



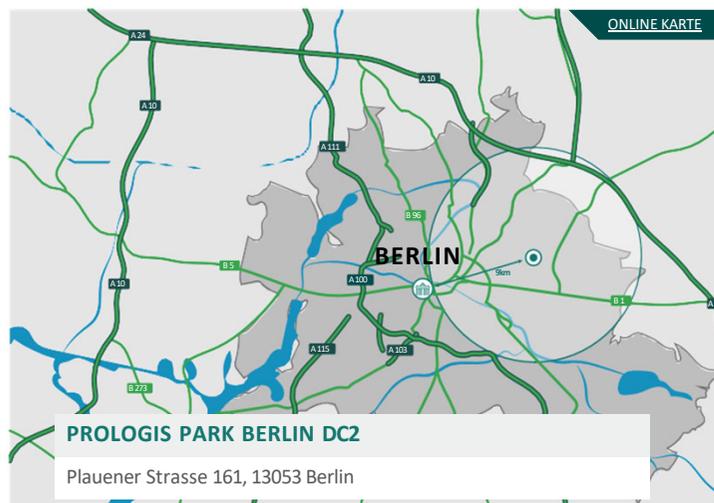
Prologis Park Berlin DC2

PROLOGIS PARK BERLIN DC2

Der Prologis Park Berlin DC2 liegt in der Plauerer Straße im Nordosten der Hauptstadt bietet mit den Bundesstraßen B1 und B2 sowie der A10 eine sehr gute Anbindung an die Verkehrsinfrastruktur.

Auf dem Brownfield-Gelände entwickelt Prologis eine innovative, klimaneutrale Logistikimmobilie inklusive Photovoltaikanlage mit einer Gesamtfläche von 18.199 m². Die Halle besteht aus vier Units unterschiedlicher Größe – von 2.643 m² bis zu 5.716 m². Verfügbar ist zurzeit noch eine Unit mit einer Hallenfläche von 2.643 m².

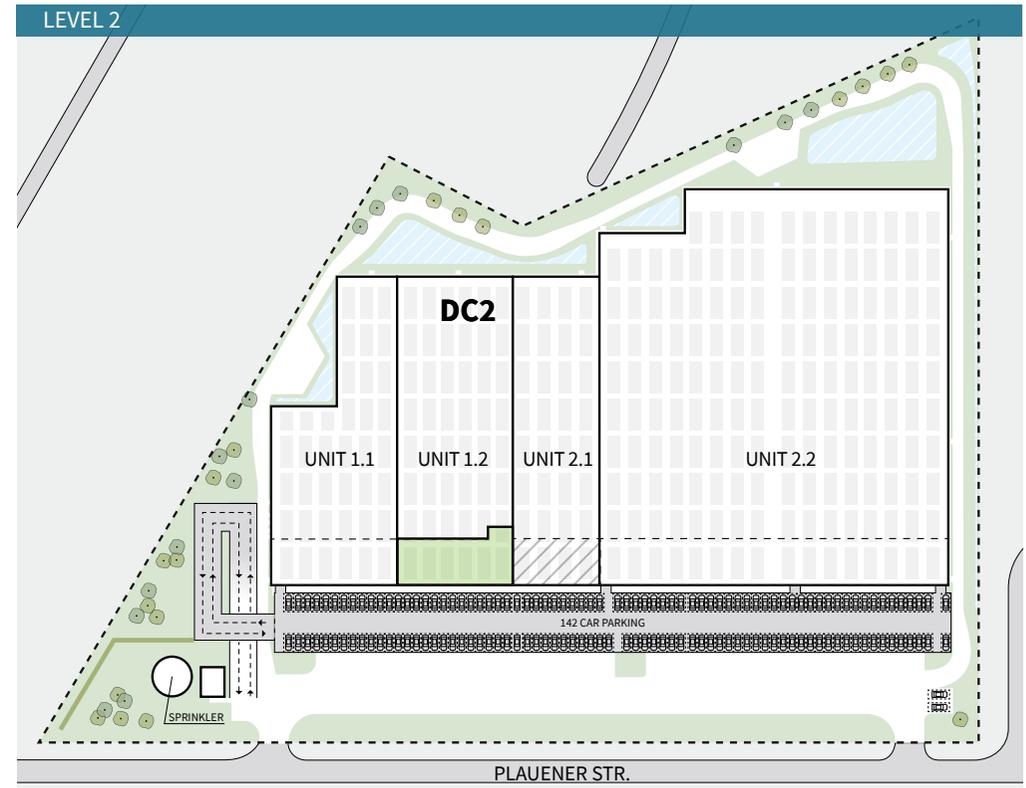
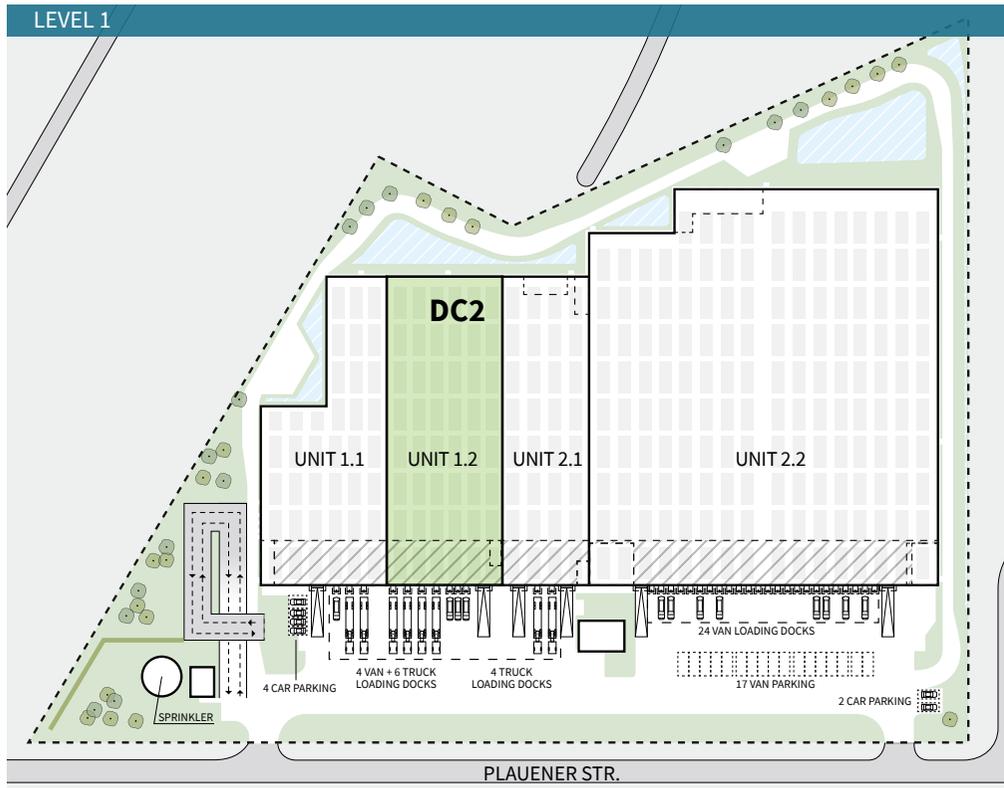
Als so genanntes „All-electric Building“ werden für die Energieversorgung keine fossilen Brennstoffe genutzt. Beheizt wird das Gebäude über eine Luft-Wärme-Pumpe. EV-Ladestationen sind auf allen 140 Parkplätzen möglich. Individuelle Anforderungen des künftigen Nutzers können berücksichtigt werden. Die Fertigstellung erfolgt in Q1 2025.



