

安博成都空港物流中心



Prologis Chengdu Airport Logistics Center



地理位置 Location

- 成都市双流区物流大道800号
No. 800 Logistics Avenue, Shuangliu District, Chengdu

周边交通设施 Accessibility

- 距成都双流国际机场车程4.2公里 To Chengdu Shuangliu International Airport: 4.2km drive
- 距G5京昆高速车程5公里 To G5 Expressway: 5km drive
- 距G4202成都第一绕城高速车程8公里 To G4202 Expressway: 8km drive
- 距成都三环路车程12公里 To Chengdu 3rd Ring Road: 12km drive
- 距G76厦蓉高速车程28公里 To G76 Expressway: 28km drive

路线指引 Direction

路线: G5高速公路双流出口 ▶ 至西航港大道右转 ▶ 至双中路左转 ▶ 至物流大道右转 ▶ 右边即为本项目
Route: G5 Expressway Shuangliu Exit ▶ Turn left to Shuanghua Road toward west ▶ Turn right at Xihanggang Avenue
▶ Turn left at Shuangzhong Road ▶ Turn right at Logistics Avenue ▶ Prologis project is on the right hand

Disclaimer

No warranties or representations, expressed or implied, are made as to the accuracy or completeness of the information contained herein and same is submitted subject to errors, commissions, rental or other conditions, withdrawal without notice, and to any special listing conditions imposed by our principals. All sizes are approximate. Prologis makes no commitment to update the information contained herein, and may make changes to these materials at any time without notice. In no event shall Prologis or its affiliates be liable for any damages whatsoever (including, without limitation, damages for loss of profits, business interruption, or loss of opportunity) arising out of the use of the information contained herein.

