

# ALCALÁ DC6

EUC6, Alcalá  
de Henares, España

Superficie  
4 482 m<sup>2</sup>

Disponibilidad :  
Inmediata



## El edificio

Ubicada en Alcalá de Henares con acceso a tan solo 5 minutos de la A-2 en ambos sentidos y a tan solo 37 km del centro de Madrid. La nave dispone de amplias zonas de maniobra para camiones y áreas verdes privadas. Además está equipada con sistemas de protección contra incendios, incluyendo rociadores automáticos, hidrantes y exutorios para evacuación y control de humos. La nave posee la certificación de sostenibilidad BREEAM In Use Good, iluminación LED, recinto vallado y sistemas de vigilancia y CCTV.

### Aeropuerto

A 30km (22 mins)

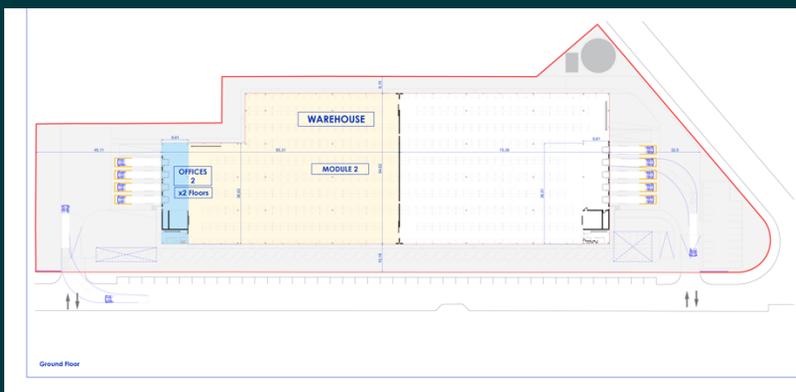
### Estación de tren

2,7 km de la estación  
La agarena (30 min andando  
y 5 mins en coche)

### Autopista

**A-2** – A 5 mins en ambos  
sentidos.

37 km y 45 mins en coche  
del centro de Madrid





# ALCALÁ DC6

Superficie : 4 482 m<sup>2</sup> | Disponibilidad: Inmediata

## Modulo 1

Almacén	4 032 m <sup>2</sup>
Oficinas	450 m <sup>2</sup>
<b>Total dispo.</b>	<b>4 482 m<sup>2</sup></b>

## Descriptivo técnico

-  Altura ..... 10 m
-  Protección Contra Incendios ..... Rociadores, hidrantes y exutorios
-  Sistema de iluminación ..... LED
-  Instalación de rociadores, hidrantes y exutorios
-  Amplios patios de maniobra para trailers ..... 32,4 metros de campa para camiones
-  Sistema de evacuación y control de humo
-  Recinto vallado - sistema de vigilancia y CCTV
-  Instalación de lucernarios para optimizar el aprovechamiento de luz natural (exutorios)

Sostenibilidad :

**BREEAM<sup>®</sup>**



# Tu socio para soluciones de llave en mano en tu nueva implantación.

Soluciones de almacenamiento con Prologis Essentials

## Nuestros Servicios

Nos asociamos contigo para ofrecer productos y servicios adaptados a tus necesidades.



Sistema de Almacenamiento



Sistemas de temperatura controlada



Obras de construcción y electricidad



Sistemas de retención para vehículos en muelles



Carretillas elevadoras



Diseño de oficina y mobiliario



Recompra de estanterías



Equipamiento intralogístico



Sistema de CCTV



Automatización



Conectividad e informática para almacenes



Iluminación Smart LED



# Equipo

Como parte de la mejora continua de nuestros servicios, hemos desarrollado el Customer Experience Team para atender mejor sus necesidades.

**Manuel Hurtado**  
Director, CX  
& REM Leasing

+34 680 663 006

**Patricia Berenguel**  
Real Estate & Customer  
Experience Manager

+34 919 15 10 37

**Raúl de Frutos**  
Facility Manager

+34 697 31 47 78