ENTFERNUNGEN

Strassenbahn:	450m
Bushaltestelle:	1km
S-Bahn:	2,4 km
Berlin Innenstadt:	9,5 km
Flughafen BER:	26,5 km
Autobahnen:	B1, B2, A10





SPEZIFIKATIONEN DC2

	Unit 1.2	Gesamt
Lager:	2.643 m ²	2.643 m ²
Büro:	357 m ²	357 m ²
Mezzanine:	n.a.	n.a.
Gesamt:	3.000 m²	3.000 m²

Lagerhalle:

- Lichte Höhe: 12,2m
- Stützenraster: 24x12m (Mezz. 8x12m)
- Brandmeldeanlage: ESFR-Deckensprinkler
- Flächenlast Bodenplatte: 50 kN/qm
- Parkplätze: 24
- Rampentore
 - 1 ebenerdige LKW-Tor (4m)
 - 3 ebenerdige Van / Verladetore (1.50m)
 - 2 LKW Überladebrücken (3m)
 - 2 Hybride/Jumbo Überladebrücken (3m)
- Heizung: elektrische Wärmepumpe mit Lufterhitzer
- Beleuchtung: LED
 - Halle: 200 lux
 - Kommissionierzone: 300 lux

Büro:

- Bodenbelag
 - Büroräume: Nadelfilz, stuhllongeeignet
 - Empfangs- und Sozialbereich, Treppenhaus, Flure und Küchen: Fliesen
- WC- und Waschräume: Feinsteinzeug
- Beleuchtung: Rasterleuchten
 - Büroräume: 500 lux
 - Eingangsbereich: 300 lux
- Heizung: Flach-/Ventilheizkörper

Außenanlagen:

- Grundstückszaun: h = 2 m
- Ladehöfe: Beton
- Parkplätze Pkw: ca. 140
- WGK optional möglich
- Wasser aus dem Rückhaltebecken optional nutzbar
- EV Charging optional möglich



ANSICHT OST



ANSICHT WEST

Prologis Essentials

Für eine einfache Einrichtung und einen reibungslosen Betrieb

Wenn es darum geht, Ihr Lager einzurichten und in Betrieb zu nehmen, sind Sie bei uns in guten Händen.

