

CLESUD DC4

ZAC de Clesud
Avenue Magellan
13140 MIRAMAS

Superficie
6 750,55 m²

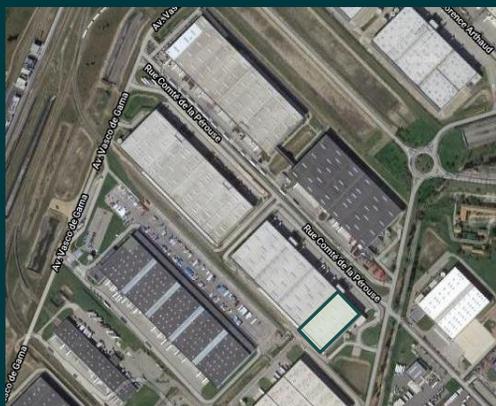
Disponibilité :
Immédiate



LE BÂTIMENT

Bâtiment logistique bénéficiant d'une excellente accessibilité sur l'A54, et ayant un accès rapide aux autoroutes A7, A8 en direction de Lyon, l'Espagne et l'Italie, il est également situé dans un parc d'activités protégé et sécurisé.

Construit en 2003, l'immeuble CLESUD DC4 est un bâtiment indépendant, simple face et de structure métallique. Il comprend 4 cellules attenantes à un quai fer et développe une surface totale d'environ 25 985 m² dont une cellule d'une surface approximative de 6 750,55 m² disponible.



Autoroutes

Accès direct A54
Proche A7 / A8

Gare

40 min gare de Aix-en-Provence
TGV

Aéroport

35 min de l'aéroport
de Marseille-Provence

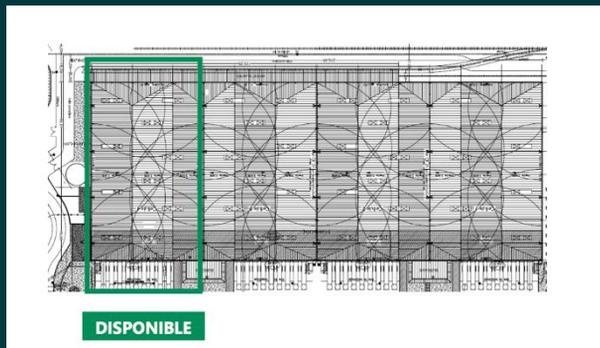
Villes

45 min de Marseille
40 min d'Aix-en-Provence
55 min d'Avignon

CLESUD DC4

ICPE : Enregistrement : 1510,1530, 2662, 2663

	Surface
Entrepôt	6 015,20 m ²
Bureaux et locaux sociaux	191,90 m ²
Locaux techniques	26,85 m ²
Local de charge	209,40 m ²
Quai fer	307,20 m ²
Total disponible	6 750,55 m²



CONDITIONS LOCATIVES (€ HT HC/M²/AN)

Loyer	Nous consulter
Provision pour charges	7,54 €/m ² HT
Provision pour fluides	3,66 €/m ² HT
Fiscalité (TF/TB/TASS)	8,03 €/m ² HT
Honoraires de gestion	3% du loyer annuel HT HC
Garantie	Garantie bancaire à première demande de 3 mois de loyer TTC

DESCRIPTIF TECHNIQUE

	Cour de débord	36m
	Portes à quai	9
	Accès plain-pied	1
	Hauteur libre	10 m
	Résistance au sol	5T/m ²
	Parking	60 places VL dont 15 non attribuées – 4*places PL
	Système de chauffage	Aérothermes
	Éclairage LED à détection automatique	

CONDITIONS SUSPENSIVES

Disponibilité des surfaces.
 Accord du Comité de crédit du groupe Prologis.
 Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité,
 avec un minimum de 3 années d'exercice.



**Votre partenaire
pour des solutions
clé en main.**

Nos Services



Système de stockage



Systèmes de température contrôlée



Travaux de construction et électricité



Systèmes de retenue pour véhicules sur les quais



Chariots élévateurs



Conception de bureaux et mobilier



Rachat de racks de stockage



Équipements intralogistiques



Système de vidéosurveillance (CCTV)



Automatisation



Connectivité et informatique pour entrepôts



Éclairage LED intelligent



Équipe

Dans le cadre de l'amélioration continue de nos services, nous avons développé le Customer Experience Team afin de mieux répondre à vos besoins.

Victoire Tellier
Manager, Leasing
& Customer Experience
vtellier@prologis.com

+33 6 72 24 26 75

Benjamin Foucault
Essentials Operations
Manager
bfoucault@prologis.com

+33 6 34 04 54 73