung neuer Arbeitsplätze oder die Optimierung der umliegenden Infrastruktur.

Wenn Sie Flächen veräußern möchten, sprechen Sie uns gern an!



Vorteile für Gemeinden und Kommunen

- 1 **Wirtschaftsbelebung und Arbeitsplätze:** Die Logistik ist der drittgrößte Wirtschaftsbereich in Deutschland. Die Arbeitsfelder sind vielfältig und schaffen Jobs und Steuereinnahmen.
- 2 **Revitalisierung:** Ungenutzte Grundstücke werden wieder nutzbar gemacht – dank aufwändiger Sanierungsmaßnahmen, die der bisherige Eigentümer oft scheut. Dabei müssen Kommunen nicht selbst investieren, sondern können auf unsere finanzielle Stärke setzen.
- 3 **Nachhaltigkeit und Umweltschutz:** Bevor wir mit der Entwicklung einer Immobilie beginnen, prüfen wir, ob auf dem Grundstück geschützte Tierarten leben. Tiere umzusiedeln und Artenschutz- sowie Umweltausgleichsmaßnahmen einzuleiten, sind für uns selbstverständlich. Wie das nachhaltige Bauen selbst: Wir erfüllen oder übertreffen anerkannte Standards.
- 4 **Einvernehmliches Miteinander:** Zuhören, Verständnis und Kompromissfähigkeit – wir sind mit den Städten und Gemeinden in einem kontinuierlichen Dialog. Wir bleiben langfristiger Eigentümer unserer Gebäude und haben großes Interesse daran, dass Immobiliennutzer und Gemeinde zusammenpassen – und beide Seiten profitieren.



»Die neue CO₂-neutral betriebene Immobilie von L'Oréal wertet unsere Gemeinde als modernen Gewerbe- und Industriestandort weiter auf.«

Dietmar Späth, Bürgermeister von Muggensturm

Professionelles Property Management – zum Wohl Ihrer Immobilie

Effiziente Gebäudeverwaltung, nachhaltige Instandhaltung, ungestörter Betrieb: Unser erfahrenes CET Team in Deutschland erfüllt Ihre Wünsche und bietet Ihnen umfassende Dienstleistungen rund um das Property Management. Mit unseren Büros in Düsseldorf, Hamburg, Frankfurt, Berlin und München sowie einer 24-Stunden-Notfallhotline sind wir immer für Sie da.



Unsere Leistungen

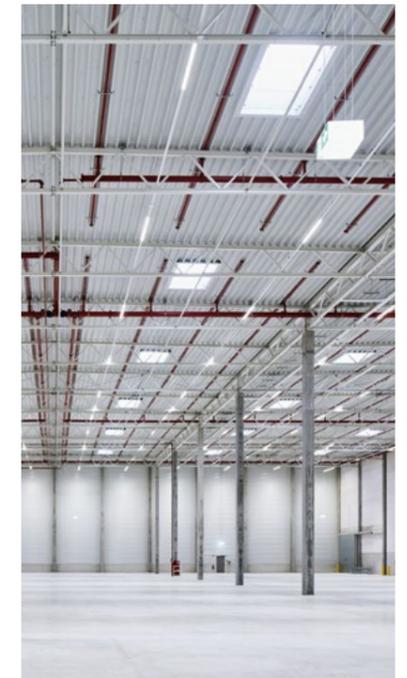
- Koordination von Instandhaltungs- oder Erweiterungsmaßnahmen
- Schnelle und professionelle Abwicklung von Versicherungsschäden
- Leitung und Überwachung von Drittdienstleistern wie z. B. Reinigungs-, Dachdecker- oder Facility-Management-Unternehmen
- Transparente Betriebskostenabrechnung
- Programme zur Kostensenkung, einschließlich Mengenrabatt und kontinuierlicher Ausschreibung von Dienstleistungen
- Notfallvorsorge, um einen kontinuierlichen Betrieb für unsere Kunden sicherzustellen
- Saisonale Dienste, z. B. Grünflächenpflege, Schneeräumarbeiten

Keine Überraschungen: Betriebskosten haben wir fest im Griff

Clear Lease™

Prologis vereinfacht Mietverträge mit Clear Lease™. Die Vorteile: Unsere Verträge beinhalten neben den Regelungen zur Miete eine Nebenkostenpauschale für die gesamte Laufzeit.

