



Prologis Park Illingen DC2

Verfügbar ab Q1 2025

PROLOGIS PARK ILLINGEN DC2

Der Prologis Park Illingen liegt im Städtedreieck Ludwigsburg, Stuttgart, Pforzheim in unmittelbarer Nähe zur B10 und ist eingrahmt von den Autobahnen A8 und A81. Der Flughafen Stuttgart ist in circa 45 Minuten zu erreichen, Pforzheim liegt 20 km entfernt.

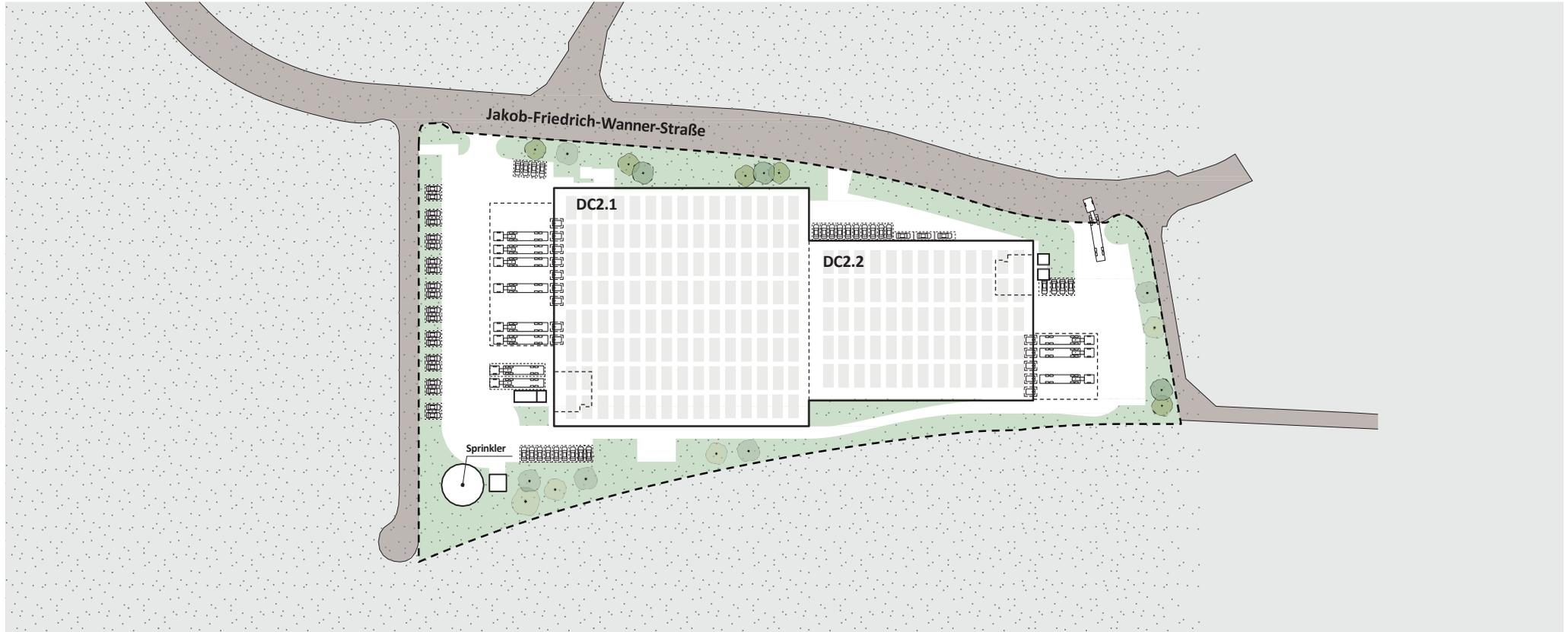
Auf dem Gelände werden zwei Hallen mit einer Gesamtfläche von circa 23.609 qm entwickelt. Individuelle Anforderungen des künftigen Nutzers können berücksichtigt werden. Die Fertigstellung erfolgt voraussichtlich in Q1 2025.



ENTFERNUNGEN	
Bus stop:	600 m
Illingen Zentrum:	1 km
Bahnhof:	1.6 km
B10:	1.3 km
Autobahnen:	A8, A81
Flughafen Stuttgart:	50 km

BALLUNGS GEBIET		
20 km	33 km	50 km
Pforzheim	Stuttgart	Karlsruhe





SPEZIFIKATIONEN DC2

	Lager	Büro	Mezzanine	Gesamt
DC2.1:	5.514 m ²	603 m ²	534 m ²	6.651 m ²
DC2.2:	3.159 m ²	161 m ²	552 m ²	3.871 m ²
Gesamt:	8.673 m ²	764 m ²	1.085 m ²	10.521 m ²

Lagerhalle:

- Lichte Höhe: 12,2 m
- Stützenraster: 12 m x 24 m
- Brandmeldeanlage und ESFR Deckensprinkler
- Flächenlast Bodenplatte: 50 kN/qm
- Rampentore (mit Überladebrücke): 14
- Halleneinfahrten: 2
- Heizung: 17° C – Hybrid-Infrarotstrahler / Wärmepumpe mit Lüfterhitzer
- Beleuchtung: LED
 - Lager: 200 lux
 - Kommissionierzone: 300 lux

Büro:

- Bodenbelag:
 - Büroräume: Nadelfilz, rollstuhlgeeignet
 - Empfangs- und Sozialbereich: Feinsteinzeug
 - Pausen-, Umkleide- und Nebenräume: Fliesen
- Beleuchtung: LED
 - Büroräume: 500 lux
 - Eingangsbereich: 300 lux
 - Treppenhäuser, Flure, Toiletten: 100 lux
- Heizung: Flach-/Ventilheizkörper

Außenanlagen:

- Grundstückszaun: 2 m Höhe
- Ladehöfe: Beton
- Lkw-Stellplätze: 2
- Pkw-Stellplätze, Asphalt / Betonsteinpflaster: 50
- Zertifizierung: DGNB Gold
- 24/7-Nutzung: ja
- WGK-Fähigkeit: nein

PROLOGIS ESSENTIALS

Für eine einfache Einrichtung und einen reibungslosen Betrieb

Wenn es darum geht, Ihr Lager einzurichten und in Betrieb zu nehmen, sind Sie bei uns in guten Händen.

Prologis Essentials ist die erste komplette Lagerlösung, die Ihnen hilft, Ihr Unternehmen zu führen, zu optimieren und zu vergrößern – wie, wann und wo immer Sie wollen.

Prologis Essentials bietet Ihnen ganz bequem die gesamte Einrichtung und das Equipment, das Sie für einen kosteneffizienten, schnellen und sorgenfreien Start benötigen. Es stellt Ihnen zudem Ersatz, Upgrades oder temporäre Lösungen zur Verfügung – so machen wir Ihnen das Leben leichter und geben Ihnen wertvolle Zeit zurück.



ÜBER PROLOGIS

Prologis ist der weltweit führende Entwickler und Eigentümer von Industrie- und Logistikimmobilien und ein vertrauenswürdiger Partner für einige der bekanntesten Organisationen der Welt.

Wir möchten unseren Kunden zum Erfolg verhelfen. Dafür engagieren wir uns auf globaler und lokaler Ebene. Etwa 2,8 % des globalen BIP fließen durch unsere Gebäude, und dank unserer globalen Reichweite, unserer Unternehmenskultur und dem Wunsch, in den Gebieten, in denen wir ansässig sind und in denen wir bauen, eine treibende Kraft zu sein, streben wir an, eine bessere Zukunft zu schaffen.

Die Daten beziehen sich auf Liegenschaften, die Prologis auf konsolidierter Basis oder durch nicht konsolidierte Joint Ventures, über Anteile an Immobilien und Entwicklungsprojekte zum 31. Dezember 2023 besaß.



3,25
MILLIONEN
QUADRATMETER

147
GEBÄUDE

43
HEKTAR

1,1 M MENSCHEN ARBEITEN IN PROLOGIS GEBÄUDEN WELTWEIT	2,8% DES GLOBALEN BIP FLIEßEN DURCH UNSERE GEBÄUDE	gelistet 100 NACHHALTIGSTEN UNTERNEHMEN DER WELT	2.574 MITARBEITER
115,4 MILLIONEN QUADRATMETER	5.613 GEBÄUDE	6.700 KUNDEN	19 LÄNDER
4 KONTINENTE	\$218,8 Mrd. VERWALTETES PORTFOLIO	1983 GEGRÜNDET	#73 SSP 100 MITGLIED

FAKTEN ÜBER PROLOGIS DEUTSCHLAND

Prologis ist einer der führenden Anbieter von Industrieimmobilien in Deutschland – spezialisiert auf die Projektentwicklung von Immobilien für die Logistikbranche. Unseren Kunden steht eine breite Palette an erstklassigen Lagerhallen und Distributionszentren zur Verfügung. Standorte an Logistik-Hotspots wie Hamburg, München, Hannover, Augsburg, der Region Rhein-Ruhr und dem Rhein-Main-Gebiet sorgen für den optimalen Anschluss an die wichtigen Verkehrsstrecken Europas.

Prologis besitzt in Deutschland außerdem zahlreiche freie Flächen in attraktiven Lagen für die Projektentwicklung von maßgeschneiderten Immobilien



Prologis Germany Management GmbH - Oskar-Schlemmer-Straße 15, 80807 München
+ 49 (0) 211 542 310 - + 49 (0) 211 542 310 01 - info-de@prologis.com



Hans Seckler
Director, Capital Deployment

hseckler@prologis.com
+49 (0) 162 262 52 38