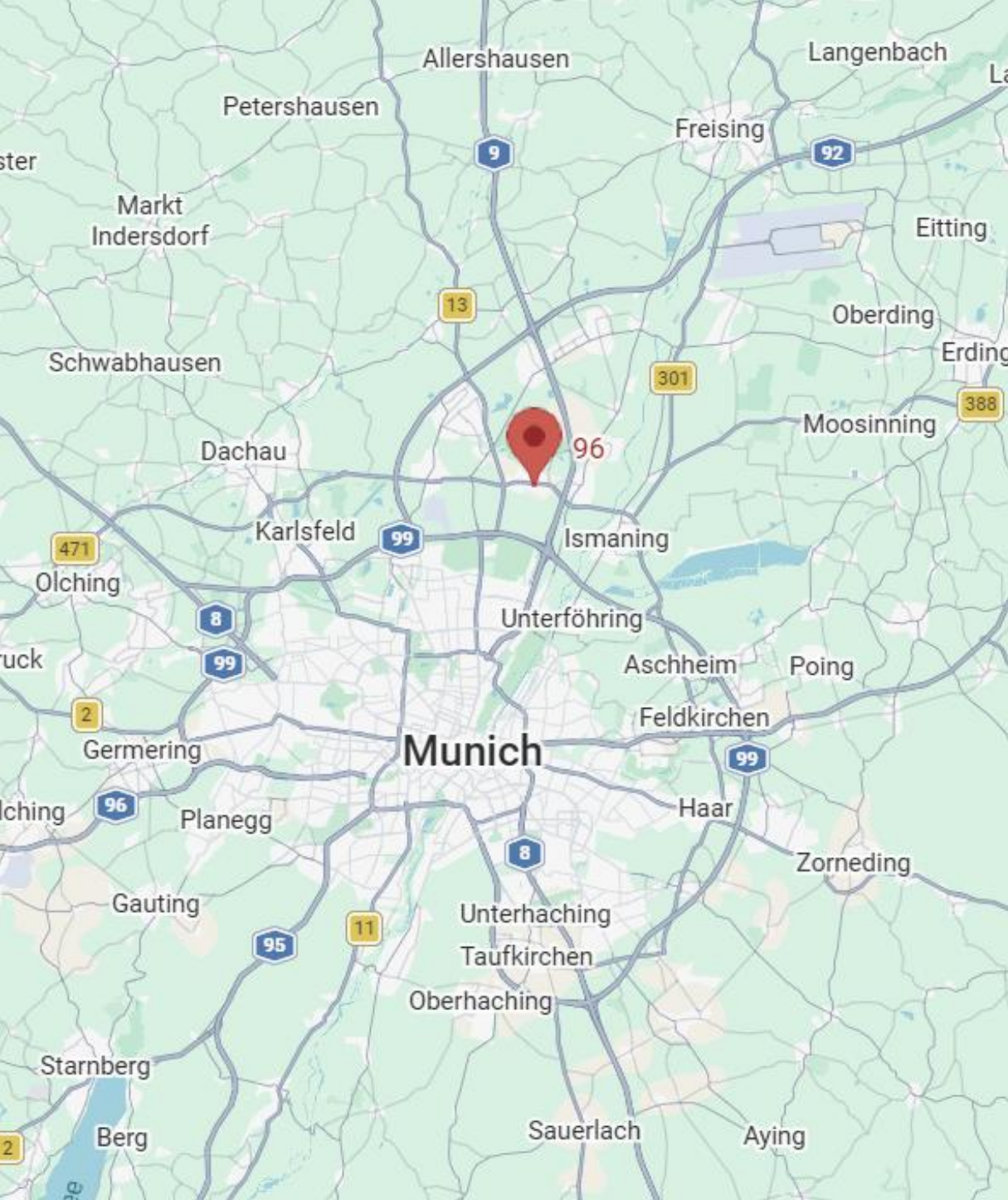


Prologis Park München Garching DC1

Verfügbar ab 1. Januar 2027

Deutschland





Standort

Der Prologis Park München Garching hat eine ideale Lage im Nord- Osten von München mit schnellen Verbindungen zur A9, A99 und A92 sowie zum Franz Josef Strauß Flughafen im Erdinger Moos.

