



Prologis Park Hamburg-Altenwerder DC2

Deutschland



Schauen Sie doch auf unserer Website vorbei!
www.prologisgermany.de



Prologis Park Hamburg-Altenwerder

Deutschland



Mitten im Herzen einer der stärksten Wirtschaftsregionen Europas liegt der Prologis Park Hamburg-Altenwerder. Die direkte Nähe zur wichtigen Nord-Süd-Autobahn A7 und dem Hamburger Hafen machen den Standort zu einem logistischen Knotenpunkt im Norden der Republik. Insgesamt besteht der Logistikpark aus zwei Logistikeinheiten mit einer Gesamtfläche von ca. 85.600 qm.

Hamburg

Hamburg gehört zu den gefragtesten Wirtschaftsstandorten weltweit. Der Hamburger Hafen ist mit einem jährlichen Umschlagsvolumen von ca. 132 Millionen Tonnen einer der führenden Seehäfen. Eine überdurchschnittlich hohe Wirtschaftskraft zieht globale Unternehmen aus unterschiedlichsten Branchen an. So ist die Hansestadt beispielsweise der weltweit drittgrößte Flugzeugbau-Standort. Darüber hinaus haben sich über die Jahre zahlreiche Unternehmen aus den Bereichen Logistik, Konsumgüter, Mineralölwirtschaft, Chemie und Elektrotechnik sowie aus der Maschinen-, Fahrzeug- und Schiffbauindustrie etabliert.