Die Pauschale deckt alle marktüblichen, vertraglich definierten Betriebskosten, Instandhaltungs- und Instandsetzungskosten sowie die Verwaltungskosten ab. Lediglich die öffentlichen Abgaben und die Energiekosten werden gemäß Bescheid beziehungsweise Verbrauch direkt abgerechnet. www.prologisgermany.de/clear-lease



Nachhaltigkeit ist Teil unserer Unternehmens-DNA

Für uns ist es selbstverständlich, in den Bereichen Umweltschutz, soziale Verantwortung, Ethik und Unternehmensführung mit gutem Beispiel voranzugehen. Nachhaltigkeit ist Grundlage unseres Denkens und Handelns.



Unsere Nachhaltigkeitsziele

- 1 Die Bereitstellung von branchenführenden und energieeffizienten Logistikimmobilien, die die Betriebskosten für unsere Kunden senken und zugleich mehr Nachhaltigkeit für die Gemeinden bringen.
- 2 Wir erfüllen oder übertreffen anerkannte Standards des nachhaltigen Bauens, um Projekte zu entwickeln, die für unsere Kunden mehr Effizienz und für die Gemeinden mehr Nachhaltigkeit bedeuten.
- 3 Wir motivieren unsere Mitarbeiter an allen Standorten, den Verbrauch von Energie und Wasser sowie das Abfallaufkommen zu senken, um unsere Betriebskosten und Umweltauswirkungen zu reduzieren.
- 4 Unterstützung gemeinnütziger Organisationen bei der Umsetzung von Umwelt-, Bildungs- und Sozialprojekten.
- 5 Verpflichtung unserer Lieferanten zur Einhaltung unseres Verhaltenskodex.

Mit Blick auf Gesundheit und Lebensqualität: die Prologis Logistikimmobilie DC5 in Tilburg, Niederlande, nach WELL Building Standard



Einfach schön für die Umwelt.
L'Oréal Logistik Muggensturm agiert CO₂-neutral* – dank PROLOGIS.

- Ausgezeichnet**
Die Immobilie wird mit DGNB Gold zertifiziert.
- Sonnenpower**
7.400 Module mit einer Maximalleistung von 2,0 Megawatt.
- Aktives Dach**
30.000qm Gründachfläche mit einheimischen Pflanzen bieten der Feldlerche ein neues Habitat.
- Effizient beheizt**
Gasdunkelstrahler sorgen für bis zu 50% Energieeinsparung.
- Grüne Energie**
Zusätzlicher Strom stammt aus umweltfreundlichen erneuerbaren Energiequellen.
- Nachhaltiger Wasserhaushalt**
Bewässerung der Grünanlagen, Hallenreinigung und WC-Spülungen – alles läuft mit Regenwasser!
- Lichteffizienz: Top!**
Effiziente LED-Beleuchtung zur Reduzierung des Stromverbrauchs.
- Hochwertige Isolierung**
Die verbaute Wärmedämmung übertrifft die Vorgaben der Energieverordnung und sorgt somit für weniger Energieverlust (Winter) und bessere Hitze-Isolierung (Sommer).
- Energiespar-Zentrale**
Das zentrale System der Gebäudetechnik steuert den Energieverbrauch und erkennt Einsparungspotenziale.

*CO₂-Neutralität in diesem Projekt: Um CO₂-Neutralität im Betrieb der Immobilie zu erreichen, muss die Gesamtdifferenz zwischen Emissionen und der Kompensation von CO₂ gleich Null sein. Das kann durch verschiedene Maßnahmen wie Photovoltaikanlagen, effiziente Beleuchtung und eine höhere Dämmung erreicht werden.

PROLOGIS

CO₂-neutrales Logistikzentrum für L'Oréal

Unser Vorzeigeprojekt in Sachen Nachhaltigkeit befindet sich in Muggensturm bei Karlsruhe – mit beeindruckenden Features: entwickelt nach Gold-Standard der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB), 2,0 Megawatt Peak Photovoltaikanlage mit 7.400 Solarmodulen, zusätzliche Nutzung grüner Energie, eine begrünte Dachfläche von rund 30.000 Quadratmetern für unterschiedliche Tierarten, Regenwassernutzung zur Bewässerung der Grünanlagen und für die Hallenreinigung, die Umsetzung unterschiedlicher Artenschutzmaßnahmen sowie die Förderung der Murgtal-Werkstätten & Wohngemeinschaften (mww) mit einer Spende in Höhe von 10.000 Euro gemeinsam mit L'Oréal.