Prologis Essentials ist die erste komplette Lagerlösung, die Ihnen hilft, Ihr Unternehmen zu führen, zu optimieren und zu vergrößern – wie, wann und wo immer Sie wollen.

Prologis Essentials bietet Ihnen ganz bequem die gesamte Einrichtung und das Equipment, das Sie für einen kosteneffizienten, schnellen und sorgenfreien Start benötigen. Es stellt Ihnen zudem Ersatz, Upgrades oder temporäre Lösungen zur Verfügung – so machen wir Ihnen das Leben leichter und geben Ihnen wertvolle Zeit zurück.



GABELSTAPLER

Eine einfache und kostengünstige Lösung für vorkonfigurierte Gabelstapler, Schubmaststapler und Palettenhubwagen von unseren erstklassigen Partnern.



REGALSYSTEME

Das richtige Regalsystem für Ihre Bedürfnisse – ein schneller und einfacher Service, der die Ausstattung mit Regalen vereinfacht.



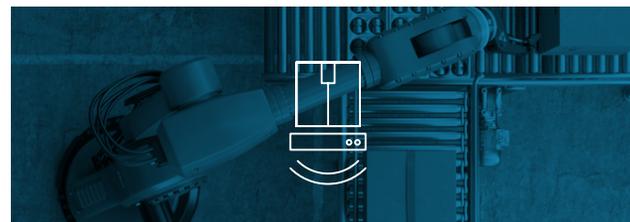
SOLARSMART

Nutzen Sie grüne Energie und profitieren Sie von der Stromversorgung vor Ort, während Sie gleichzeitig Ihren ökologischen Fußabdruck reduzieren.



LED LEUCHTSYSTEME

Effizient und zuverlässig – wechseln Sie auf intelligente Beleuchtung mit Bewegungs- und Tageslichtsteuerung zu einem unglaublich günstigen Preis.



LAGER ROBOTIK

DEMNÄCHST VERFÜGBAR



SICHERHEIT

DEMNÄCHST VERFÜGBAR

ÜBER PROLOGIS

Prologis ist der weltweit führende Entwickler und Eigentümer von Industrie- und Logistikimmobilien und ein vertrauenswürdiger Partner für einige der bekanntesten Organisationen der Welt.

Wir möchten unseren Kunden zum Erfolg verhelfen. Dafür engagieren wir uns auf globaler und lokaler Ebene. Etwa 2,8% des globalen BIP fließen durch unsere Gebäude, und dank unserer globalen Reichweite, unserer Unternehmenskultur und dem Wunsch, in den Gebieten, in denen wir ansässig sind und in denen wir bauen, eine treibende Kraft zu sein, streben wir an, eine bessere Zukunft zu schaffen.

Die Daten beziehen sich auf Liegenschaften, die Prologis auf konsolidierter Basis oder durch nicht konsolidierte Joint Ventures, über Anteile an Immobilien und Entwicklungsprojekte zum 31. Dezember 2023 besaß.



3.3
MILLIONEN
QUADRATMETER
LOGISTIKFLÄCHE

147
GEBÄUDE

43
HEKTAR

1,1 Mio. MENSCHEN ARBEITEN IN PROLOGIS GEBÄUDEN WELTWEIT	2,8% DES GLOBALEN BIP FLIEßEN DURCH UNSERE GEBÄUDE	gelistet DER 100 NACH- HALTIGSTEN UNTER- NEHMEN DER WELT	2.574 MITARBEITER
115,4 MILLIONEN QUADRATMETER	5.613 GEBÄUDE	6.700 KUNDEN	19 LÄNDER
4 KONTINENTE	\$218,8 Mrd. VERWALTETES PORTFOLIO	1983 GEGRÜNDET	#73 S&P 500 MITGLIED

FAKTEN ÜBER PROLOGIS DEUTSCHLAND

Prologis ist einer der führenden Anbieter von Industrieimmobilien in Deutschland – spezialisiert auf die Projektentwicklung von Immobilien für die Logistikbranche. Unseren Kunden steht eine breite Palette an erstklassigen Lagerhallen und Distributionszentren zur Verfügung. Standorte an Logistik-Hotspots wie Hamburg, München, Hannover, Augsburg, der Region Rhein-Ruhr und dem Rhein-Main-Gebiet sorgen für den optimalen Anschluss an die wichtigen Verkehrsstrecken Europas.

Prologis besitzt in Deutschland außerdem zahlreiche freie Flächen in attraktiven Lagen für die Projektentwicklung von maßgeschneiderten Immobilien.



Prologis Germany Management GmbH - Neustädtische Kirchstrasse 6, 10117 Berlin
+ 49 (0) 211 542 310 - + 49 (0) 211 542 310 01 - info-de@prologis.com



Vincent Lampe
Director, Capital Deployment

vlampe@prologis.com
+49 (0) 152 346 460 38



Thorsten Thielecke
Senior Leasing & Customer Experience Manager

tthielecke@prologis.com
+49 (0) 174 602 73 24