Der Park umfasst eine Gesamtgröße von 41.427 qm und ist in mehrere Units unterteilt. Eine Unit mit einer Hallengröße von 7.071 qm steht ab Januar 2027 zur Verfügung.



3,3 km
Stadtmitte
Garching



16,5 km
Stadtmitte München



A9, A99, A92



18,4 km
Flughafen München



30 m
Bushaltestelle



2,5 km
Bahnhof



1,8 km
Supermarkt



450 m
Restaurant



Lichte Höhe
12,20 m



Bodenlast
50 kN/qm



Beleuchtung
LED



Trafo-Kapazität
630 kVA



PV/Solar
In Planung



WPC
In Planung



24/7
Nein
eingeschränkte
Nutzung zwischen
22:00 Uhr und 6:00 Uhr



WGK
Nein



Batterielagerung/Reifenlagerung
Der Einzelfall bedarf der Prüfung
durch einen Sachverständigen

Spezifikationen

Gebäudebeschreibung

Lagerhalle

- Lichte Höhe: 12,2 m
- Stützenraster: 12 m x 24 m
- Brandmeldeanlage nach ESFR nach VdS-Richtlinien
- Flächenlast Bodenplatte: 50 kN/qm
- Rampentore (mit Überladebrücke): 13
- Heizung: 12° C – direkt befeuerte Gasdunkelstrahler
- Beleuchtung: LED
 - Lager: 200 lux
 - Kommissionierzone: 300 lux

Büro:

- Bodenbelag:
 - Büroräume: Nadelfilz, rollstuhlgeeignet
 - Empfangs- und Sozialbereich: Feinsteinzeug
 - Pausen-, Umkleide- und Nebenräume: Fliesen
- Beleuchtung: LED
 - Büroräume: 500 lux
 - Eingangsbereich: 250 lux
 - Treppenhäuser, Flure, Toiletten: 100 lux
- Heizung: Flach-/Ventilheizkörper

Außenanlagen:

- Grundstückszaun: 2 m Höhe
- Ladehöfe: Beton
- Pkw-Stellplätze: 18
- 24/7-Nutzung: eingeschränkt / keine Anlieferung zwischen 22 und 6 Uhr für 40 Tonner
- WGK-Fähigkeit: nein



Über Prologis

Beyond the Building

Prologis ist der weltweit führende Entwickler und Eigentümer von Industrie- und Logistikimmobilien und ein vertrauenswürdiger Partner für einige der bekanntesten Organisationen der Welt.

Wir möchten unseren Kunden zum Erfolg verhelfen. Dafür engagieren wir uns auf globaler und lokaler Ebene. Etwa 2,8% des globalen BIP fließen durch unsere Gebäude, und dank unserer globalen Reichweite, unserer Unternehmenskultur und dem Wunsch, in den Gebieten, in denen wir ansässig sind und in denen wir bauen, eine treibende Kraft zu sein, streben wir an, eine bessere Zukunft zu schaffen.

Die Daten beziehen sich auf Liegenschaften, die Prologis auf konsolidierter Basis oder durch nicht konsolidierte Joint Ventures, über Anteile an Immobilien und Entwicklungsprojekte zum 31. Dezember 2025 besaß.

Fakten über Prologis Deutschland

Prologis ist einer der führenden Anbieter von Industrieimmobilien in Deutschland – spezialisiert auf die Projektentwicklung von Immobilien für die Logistikbranche. Unseren Kunden steht eine breite Palette an erstklassigen Lagerhallen und Distributions-Zentren zur Verfügung. Standorte an Logistik-Hotspots wie Hamburg, München, Hannover, Augsburg, der Region Rhein-Ruhr und dem Rhein-Main-Gebiet sorgen für den optimalen Anschluss an die wichtigen Verkehrsstrecken Europas.

Prologis besitzt in Deutschland außerdem zahlreiche freie Flächen in attraktiven Lagen für die Projektentwicklung von maßgeschneiderten Immobilien.