Nachhaltigkeitsberichte

Unsere jährlichen Nachhaltigkeitsberichte spiegeln unseren stetigen Einsatz für Umweltschutz, soziale Verantwortung und Unternehmensführung wider. Für ihre Erstellung wenden wir die GRI-Richtlinien sowie die branchenspezifische Berichterstattung des Bau- und Immobiliensektors (CRE) an.

Corporate Social Responsibility

Mit Beginn jedes Neubauprojekts in Deutschland spendet Prologis einen Geldbetrag an eine lokale gemeinnützige Organisation. So helfen wir bei der Umsetzung von Umwelt-, Bildungs- und Sozialprojekten.

Akquisitionen

Bei Prologis sind wir stets bestrebt, unser Portfolio zu erweitern, um unseren Kunden moderne Logistikanlagen an begehrten Standorten anzubieten. Dabei können wir uns nicht nur auf Neuentwicklungen verlassen. Der Erwerb von Bestandsgebäuden an Logistik-Hotspots ist ein wesentlicher Teil unserer Strategie.



Wonach wir suchen

Es spielt keine Rolle, wie alt das Industriegelände ist oder ob die Logistikimmobilie vermietet ist – was zählt, ist der Standort.

- Unser Ziel ist es, vor allem in Regionen zu wachsen, in denen wir bereits aktiv sind.
- Mit unseren Expertenteams bringen wir jedes Gebäude in unserem Portfolio auf die neuesten Industriestandards.
- Die Modernisierung oder sogar Sanierung von Infill-Industrieanlagen und Logistikimmobilien schafft Wert für uns und unsere Kunden.

Sie haben Fragen zu unseren Transaktionen oder möchten eine Immobilie verkaufen? Sprechen Sie uns gern an.

Jack Geurtjens
 Director, Capital Deployment
 Tel.: +31 (0) 20 7971935
 E-Mail: JGeurtjens@prologis.com

Aktuelle Transaktionen

Zu unserer Erfolgsstrategie gehört es, Logistikimmobilien in Top-Lagen zu erwerben. Jedes Grundstück hat individuelle Eigenschaften, jeder Standort etwas Besonderes zu bieten.

Berlin / Ruhrgebiet

2021 haben wir ein Portfolio mit 11 Logistikimmobilien in Berlin und dem Ruhrgebiet erworben – und traten damit in den Berliner Logistikmarkt ein. Die insgesamt 548.200 Quadratmeter befinden sich in vorwiegend innerstädtischen Lagen und umfassen stabilisierte Objekte sowie Entwicklungsflächen. Diese Transaktion folgt unserer Strategie, unsere Präsenz in Deutschland durch den Erwerb von Immobilien zu stärken, die perfekt auf die wachsende Kundennachfrage nach Gebäuden für die Last Mile Delivery ausgerichtet sind.



Bremen

Im Bremer Industrie-Park haben wir ein 31.500 Quadratmeter großes Grundstück erworben und dort eine Logistikanlage entwickelt. Mit dem Unternehmen Kleine Wolke Textilgesellschaft mbH & Co. KG haben wir einen Mietvertrag über 10 Jahre abgeschlossen - für zwei Units der neuen Immobilie, die insgesamt 16.905 Quadratmeter umfassen.



Arbeiten bei Prologis

Die E-Commerce-Branche boomt, Supply Chains verändern sich und Logistikimmobilien gehören zu den beliebtesten Kapitalanlagen von Investoren. Die Logistikimmobilienbranche befindet sich in einem massiven Wandel.

Sind Sie bereit, die Zukunft aktiv mitzugestalten? Wir bieten sowohl jungen Talenten als auch erfahrenen Immobilienexperten die Möglichkeit, Teil unseres internationalen Erfolgsteams zu sein.

Unser Unternehmen ist offen für neue Denkweisen und auf der Suche nach Menschen, die bereit sind, ihre Ideen mit uns zu teilen. Innovation treibt uns an. Deshalb suchen wir nach kreativen Köpfen, die Dinge gerne aus einem anderen Blickwinkel betrachten.

Bei Prologis arbeiten Sie eng mit den Experten der Branche zusammen. Sie übernehmen Verantwortung und können Ihre Stärken unter Beweis stellen. Auf dem Weg von der ersten Idee bis zur fertigen Logistikanlage spielt jeder Einzelne eine entscheidende Rolle.



Junge Talente gesucht!



