

# 安博成都龙泉物流中心



## Prologis Chengdu Longquan Logistics Center



### 地理位置 Location

- 成都市龙泉驿区经开南六路77号  
No. 77, Jingkai South 6<sup>th</sup> Road, Longquanyi District, Chengdu

### 周边交通设施 Accessibility

- 距G4201成都第一绕城高速车程14公里 To G4201 Expressway: 14km drive
- 距G5013蓉渝高速车程15公里 To G5013 Expressway: 15km drive
- 距G76厦蓉高速车程17公里 To G76 Expressway: 17km drive
- 距成都三环路车程17公里 To Chengdu 3<sup>rd</sup> Ring Road: 17km drive
- 距G4215蓉遵高速车程20公里 To G4215 Expressway: 20km drive
- 距成都双流国际机场车程33公里 To Chengdu Shuangliu International Airport: 33km drive
- 距成都天府国际机场车程44公里 To Chengdu Tianfu International Airport: 44km drive

### 路线指引 Direction

路线: 成都第一绕城高速G4201 > 成龙大道出口下道向东直行约4.2公里 > 右转进入车城大道后直行3.6公里 > 左转至经开南六路后直行2.2公里, 项目在道路右侧  
Route: G4201 Expy. > Take the Chenglong Avenue Exit and drive 4.2km eastward > Turn right to Checheng Avenue and drive 3.6km > Turn left to Jingkai South 6<sup>th</sup> Road and drive for 2.2km, Prologis project is located at right hand side.

### Disclaimer

No warranties or representations, expressed or implied, are made as to the accuracy or completeness of the information contained herein and same is submitted subject to errors, commissions, rental or other conditions, withdrawal without notice, and to any special listing conditions imposed by our principals. All sizes are approximate. Prologis makes no commitment to update the information contained herein, and may make changes to these materials at any time without notice. In no event shall Prologis or its affiliates be liable for any damages whatsoever (including, without limitation, damages for loss of profits, business interruption, or loss of opportunity) arising out of the use of the information contained herein.