5.882

Gebäude

120,7 Mio.

Quadratmeter in 20 Ländern

40+

Jahre Immobilien- und
Entwicklungsexpertise

2,8%

des globalen BIP fließen
durch unser Portfolio

6.500

Kunden

2.802

Mitarbeiter

1,1 Mio.

Menschen arbeiten
in Prologis Gebäuden
weltweit

Ihre Unternehmensreise, begleitet von Prologis Essentials

Bevor Sie einziehen, sorgt Prologis Essentials für einen sorgenfreien Start. Unsere Experten arbeiten mit Ihnen zusammen, um das richtige Layout zu entwerfen, Ihre Ausstattung zu beschaffen und zu implementieren und Ihnen Kostentransparenz zu bieten – damit Ihr Lager vom ersten Tag an einsatzbereit ist. Und wir begleiten Sie weiterhin, um Ihre Abläufe zu optimieren und Ihnen zu helfen, Ihren Raum optimal zu nutzen.

Warum es wichtig ist

- Operative Expertise: Maßgeschneiderte Layout- und Intralogistikberatung, basierend auf praktischer Erfahrung.
- Regulatorisches Know-how: Brandschutzvorschriften und Genehmigungen werden markt- und länderübergreifend verwaltet.
- Kostentransparenz: Ein klarer Überblick über Ihre Kosten – im Voraus, in Phasen oder in der Miete enthalten, ohne Überraschungen.



Prologis Essentials

Vereinfachen und optimieren den Lagerhaltungsalltag im Betrieb



Für mehr Informationen besuchen Sie unsere Webseite:
<https://www.prologisgermany.de/essentials-solutions>

Unser hausinternes Expertenteam unterstützt Sie beim kompletten Set-up Ihres Warehouses. Von der ersten Beratung über die Beschaffung bis hin zur erfolgreichen Implementierung um die Immobilie schnell, effizient und nachhaltig betriebsbereit macht.

Ihre 3 Top-Vorteile:

- 1 Schneller Start:** Alles Notwendige ist sofort verfügbar – keine Verzögerungen beim Einzug.
- 2 Alles aus einer Hand:** Beratung, Beschaffung und Implementierung koordiniert durch unser Expertenteam.
- 3 Zukunftssicher & nachhaltig:** Herstellerneutrale Lösungen, geprüft nach höchsten Standards.



Paket 1: Beratung

- Herstellerneutrale Planung nach Global FM Standard (Blocklager, Lagersysteme oder Automation)
- Entwicklung maßgeschneiderter Konzepte auf Basis ihrer Güter
- Durchführung Genehmigungsverfahren
- Erstellung Brandschutzkonzept auf Basis der Brandschutzklassen
- Fluchtwegspläne



Paket 2: Beschaffung

- Effiziente und wirtschaftliche Ausstattung mit klaren Einsparungsvorteilen
- Ausschreibungen & Tenderverfahren (z. B. Lagertechnik, IT-Struktur, Sicherheitstechnik, spezielle Nutzereinbauten)
- Technische Prüfung aller Angebote in Abstimmung mit den Gebäudespezifikationen (z. B. Statik)



Paket 3: Implementierung

- Reibungslose Realisierung bis zur vollständigen Betriebsbereitschaft
- Ganzheitliches Projektmanagement aus einer Hand
- Sicherheitskoordination während der Umsetzung

Kontakt

Andreas Stiegler
Leasing and Customer Experience
Senior Manager
astiegler@prologis.com
+49 (0) 174 5762 104

Prologis Deutschland

Oskar-Schlemmer-Str. 15
80807 München
Germany

Es werden keine ausdrücklichen oder stillschweigenden Garantien oder Zusicherungen hinsichtlich der Richtigkeit oder Vollständigkeit der hierin enthaltenen Informationen gegeben. Alle Größenangaben sind ungefähre Angaben. Prologis übernimmt keine Verpflichtung, die hierin enthaltenen Informationen zu aktualisieren und kann diese Materialien jederzeit und ohne Vorankündigung ändern.

www.prologisgermany.de