Hamburg

Einwohnerzahl:
1.800.000

Logistikdaten

Autobahnen:
A1, A7

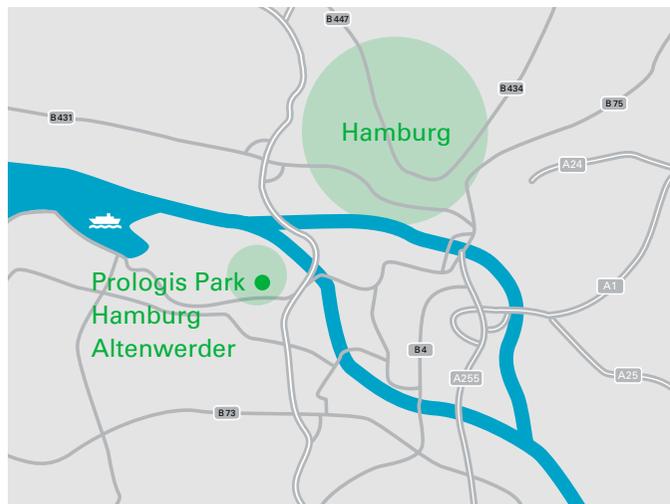
Bodenlast:
50 kN/qm

Flughafen:
30 km

Güter- und Hafenterminal:
0,5 km

Lichte Höhe:
10,5 m

UMGEBUNGSKARTE



VOGELPERSPEKTIVE



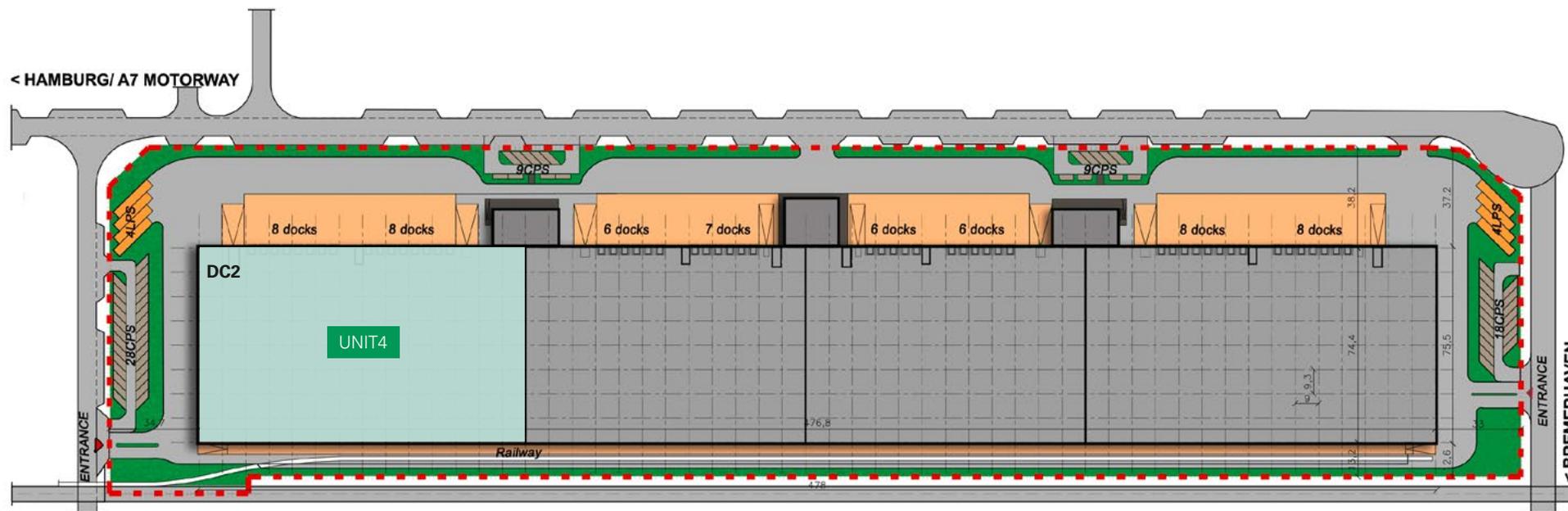
UNIT 4

PROLOGIS PARK HAMBURG-ALTENWERDER DC2

Alle Angaben in Quadratmetern

| | UNIT 4 | GESAMT |
|---------------|---------------|---------------|
| Halle | 9.450 | 35.042 |
| Büro | 2.425 | 8.963 |
| Mezzanine | 1.030 | 2.364 |
| Gesamt | 12.905 | 46.369 |

Verfügbar ab 01.01.2021



SPEZIFIKATIONEN



Lagerhalle

- Lichte Höhe: 12 m
- Stützenraster: 30 m x 33,75 m
- Brandmeldeanlage und ESFR Deckensprinkler
- Flächenlast Bodenplatte: 50 kN/qm
- Rampentore (mit Überladebrücke): 16 Stück
- Halleneinfahrten: 2 Stück
- Heizung: 12° C – direkt befeuerte Gasdunkelstrahler
- Beleuchtung: LED
 - Lager: 200 lux
 - Kommissionierzone: 250 lux

Büro

- Bodenbelag:
 - Büroräume: Nadelfilz, rollstuhlgeeignet
 - Empfangs- und Sozialbereich: Feinsteinzeug
 - Pausen-, Umkleide- und Nebenräume: Fliesen
- Beleuchtung: Langfeldleuchten
 - Büroräume: 500 lux
 - Eingangsbereich: 250 lux
 - Treppenhäuser, Flure, Toiletten: 100 lux
- Heizung: Flach-/Ventilheizkörper

Außenanlagen

- Grundstückszaun: 2 m Höhe
- Ladehöfe: Beton
- 4 Lkw-Stellplätze
- 37 Pkw-Stellplätze: Asphalt oder Betonsteinpflaster

FÜR WEITERE INFORMATIONEN

**Prologis Germany
Management GmbH**
Peter-Müller-Strasse 22
D-40468 Düsseldorf
+ 49 (0)211 542 310
+ 49 (0)211 542 310 01
info-de@prologis.com

Julian Kux
Leasing Manager Germany

+49 (0)211 54 23 10 24
+49 (0)172 270 15 36
jkux@prologis.com

Prologis übernimmt keinerlei Haftung oder Gewährleistung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen in diesem Dokument. Alle Größendaten sind als ca.-Angaben zu verstehen. Prologis ist nicht verpflichtet, die Informationen dieses Dokuments auf einem aktuellen Stand zu halten und kann jederzeit – ohne vorherige Ankündigung – Änderungen vornehmen.



Schauen Sie doch auf unserer Website vorbei!
www.prologisgermany.de