

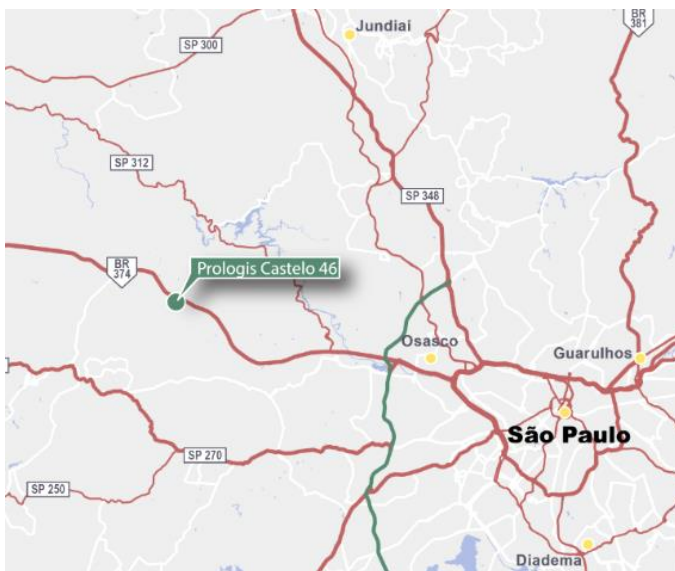
# 6.000 a 270.000 m<sup>2</sup>

Galpões logísticos para locação



## Prologis Castelo 46

Rodovia Presidente Castelo Branco, km 46  
Araçariçuama / SP



### Acesso Direto pela Rod. Pres. Castelo Branco

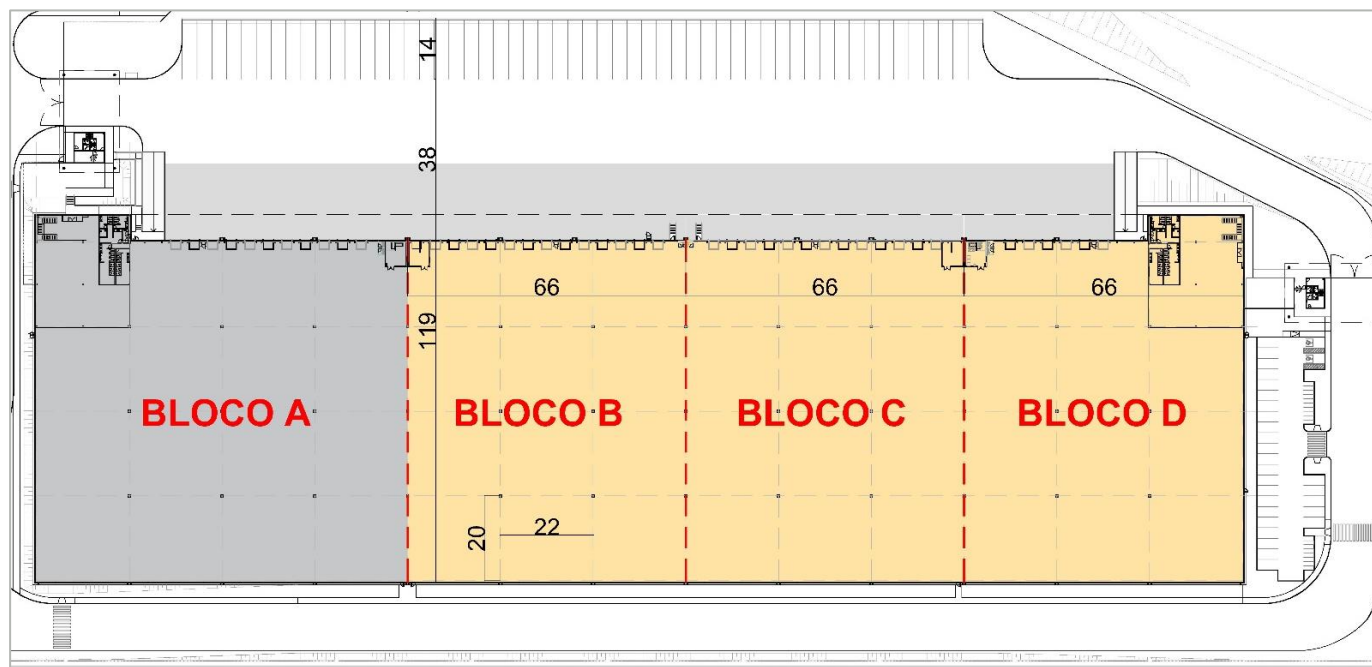
- 15 minutos do Rodoanel
- Fase 1 finalizada – 150.000 m<sup>2</sup>
- Em breve: Fase 2 – 120.000 m<sup>2</sup>
- Piso com capacidade para 5 ton/m<sup>2</sup>
- Pé-direito: 12m
- Construção em *tilt up*
- Lâmpadas LED
- Sistema de sprinkler completo
- Área de apoio com restaurante, gerência, vigilância, depósitos e coleta seletiva de lixo
- Portarias privadas blindadas
- Sistema completo de vigilância das áreas comuns com cercas, iluminação externa e CFTV

# 6.000 a 270.000 m<sup>2</sup>

## Galpões logísticos para locação



### Galpão 300



Bloco B		Bloco C		Bloco D	
Armazenagem	5.319,07 m <sup>2</sup>	Armazenagem	5.319,07 m <sup>2</sup>	Armazenagem	5.495,09 m <sup>2</sup>
Mezanino	0,00 m <sup>2</sup>	Mezanino	0,00 m <sup>2</sup>	Mezanino	573,84 m <sup>2</sup>
Marquise	394,20 m <sup>2</sup>	Marquise	394,20 m <sup>2</sup>	Marquise	261,87 m <sup>2</sup>
Portaria	168,53 m <sup>2</sup>	Portaria	168,53 m <sup>2</sup>	Portaria	186,74 m <sup>2</sup>
Área Privativa Total	5.881,80 m <sup>2</sup>	Área Privativa Total	5.881,80 m <sup>2</sup>	Área Privativa Total	6.517,54 m <sup>2</sup>
Área Pro Rata	201,21 m <sup>2</sup>	Área Pro Rata	201,21 m <sup>2</sup>	Área Pro Rata	222,96 m <sup>2</sup>
<b>Área Locável Total</b>	<b>6.083,00 m<sup>2</sup></b>	<b>Área Locável Total</b>	<b>6.083,00 m<sup>2</sup></b>	<b>Área Locável Total</b>	<b>6.740,50 m<sup>2</sup></b>

**Prologis**  
**Leandra Tripodi**  
ltripodi@prologis.com  
+55 11 2665 - 6900  
+55 11 99439 - 5726

**Prologis**  
**Ruan Carvalhosa**  
rcarvalhosa@prologis.com  
+55 11 2665 - 6900  
+55 11 98994 - 6136