上述内容仅供参考，而非构成全部或部分的合同要约内容。安博中国有权根据需要进行更改而无需作出任何通知。

安博成都空港物流中心



Prologis Chengdu Airport Logistics Center

59,710平方米
成都市双流区物流大道800号



FOR LEASE

租赁经理: 151 0281 6742 / 182 0032 6844

全国租赁热线: 400 630 8018

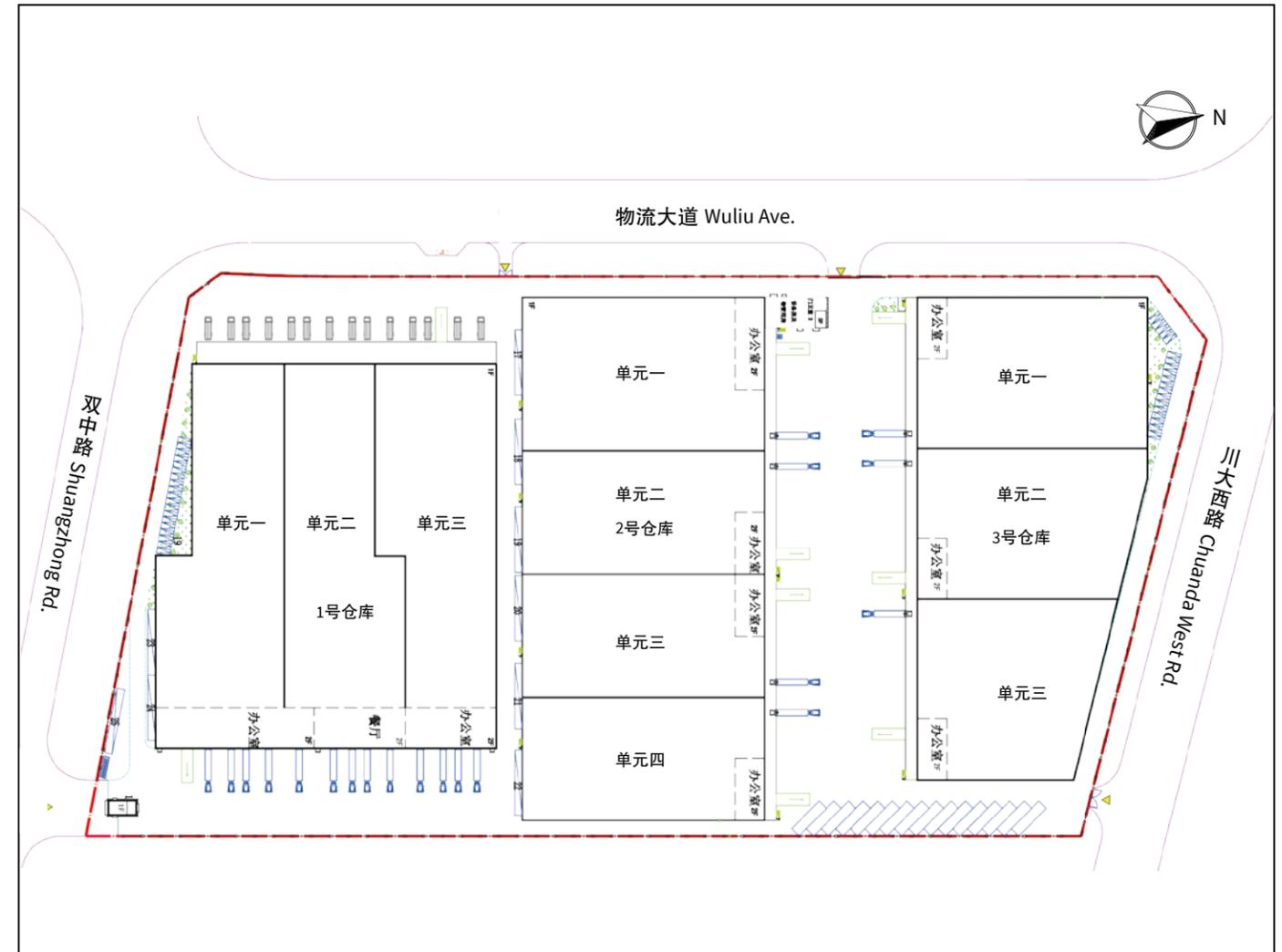
安博成都空港物流中心

Prologis Chengdu Airport Logistics Center



项目优势 Overview

- 本项目位于成都市政府规划的成都国际航空枢纽综合功能区内，紧邻双流国际机场第二跑道和机场货站，深具开展航空物流业务的独特区位优势。
- 距成都市区(三环路)车程距离仅12公里，并通过临近的成乐大件路和绕城高速与周边高速公路网相连接，是作为城市配送和区域分拨中心的优良选择。



占地面积 Site Area:	83,341平方米
总租赁面积 NRA:	59,710平方米
租赁单元 Divisible Unit:	约6,000平方米
物业类型 Property Type:	单层仓库/夹层办公室
净高 Clear Height:	8.5米(1号库); 9.3米(2号库); 10米(3号库)
地面承重 Floor Loading Capacity:	3吨/平方米(1号库); 3.5吨/平方米(2号、3号库)
集卡停车位(每单元) Truck Parking:	8个(1号库), 2-3个(2号、3号库)
提升门/升降平台 Dock Door/Dock Leveler:	每单元3-4个卸货门, 1个升降平台和1条驶入式车道
周转场地 Truck Court:	33.5米(1号库); 50米(2号、3号库)
雨棚宽度 Canopy Width:	5米(1号库), 6米(2号、3号库)
屋面采光 Skylight Ratio:	3.5%
外月台宽度 Exterior Platform Depth:	4.5米
柱网 Column Spacing:	11.7米×11.7米(1号库); 11.7米×23.3米(2号库); 11.5米×25.5米(3号库)
防火等级 Fire Rating:	丙二类
消防系统 Fire Protection System:	消火栓、烟感系统、火灾自动报警系统、自动喷淋系统(ESFR)
照明系统 Lighting:	金卤灯
叉车充电电源 Power Outlets for Forklift Chargers:	380V, 20A(4个/单元)
避雷接地系统 Lightning Protection & Earthing System:	有
通风系统 Superstructure:	每小时换气2次
总用电容量 Power Supply:	1250KVA
建筑结构 Superstructure:	预制钢结构