»Bei Prologis haben Berufseinsteiger und Trainees von Anfang an die Chance, Verantwortung für eigene Projekte zu übernehmen.«

Maren Borchers, Real Estate & Customer Experience, Senior Manager

Für eine erfolgreiche Karriere in der Logistikimmobilienbranche sind vielfältige Kompetenzen gefragt. Wir müssen in der Lage sein, sowohl wirtschaftlich als auch technisch zu denken. Der Kunde steht für unser Team stets im Mittelpunkt – ein ausgezeichneter Kundenservice ist für uns selbstverständlich.

Bei Prologis haben junge Menschen die Chance, sich diese Kompetenzen anzueignen. Unter anderem über unser Graduate Program bieten wir einen intensiven Einblick in unsere Geschäftsbereiche:

- Capital Deployment
- Development Management
- Leasing & Customer Experience
- Real Estate & Customer Experience

Mehr Informationen zum Graduate Program und weiteren Einstiegsmöglichkeiten finden Sie auf unserer Website unter

www.prologisgermany.de/ueber-uns/karriere



Prologis Research: Die Chancen von heute und die Trends von morgen

Fundierte Analysen zu aktuellen Entwicklungen: Das bietet Ihnen unser internes Research-Team. Es ist branchenweit das einzige seiner Art.

Prologis Research kombiniert Branchendaten aus der internen Datenbank mit Erkenntnissen aus dem täglichen Austausch mit führenden Produktions- und Logistikunternehmen. So können wir Ihnen effiziente Distributionslösungen vor dem Hintergrund aktueller Trends aufzeigen.



Aktuelle Themen

- Auswirkungen des E-Commerce auf Logistikimmobilien
- Entwicklung des internationalen Mietpreisspiegels
- Die begehrtesten Logistikstandorte in Europa
- Top-Lösungen zur Gewinnung, Ausbildung und Bindung von Arbeitskräften in Logistikanlagen
- Die Bedeutung von Logistikflächen in der Supply Chain

Wir arbeiten für die besten Marken der Welt – und für Sie!

Kein Projekt ist zu komplex und kein Zeitrahmen zu knapp. Ob Sie mehr Lagerfläche oder eine andere Art von Lagerfläche benötigen – wir helfen Ihnen weiter. Wir nehmen uns die Zeit, Sie kennenzulernen, Ihre Bedürfnisse zu verstehen, Ihre Ansprüche zu erkennen und die richtige Lösung für Ihr Unternehmen zu finden.



PROLOGIS ESSENTIALS MARKETPLACE

Wir gewährleisten eine reibungslose Bereitstellung Ihrer bezugsfertigen Lagerhalle.

Mit dem Prologis Essentials Marketplace stellen Sie Ihre Lagerhallen für einen kosteneffizienten, schnellen und sorgenfreien Start aus.

Sie sind bereits Kunde? Großartig!
Nutzen Sie den Prologis Essentials Marketplace für den Austausch, Upgrade oder temporäre Lösungen, die Ihr Leben vereinfachen und Ihnen wertvolle Zeit zurückgeben.

**FÜR EINE UNKOMPLIZIERTE
EINRICHTUNG DER LAGERHALLE
UND EINEN REIBUNGSLOSEN
BETRIEB**

Ihr Prologis Essentials Marketplace

Ein sich stetig entwickelndes Angebot an wichtigen Produkten zur Unterstützung Ihres Lagerbetriebs.

Forklifts Ihr Partner für eine schnelle Ausrüstung, Erweiterung oder Modernisierung Ihrer Gabelstapler.

Racking Flexible Lösungen mit einem effizienten Regalsystem Ihre Fläche auszustatten oder zu optimieren.

Prologis SolarSmart Entdecken Sie die Vorteile vor Ort erzeugter, umweltfreundlicher Solarenergie.

LED lighting Einfach installierbare, wartungsarme LED Beleuchtung für eine bessere Beleuchtung der Lagerflächen.

Prologis Essentials Marketplace ist in ausgewählten Ländern verfügbar. Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an unser Team oder besuchen unsere Website www.prologisgermany.de/prologis-essentials

Marcel Niehage
Real Estate & Customer Experience Manager
Tel.: +49 211 54231035
E-Mail: mniehage@prologis.com



FORKLIFTS

Eine einfache und kostengünstige Lösung vorkonfigurierter Gabelstapler, Schubmaststapler und Gabelhubwagen namhafter Hersteller.