上述内容仅供参考, 而非构成全部或部分的合同要约内容。安博中国有权根据需要进行更改而无需作出任何通知。

# 安博成都龙泉物流中心



## Prologis Chengdu Longquan Logistics Center

262,400平方米  
成都市龙泉驿区经开南六路77号



FOR LEASE

租赁经理: 151 0281 6742 / 182 0032 6844

全国租赁热线: 400 630 8018

# 安博成都龙泉物流中心



## Prologis Chengdu Longquan Logistics Center

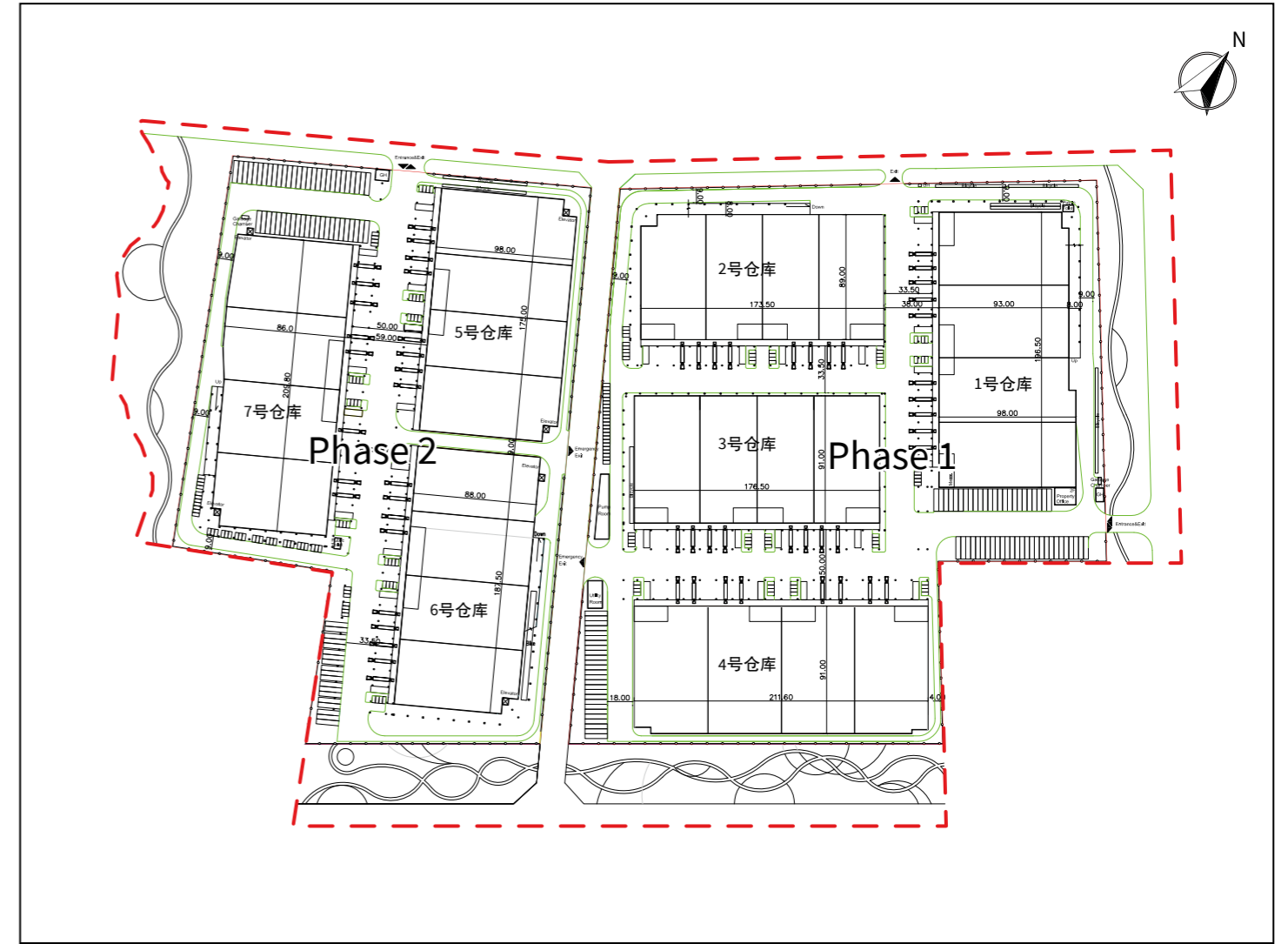
### 项目优势 Overview

#### 优越的地理位置

- 位于国家级成都经济技术开发区——成熟的汽车整车/零部件制造基地及完善的配套
- 城市配送的理想选择——距离成都市中心(三环路)车程距离仅17公里
- 区域分拨的优良节点——紧邻成都市公路口岸和公水联运枢纽

#### 国际化物流园区

- 高品质仓储设施
- 专业化物业管理服务



占地面积 Site Area:	225,219平方米
建筑面积 Gross Floor Area:	257,020平方米
总租赁面积 Net Rentable Space:	151,991平方米(一期); 110,430平方米(二期)
租赁单元 Divisible Unit:	3,900-5,200平方米
停车位 Parking:	大车140个, 小车234个
净高 Clear Height:	一层: 9米; 二层: 10米
室内地面承重 Inside Floor Loading Capacity:	3吨/平方米
升降平台 Dock Leveler:	116个
室外周转场地宽 Outside Truck Court Width:	33.5米/50米
提升门 Dock Door:	5米×3.5米
坡道门 Drive-in Door:	4米×4.5米
雨棚宽度 Canopy Width:	7.5米
屋面采光 Skylight Ratio:	3%
外月台宽度 Exterior Platform Width:	4.5米
柱网 Column Spacing:	一层: 11.5米×11.5米; 二层: 11.5米×23.2米
防火等级 Fire Rating:	丙二类
消防系统 Fire Protection System:	消防栓、自动喷淋系统(ESFR)、消防报警系统、烟感系统
照明系统 Lighting:	金属卤化物灯/荧光节能灯
通风系统 Ventilation System:	每小时换气2次
库内地面 Floor Finish:	Ashford Formula硬化地坪