RACKING

Auf Ihre Bedürfnisse angepasste Regalsysteme – ein schneller und unkomplizierter Service, der Anschaffung und Aufbau von Regalen ganz einfach macht.



PROLOGIS SOLARSMART

Profitieren Sie von vor Ort erzeugter Solarenergie und reduzieren Sie gleichzeitig Ihren CO₂-Fußabdruck.



LED LIGHTING

Effizient und Zuverlässig – Umrüstung auf intelligente LED-Beleuchtung mit Bewegungs- und Tageslichtsteuerung zu einem attraktiven Preis.

PARKlife Services in unseren Logistikparks

TRANSPORT

Wir bieten unseren Kunden eine Vielzahl von Möglichkeiten, ihren Mitarbeitern die An- und Abfahrt zu erleichtern. Green Travel-Pläne motivieren die Mitarbeiter, Fahrgemeinschaften zu bilden, zu Fuß zur Arbeit zu gehen oder mit dem Rad zu fahren. Außerdem stellen wir Ladestationen für Elektrofahrzeuge bereit. Darüber hinaus arbeiten wir mit lokalen Busunternehmen zusammen, um den Einsatz von Linienbussen zu organisieren und die Busfahrpläne mit den Schichtplänen abzustimmen.



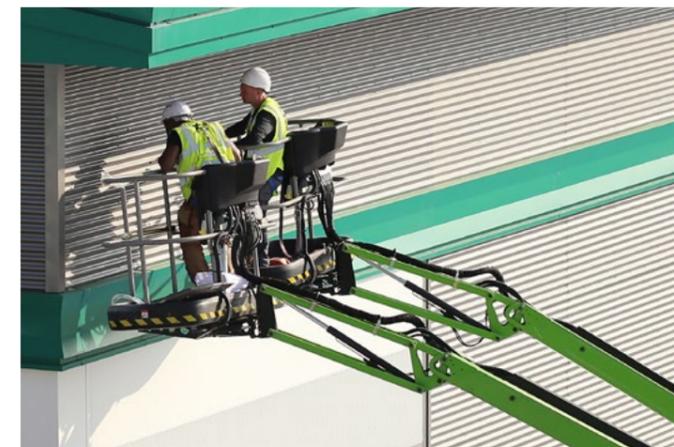
SICHERHEIT

Wir wissen, wie wichtig unseren Kunden die Sicherheit in den Logistikparks ist. Daher treffen wir für jeden Prologis Park die besten Maßnahmen. Dazu gehören Sicherheitsdienste vor Ort, Parkplatzkontrollen und Videoüberwachung im Außenbereich.



AUSSENBEREICH

Wir sind Eigentümer und Verwalter unserer Logistikparks. Das heißt, wir pflegen die Privatwege, die Parkentwässerungssysteme und die Grünflächen. Außerdem kümmern wir uns um die Beschilderung der Logistikparks und der einzelnen Gebäude sowie um die Abfallentsorgung, um sicherzustellen, dass jeder Logistikpark ein effizienter und attraktiver Arbeitsort ist.



GEMEINSCHAFT

Wenn alle an einem Strang ziehen, können alle davon profitieren. In allen Prologis Parks organisieren wir regelmäßige Kundentreffen, bei denen unsere Kunden sich austauschen und über gemeinsame Initiativen sprechen können – von der Aufteilung von Gebäudereinigungskosten bis hin zur gemeinschaftlichen Nutzung der Parkplätze.



WOHLBEFINDEN

Wir konzipieren unsere Logistikparks so, dass es möglichst viele offene Flächen gibt, die die Mitarbeiter zum Spaziergehen, Joggen, Radfahren oder einfach einer kleinen Pause einladen. Einige unserer Standorte verfügen auch über Parkanlagen, die sogar für die Anwohner der jeweiligen Gemeinden schon zu wertvollen Erholungsorten geworden sind.





Prologis Germany Management GmbH

Peter-Müller-Straße 22
40468 Düsseldorf (Airport City)

Tel.: +49 (0) 211 542310
E-Mail: info-de@prologis.com

www.prologisgermany.de

Büro Frankfurt
Hanauer Landstr. 291 a
60314 Frankfurt am Main

Büro Berlin
Budapester Straße 35
10787 Berlin

Büro Hamburg
Große Elbstraße 43-49
22767 Hamburg

Büro München
Walter-Gropius-Straße 17
80807 München